



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2025

№ 190

ст-ца Каневская

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
земельного участка для размещения объекта:**

**«Строительство системы орошения для установки двух секторных и
четырех фронтальных дождевальных машин на сельскохозяйственных
площадях АО АФП «Нива» в Каневском районе Краснодарского края в
районе станицы Новоминская. Корректировка»**

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края от 5 июня 2025 года № 764 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории земельного участка для размещения объекта: «Строительство системы орошения для установки двух секторных и четырех фронтальных дождевальных машин на сельскохозяйственных площадях АО АФП «Нива» в Каневском районе Краснодарского края в районе станицы Новоминская. Корректировка» (приложение).

2. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования,
начальник управления строительства
администрации муниципального образования
Каневской муниципальной район
Краснодарского края

И.А. Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

муниципального образования

Каневской муниципальной район

от «16» 06 2025 № 890

**Проект планировки территории и проект межевания территории
на объект: «Система орошения для установки двухсекторных и четырех
фронтальных дождевальных машин на сельскохозяйственных площадях
АО АФП «Нива»**

2025 г.

**КАДАСТРПРО**

Общество с ограниченной ответственностью
«инженерно-геодезическая компания «КадастрПРО»»

355042, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 63Б, офис 324

ИНН 2636211762 КПП 263601001 ОГРН 1162651071220

тел. 8 (8652) 99 10 80; +7 (928) 300 83 42

Email: pro@cadastr.city

Заказчик – АО АФП «Нива»

«Строительство системы орошения для установки двух
секторных и четырех фронтальных дождевальных машин на
сельскохозяйственных площадях АО АФП «Нива» в Каневском
районе Краснодарского края в районе ст. Новоминская.
Корректировка»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

04А.25-ДПТ

Том 1.
Основная часть

г. Ставрополь 2025 г.

Согласовано

Инв. №подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №
-------------	----------------	---------------

Содержание тома

Состав документации	4
Введение	5
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	9
Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	11
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	12
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	14
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	14
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	15
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:	15
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	16
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	17
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	17
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	18

Согласовано

В зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инженер	Решетникова				05.25
Н. контр.	Абанеев				05.25
Утв.	Аветисян				05.25

04A.25-ППТ.ТЧ

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «КадастрПРО» г. Ставрополь, 2025 г.		

Состав документации

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект планировки территории. Основная часть	
2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	Проект межевания территории. Основная часть	
4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Согласовано

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	04А.25-ППТ.ТЧ			
Инженер	Решетникова				05.25	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
					П		4	1	
Н. контр.	Абанеев			05.25	 ООО «КадастрПРО» г. Ставрополь, 2025 г.				
Утв.	Аветисян			05.25					

Введение

Документация по планировке территории (проект планировки с проектом межевания территории в его составе, далее ДПТ), отводимой под размещение объекта: «Строительство системы орошения для установки двух секторных и четырех фронтальных дождевальных машин на сельскохозяйственных площадях АО АФП «Нива» в Каневском районе Краснодарского края в районе ст. Новоминская. Корректировка» разработана ООО «КадастрПро».

Основанием для разработки проекта планировки территории являются:

- договор на разработку документации по планировке территории;
- техническое задание на разработку документации по планировке территории утвержденное АО АФП «Нива» (Приложение 1 к тому 2);
- постановление Администрации муниципального образования Каневской район о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (Приложение 2 к тому 2).

Проектом предусмотрена прокладка трубопровода от проектируемой насосной станции к точкам подключения проектируемых оросительных систем.

Техническая схема оросительной сети, плановое расположение участков, оросительные трубопроводы предусматриваются с учетом конструктивных параметров дождевальных машин, конфигурации земельных участков и требований Заказчика.

Проектом предусмотрена насосная станция НС и возможность одновременной работы любых трёх фронтальных и двух секторных дождевальных машин.

Водозабор осуществляется из существующего открытого источника – река Албаши.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства в области градостроительного проектирования, в том числе в соответствии со статьями 41-43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ №575 от 2 апреля 2022 года, в соответствии с требованиями, установленными Постановлением правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. №564.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон

планируемого размещения объектов капитального строительства.

04А.25-ППТ.ТЧ

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инженер	Решетникова				05.25
Н. контр.	Абанеев				05.25
Утв.	Аветисян				05.25

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	5	5



ООО «КадастрПРО»
г. Ставрополь,
2025 г.

Согласовано

В зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

В качестве исходных данных для разработки документации по планировке территории использованы:

- данные ЕГРН о кадастровых планах территории (КПТ) на территорию производства работ, содержащие сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, зонах с особыми условиями использования территории;
- материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, выполненные для разработки проектной документации;
- Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия (Приложение 3 к тому 2).

Документация по планировке территории выполнена с учетом документов территориального планирования, на топографической основе в масштабе 1:5000.

При подготовке проекта были соблюдены и учтены требования следующих документов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 №52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов».

Инв. №подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №							Лист
			04А.25-ППТ.ТЧ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок	Подпись	Дата	

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной системы территориального планирования».

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.11.2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»

СП 46.13330.2012. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635.

СП 47.13330.2016. Свод правил Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНИП 11-02-96, утверждённый приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС).

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя России от 10.07.1997 № 9-1-1/69.

