



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.03, 2023

№ 247

ст-ца Каневская

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Каневское, хутор Средние Челбасы, улица Центральная, земельный участок 28

В соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 11.3, статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключения о результатах публичных слушаний от 17 ноября 2022 года, постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», на основании заявления управления имущественных отношений муниципального образования Каневской район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0605001, площадью 1548,0 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Каневское, хутор Средние Челбасы, улица Центральная, земельный участок 28, расположенного в территориальной зоне Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами), категория земель - земли населенных пунктов (приложение).

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0605001, площадью 1548,0 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Каневское, хутор Средние Челбасы, улица Центральная, земельный участок 28, в соответствии с кодами 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» 2.7 «Обслуживание жилой застройки», 2.7.1 «Хранение автотранспорта», Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района (утверждены 15 октября 2014 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 6, с

изменениями от 25 ноября 2016 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 133, с изменениями от 27 декабря 2016 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 140, с изменениями от 29 сентября 2017 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 180, с изменениями от 27 февраля 2018 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 217, с изменениями от 5 февраля 2019 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 265, с изменениями от 26 апреля 2019 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 276, с изменениями от 29 апреля 2021 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 112, с изменениями от 25 августа 2022 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 192).

3. Управление имущественных отношений муниципального образования Каневской район вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

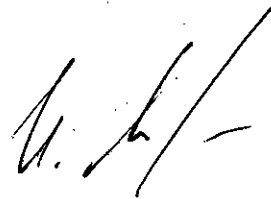
5. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



И.А.Луценко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

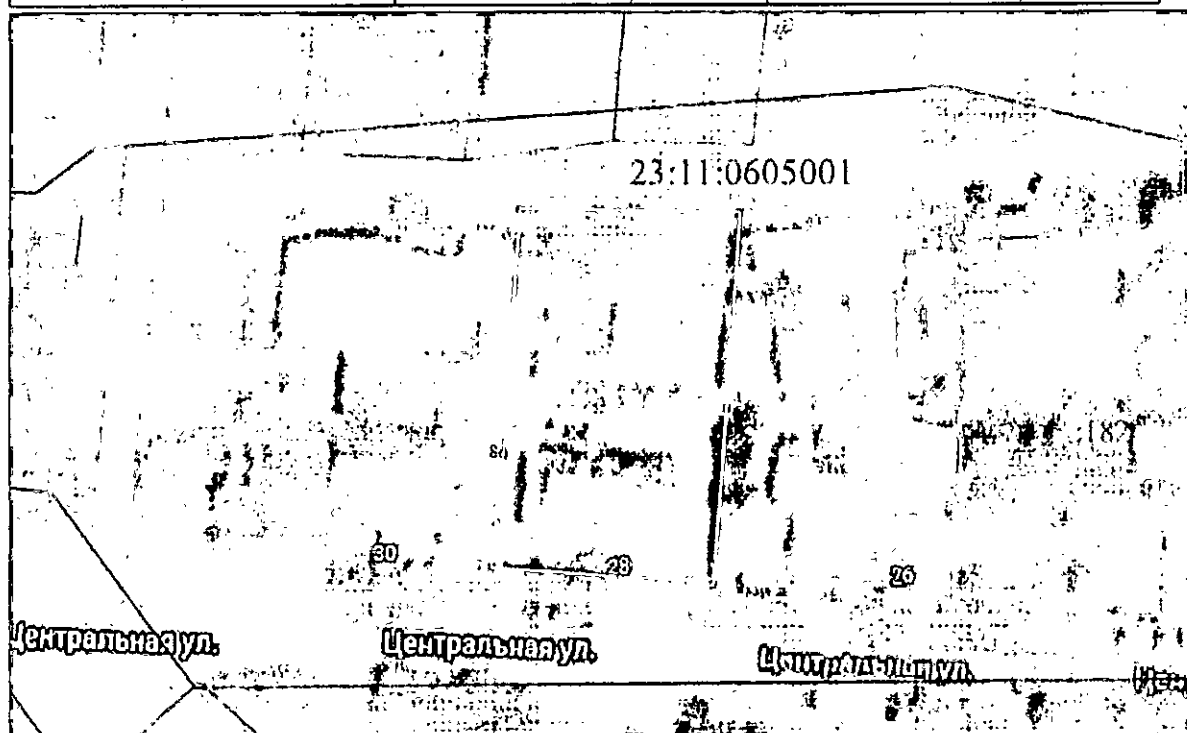
постановлением администрации
муниципального образования

Каневской район

от 01.03.2023 № 247

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка: 1548 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	592 066,65	1 390 641,05
2	592 066,10	1 390 671,62
3	592 061,42	1 390 671,39
4	592 039,09	1 390 669,91
5	592 014,91	1 390 668,01
6	592 016,17	1 390 652,35
7	592 017,33	1 390 637,03
8	592 032,91	1 390 638,72
9	592 061,84	1 390 640,70



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Система координат: МСК 23, зона 1

М 1:1000

- Кадастровые кварталы
- Земельные участки
- ОКС