



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2024

№ 1051

ст-ца Каневская

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, станица Стародеревянковская, улица Красная, 245

В соответствии со статьями 11.10, 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», на основании заявления закрытого акционерного общества «Сельхозтехника» (далее – ЗАО «Сельхозтехника») в лице Герасименко Виктора Викторовича действующего на основании доверенности от 6 марта 2024 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:11:0309038:27, общей площадью - 17238 кв.м, с сохранением в измененных границах данного земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, станица Стародеревянковская, улица Красная, 245, расположенного в территориальной зоне П-5 (Зона размещения производственных, коммунальных и складских объектов V класса вредности (СЗЗ - 50 м), категория земель – земли населенных пунктов.

1.1. В результате раздела образуются земельные участки:

ЗУ1 площадью 1009 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, станица Стародеревянковская, улица Красная, в границах кадастрового квартала 23:11:0309038, расположенный в территориальной зоне П-5 (Зона размещения производственных, коммунальных и складских объектов V класса вредности (СЗЗ - 50 м), категория земель – земли населенных пунктов;

ЗУ2 площадью 4614 кв.м, по адресу: Российская Федерация,

Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, станица Стародеревянковская, улица Красная, в границах кадастрового квартала 23:11:0000000, расположенный в территориальной зоне П-5 (Зона размещения производственных, коммунальных и складских объектов V класса вредности (СЗЗ - 50 м), категория земель – земли населенных пунктов;

ЗУЗ площадью 1702 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, станица Стародеревянковская, улица Красная, в границах кадастрового квартала 23:11:0309038, расположенный в территориальной зоне П-5 (Зона размещения производственных, коммунальных и складских объектов V класса вредности (СЗЗ - 50 м), категория земель – земли населенных пунктов (приложение).

2. Установить вид разрешенного использования образуемым земельным участкам в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 23:11:0309038:27, «Производственная база»:

ЗУ1 площадью 1009 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, станица Стародеревянковская, улица Красная, в границах кадастрового квартала 23:11:0309038, вид разрешенного использования - «Производственная база»;

ЗУ2 площадью 4614 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, станица Стародеревянковская, улица Красная, в границах кадастрового квартала 23:11:0000000, вид разрешенного использования - «Производственная база»;

ЗУЗ площадью 1702 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, станица Стародеревянковская, улица Красная, в границах кадастрового квартала 23:11:0309038, вид разрешенного использования - «Производственная база».

3. Герасименко Виктор Викторович вправе в установленном порядке по доверенности ЗАО «Сельхозтехника» от 6 марта 2024 года обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.1.

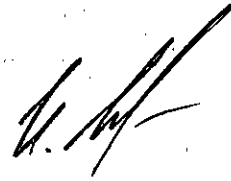
4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



И.А.Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

Каневской район

от 25.06.2024

№ 1051

Схема расположения земельных участков на
кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 23:11:0309038:27:ЗУ1 <small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>		
Площадь земельного участка 1009 м² <small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	601149,06	1375586,68
2	601158,39	1375613,45
3	601160,25	1375619,20
4	601134,82	1375628,00
5	601132,49	1375628,47
6	601122,25	1375594,03
1	601149,06	1375586,68

Условный номер земельного участка 23:11:0309038:27:ЗУ2 <small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>		
Площадь земельного участка 4614 м² <small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	601275,82	1375445,73
2	601318,80	1375541,59
11	601295,83	1375550,64
12	601274,40	1375498,09
13	601261,36	1375502,87
14	601244,09	1375510,03
15	601232,80	1375481,62

1	2	3
16	601221,30	1375453,65
3	601265,44	1375434,24
4	601271,53	1375447,85
1	601275,82	1375445,73

Условный номер земельного участка 23:11:0309038:27:ЗУ3 <small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>		
Площадь земельного участка 1702 м² <small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
17	601159,62	1375518,28
18	601172,23	1375549,71
19	601143,50	1375558,21
20	601136,98	1375556,83
21	601118,44	1375517,18
22	601156,70	1375506,11
17	601159,62	1375518,28



Система координат: МСК-23, зона 1
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- — граница кадастрового квартала,
- — установленная граница зон с ОУИТ,
- — характерная точка границы земельного участка.