



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.01.2025

№ 3

ст-ца Каневская

О предварительном согласовании индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Сухонос Таисии Александровне земельного участка, площадью 236941 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новоминское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 23:11:0203000

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10, подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.6, пунктами 9, 11, 14, 15 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», на основании заявления индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Сухонос Таисии Александровны п о с т а н о в л я ю :

1. Предварительно согласовать индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Сухонос Таисии Александровне, место нахождения: 353730, Краснодарский край, Каневской район, сельское поселение Новодеревянковское, станица Новодеревянковска, ИНН 233406706742 ОГРН 1022303976749 предоставление земельного участка, площадью 236941 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новоминское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 23:11:0203000.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0203000, площадью 236941 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новоминское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 23:11:0203000, расположенного в территориальной зоне, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются, частично расположенного в зонах с особыми условиями использования территории: «Границ охранный зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-220 кВ «Староминская-Каневская», «Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "Воздушной линии

электропередачи ВЛ-220 кВ «Староминская – Каневская», категория земель - земли сельскохозяйственного назначения (приложение).

3. Установить вид разрешенного использования земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0203000, площадью 236941 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новоминское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 23:11:0203000, в соответствии с кодом 1.0 «Сельскохозяйственное использование» Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

4. Индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Сухонос Таисии Александровне, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, обеспечить проведение работ по образованию земельного участка, указанного в пункте 2.

5. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Сухонос Таисия Александровна вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 2.

6. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

8. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



И.А. Луценко

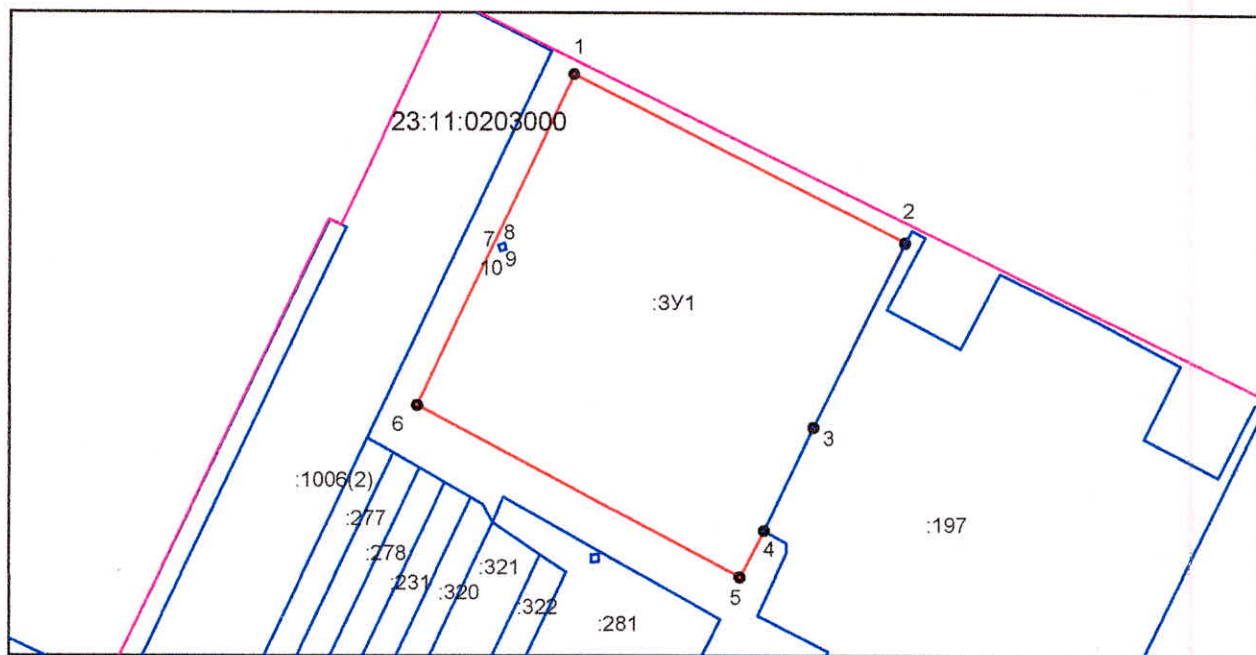
Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Каневской район

от 09.01.2025 № 3

СХЕМА расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Масштаб 1:10000

Система координат - МСК 23

Обозначение земельного участка: :3У1		
площадь земельного участка - 236941 кв.м.		
Список координат:		
NN точек	Координаты	
	X	Y
1	629114.72	1378471.64
2	628895.45	1378912.08
3	628652.61	1378790.24
4	628517.49	1378725.67
5	628456.45	1378693.37
6	628680.88	1378264.32
1	629114.72	1378471.64
7	628890.94	1378371.99
8	628893.40	1378380.07
9	628885.32	1378382.53
10	628882.86	1378374.45
7	628890.94	1378371.99

Условные обозначения

- :3У1 обозначение и граница образуемого земельного участка
- 1 характерная точка границы земельного участка
- :197 обозначение и граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 23:11:0203000 обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала