



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2025

№ 323

ст-ца Каневская

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, станица Стародеревянковская, улица Восточная, 2 А**

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10, статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район» на основании заявления генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Статус» (далее – ООО «Статус») Гетьман Елены Сергеевны, действующей на основании муниципального контракта на оказание услуг для муниципальных нужд № 13 от 10 февраля 2025 года п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:11:0309196:324, общей площадью - 1068 кв.м, земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, станица Стародеревянковская, улица Восточная, 2 А, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель – земли населенных пунктов (приложение).

1.1. В результате раздела образуются земельные участки:

ЗУ1, площадью 671 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Стародеревянковское, станица Стародеревянковская, улица Восточная, земельный участок 2 А, расположенный в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель – земли населенных пунктов;

ЗУ2, площадью 397 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение

Стародеревянковское, станица Стародеревянковская, улица Восточная, земельный участок 2 Б, расположенный в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель – земли населенных пунктов.

2. Установить вид разрешенного использования образуемым земельным участкам в соответствии с Правилами землепользования и застройки Стародеревянковского сельского поселения Каневского района (утверждены Решением Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района 17 февраля 2015 года № 31, с изменениями от 12 ноября 2015 года Решение Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 65, с изменениями от 25 ноября 2016 года Решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 119, с изменениями от 2 марта 2017 года Решение Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 140, с изменениями от 27 октября 2017 года Решение Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 176, с изменениями от 3 июля 2019 года Решение Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 283, с изменениями от 29 мая 2020 года Решение Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 45, с изменениями от 8 октября 2021 года Решение Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 115, с изменениями от 14 июля 2022 года Решение Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 170, с изменениями от 29 августа 2024 года Решение Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 330):

ЗУ1, площадью 671 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Стародеревянковское, станица Стародеревянковская, улица Восточная, земельный участок 2 А, вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код 2.2»;

ЗУ2, площадью 397 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Стародеревянковское, станица Стародеревянковская, улица Восточная, земельный участок 2 Б, вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) код 2.2».

3. Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район Астахов А.Г. вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в пункте 1.1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.
6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
муниципального образования,  
начальник управления строительства  
администрации муниципального образования  
Каневской район



И.А. Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

Каневской район

от 13 03 2025

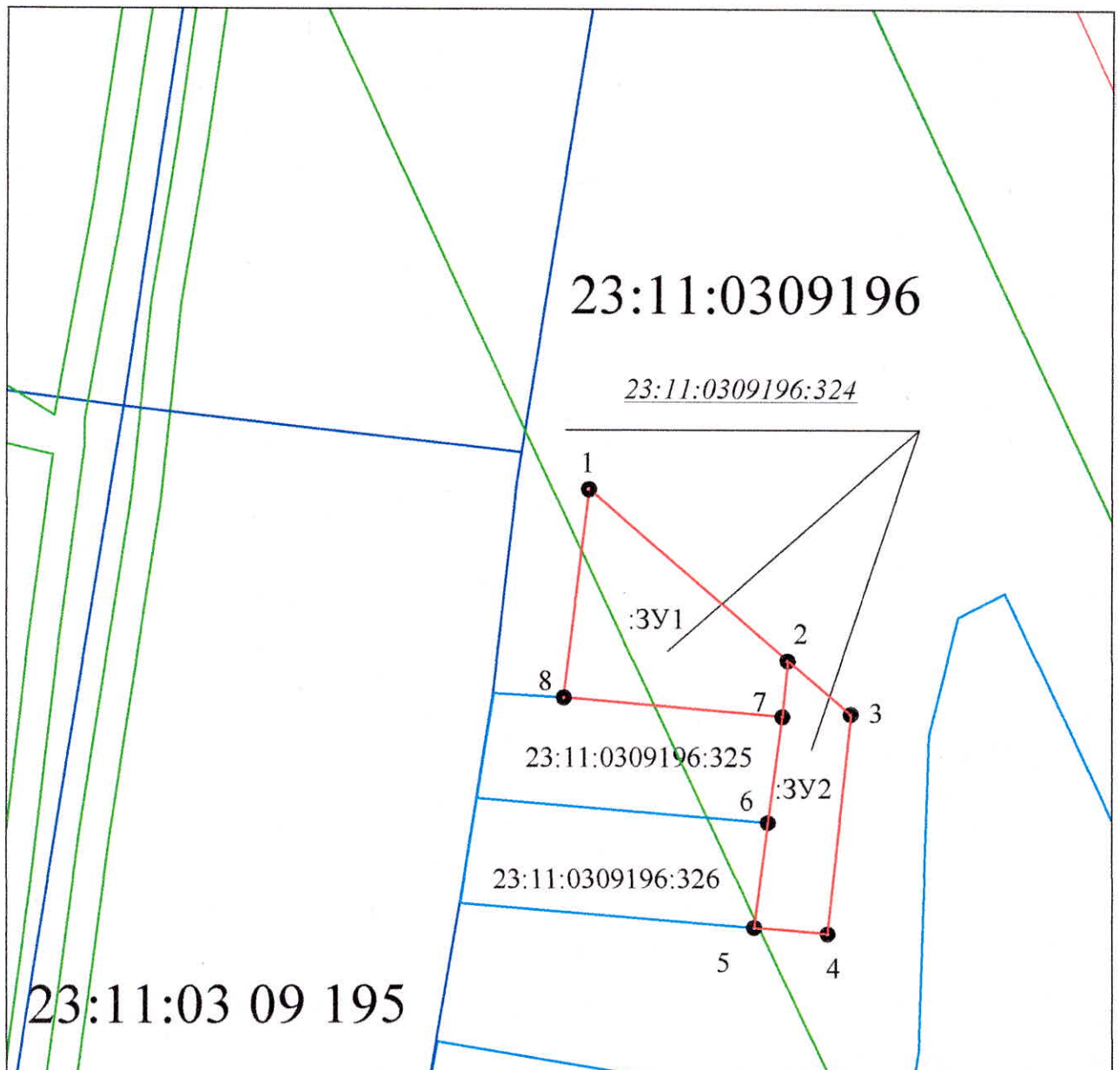
№ 323

СХЕМА

расположения земельных участков на кадастровом плане территории,  
образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым  
номером 23:11:0309196:324

обозначение земельного участка 23:11:0309196:324:ЗУ1		
Площадь земельного участка 671 кв.м.		
NN точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	597850.31	1378288.41
2	597824.31	1378318.82
7	597815.85	1378317.91
8	597818.81	1378284.57
1	597850.31	1378288.41

обозначение земельного участка 23:11:0309196:324:ЗУ2		
Площадь земельного участка 397 кв.м.		
NN точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
2	597824.31	1378318.82
3	597816.15	1378328.37
4	597783.05	1378324.82
5	597784.01	1378313.63
6	597799.87	1378315.76
7	597815.85	1378317.91
2	597824.31	1378318.82



Масштаб 1:1000

Система координат МСК-23

## Условные обозначения

23:11:0309196:324 обозначение исходного земельного участка

:ЗУ1 границы образуемого земельного участка

● 1 характерная точка границы земельного участка

23:11:0309196 обозначение и границы кадастрового квартала

23:11:0309196:325 обозначение и границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН