



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.05.2024

№ 879

ст-ца Каневская

**О внесении проекта решения Совета муниципального образования  
Каневской район «О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения  
Каневского района»  
на рассмотрение Совета муниципального образования Каневской район**

В соответствии с пунктом 4.3 раздела 4 Инструкции по делопроизводству в структурных подразделениях администрации муниципального образования Каневской район, утвержденной распоряжением администрации муниципального образования Каневской район от 21 ноября 2022 года № 110-р, (с изменениями от 22 мая 2023 года № 41-р) **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести проект решения Совета муниципального образования Каневской район «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения Каневского района» принятые решением Совета Красногвардейского сельского поселения Каневского района от 14 августа 2014 года № 219 (с изменениями от 29 июня 2023 года № 221) на рассмотрение Совета муниципального образования Каневской район (приложение).

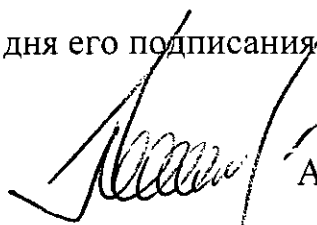
2. Назначить представителем главы муниципального образования Каневской район при обсуждении данного проекта решения в Совете муниципального образования Каневской район заместителя главы муниципального образования Каневской район Луценко И.А.

3. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Каневской район Луценко И.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Каневской район

  
А.В. Герасименко

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**


проекта постановления администрации муниципального образования  
Каневской район

от 28.05.2024 № 879

«О внесении проекта решения Совета муниципального образования  
Каневской район «О внесении изменений в Правила землепользования и  
застройки Красногвардейского сельского поселения Каневского района»  
на рассмотрение Совета муниципального образования Каневской район»


Проект подготовлен и внесен:

Управлением строительства администрации  
муниципального образования  
Каневской район  
Начальник управления строительства  
администрации муниципального образования  
Каневской район

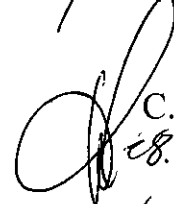
  
М.С. Бубно  
28.05.24

Проект согласован:

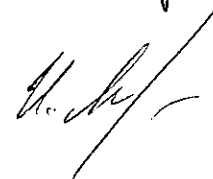
Начальник общего отдела  
управления делами администрации  
муниципального образования  
Каневской район

  
Ю.Ю. Гринь  
28.05.2024

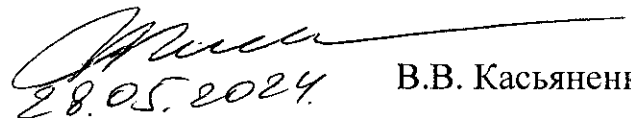
Начальник юридического отдела  
администрации муниципального образования  
Каневской район

  
С.П. Гончаров  
28.05.2024

Заместитель главы  
муниципального образования  
Каневской район

  
И.А. Луценко

Заместитель главы  
муниципального образования,  
управляющий делами администрации  
муниципального образования  
Каневской район

  
28.05.2024 В.В. Касьяненко

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Каневской район Каневского  
района  
от 28.05.2024 № 879

Проект



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

ст-ца Каневская

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Красногвардейского сельского поселения Каневского района**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Каневской район в целях эффективной реализации норм Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории сельских поселений Каневского района и в целях приведения Правил землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения Каневского района в соответствие с действующим законодательством Каневской районный Совет муниципального образования Каневской район р е ш и л:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения Каневского района, принятые решением Совета Красногвардейского сельского поселения Каневского района от 14 августа 2014 года № 219 (с изменениями от 29 июня 2023 года № 221), изменения согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам строительства, ЖКХ, архитектуры и промышленности Совета муниципального образования Каневской район.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета  
муниципального образования  
Каневской район

М.А. Моргун

Изменения  
в Правила землепользования и застройки Красногвардейского сельского  
поселения Каневского района

1. В часть III Правил землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения Каневского района (далее по тексту – Правила землепользования и застройки) внести следующие изменения:

- добавить в часть III – Градостроительные регламенты, в раздел СХ-2 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: (1.2) - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, (1.3) – Овощеводство.

Установить предельные размеры земельных участков для вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: [6.4] - Пищевая промышленность, [1.8] – Скотоводство, [1.9] – Звероводство, [1.10] – Птицеводство, [1.11] – Свиноводство, [1.12] – Пчеловодство, [1.13] – Рыбоводство, [1.2] – Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, [1.3] – Овощеводство, [1.17] – Питомники, [6.9] – Склады, [6.9.1] - Складские площадки, [1.15] - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, [1.18] - Обеспечение сельскохозяйственного производства, [7.4] - Воздушный транспорт - минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 1000000 кв. м.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:11:0403000:822, 23:11:0403000:820 установить территориально зону СХ-2 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий».