



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.11.2024

№ 1818

ст-ца Каневская

**О проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее  
учтенных объектов недвижимости на территории муниципального  
образования Каневской район**

В соответствии с пунктом 40 части 1 статьи 14, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район» п о с т а н о в л я ю:

1. Создать комиссию по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования Каневской район (далее - Комиссия).

2. Утвердить:

2.1. Положение о Комиссии согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.2. Состав Комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать главам сельских поселений Каневского района в рамках проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования Каневской район обеспечить:

3.1. Предоставление в Комиссию информации о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в

распоряжении администраций сельских поселений Каневского района, в том числе выписок из похозяйственных книг.

3.2. Направление специалиста-землеустроителя для осуществления работы Комиссии при проведении осмотра зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства в целях сбора материалов, необходимых для принятия решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Каневской район



Н.Н. Бурба

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования  
Каневской район  
от 15.11.2024 № 1818

### ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов  
недвижимости на территории муниципального образования  
Каневской район

#### 1. Общие положения

1. Настоящее Положение комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования Каневской район (далее - Положение) разработано в целях реализации статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) и регулирует деятельность комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования Каневской район (далее - Комиссия).

2. Мероприятия по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые в соответствии со статьей 69 Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости по правилам, предусмотренным для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, и мероприятия по обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в случае, если правоустанавливающие документы на ранее учтенные объекты недвижимости или документы, удостоверяющие права на ранее учтенные объекты недвижимости, были оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и права на такие объекты недвижимости, подтверждающиеся указанными документами, не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, проводятся на территории муниципального образования Каневской район, включая территории сельских поселений, входящих в его состав.

#### 2. Функции Комиссии

1. Основными функциями Комиссии являются:

1. Основными функциями Комиссии являются:

1.1. Проведение анализа сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия.

1.2. Направление запросов:

1) в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов;

2) в федеральный орган исполнительной власти в сфере внутренних дел либо его территориальный орган - в целях получения информации о первичной выдаче и (или) замене документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, выданного лицу, выявленному в порядке, предусмотренном статьей 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, об адресе регистрации такого лица по месту жительства и (или) по месту пребывания, а также о дате и месте его рождения (при условии отсутствия информации о дате и месте его рождения и подтверждающих ее документов в распоряжении уполномоченного органа);

3) в орган, уполномоченный на присвоение страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, - в целях получения сведений об этом номере (при условии отсутствия указанных сведений и подтверждающих их документов в распоряжении уполномоченного органа);

4) оператору федеральной информационной системы Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния - в целях получения сведений о возможной смерти правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, перемене его имени;

5) нотариусу по месту открытия наследства - в целях получения сведений о лицах, у которых возникли права на ранее учтенный объект недвижимости в результате наследования (при наличии информации о смерти правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости);

6) в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, - в целях получения сведений о государственной регистрации юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;

7) в налоговый орган по субъекту Российской Федерации - в целях получения имеющихся в налоговых органах сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, сведений о правообладателях которых недостаточно для постановки на учет правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в налоговом органе по месту нахождения принадлежащих им объектов недвижимости (при условии отсутствия указанных сведений и подтверждающих их документов в распоряжении уполномоченного органа).

1.3. Размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район, на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости, либо на иной территории, расположенной за границами населенного пункта (в случае проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости за границами населенного пункта), сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением таких мероприятий.

1.4. Проведение осмотра зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с применением фотофиксации.

1.5. Составление и подписание актов осмотра зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с приложением материалов фотофиксации.

### 3. Порядок формирования и работы Комиссии

1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Каневской район.

2. Комиссия является коллегиальным органом, строит свою деятельность на принципах равноправия её членов и гласности принимаемых решений.

3. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины членов Комиссии.

4. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии, определяет основные направления деятельности Комиссии и ведет заседания Комиссии.

5. В период отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

6. Комиссия принимает решение открытым голосованием, простым большинством от общего числа присутствующих членов Комиссии. В случае равенства голосов председатель Комиссии имеет решающий голос.

7. Секретарь комиссии осуществляет:

7.1. Подготовку заседаний Комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещение лиц, принимающих участие в работе Комиссии, и обеспечивает членов Комиссии необходимыми материалами.

7.2. Формирование Протоколов заседаний Комиссии, выписок из Протоколов заседаний Комиссии.

7.3. Иные действия организационно-технического характера в соответствии с настоящим Положением.

8. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

9. По результатам принятого решения секретарь Комиссии формирует выписку из решения Протокола заседания Комиссии в целях реализации мероприятий, предусмотренных частями 6, 8, 9, 12, 14 статьи 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ.

Начальник управления имущественных  
отношений администрации  
муниципального образования  
Каневской район



С.А. Копылова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

Каневской район

от 15.11.2024 № 1818

СОСТАВ

комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов  
недвижимости на территории муниципального образования Каневской район

Председатель комиссии: заместитель главы муниципального образования  
Каневской район  
(по вопросам экономического развития и  
инвестиционной политики).

Заместитель председателя  
комиссии: начальник управления имущественных  
отношений администрации муниципального  
образования Каневской район.

Секретарь комиссии: инспектор отдела муниципальной  
собственности управления имущественных  
отношений администрации муниципального  
образования Каневской район.

Члены комиссии: начальник отдела муниципальной  
собственности управления имущественных  
отношений администрации муниципального  
образования Каневской район;

начальник отдела земельно-правовых  
отношений управления имущественных  
отношений администрации муниципального  
образования Каневской район;

начальник отдела планировки и застройки  
управления строительства администрации  
муниципального образования  
Каневской район;

главный специалист отдела доходов  
финансового управления администрации  
муниципального образования  
Каневской район.

Начальник управления имущественных  
отношений администрации  
муниципального образования  
Каневской район



С.А. Копылова