Постановление правительства Российской Федерации от 02.02.2024г. №212 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения

Инв. Неодл.	Подпись и дата	В зам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок	Подпись	Дата	04А.25-ППТ.ТЧ			7

проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»

Документы территориального планирования, использованные при подготовке документации по планировке территории:

- Схема территориального планирования муниципального образования Каневской район;
- Генеральный план Новоминского сельского поселения Каневского района;
- Правила землепользования и застройки Новоминского сельского поселения Каневского района утвержденные Решением Совета Новоминского сельского поселения Каневского района от 22.04.2014 г. № 41 (с изменениями от 28.11.2016 г. №92, от 31.10.2017 г. №123, от 11.12.2018 г. №156, от 28.08.2019 г. №176, от 30.07.2020 г. №40, от 31.03.2021 г. №78, от 25.08.2022 г. №149, от 08.08.2023 г. №200).

Инв. Неодл.	Подпись и дата	В зам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок	Подпись	Дата	04А.25-ППТ.ТЧ			8

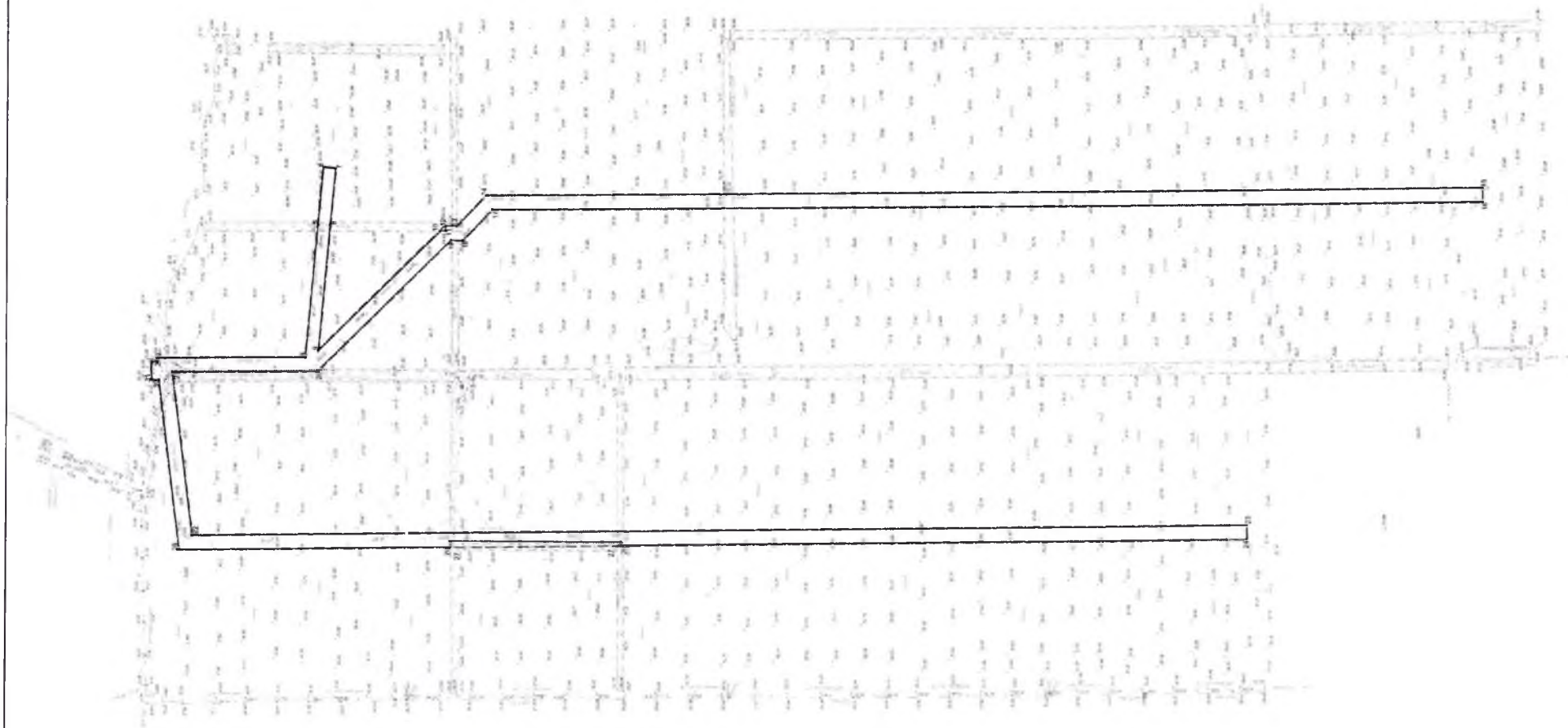
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

Графическая часть данного раздела подготовлена в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

В состав данного раздела не включен «Чертеж красных линий» так как проектом не предусматривается установление, отмена, изменение красных линий. Границы планируемых элементов планировочной структуры отображены в разделе «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов».

В состав данного раздела не включен «Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения», т.к. данным проектом не предусматриваются мероприятия по реконструкции.

Инв. №подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №							04А.25-ППТ.ТЧ	Лист
										9
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		



Лист 1 из 1
Дата: 10.08.2010
Итого: 1 лист

— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
— граница зон планируемого размещения объектов
— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

04A.25-ДПТ.ГЧ					
Содержание системы координат для установления границ территории и зон планируемого размещения объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории					
Имя	Код	Лист	Формат	Таблица	Дата
Рисунки	04A.25-ДПТ.ГЧ	1	1	1	1
Имя	Код	Лист	Формат	Таблица	Дата
Рисунки	04A.25-ДПТ.ГЧ	1	1	1	1

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

Общие положения по проекту планировки территории.

В соответствии с документацией по планировке территории предполагается строительство линейного объекта – системы орошения с целью увеличения площади орошаемых земель, а также обеспечения в условиях недостаточного естественного увлажнения поддержания в корнеобитаемом слое почвы оптимального водного режима для получения высоких и устойчивых урожаев сельскохозяйственных культур, увеличения эффективности выращивания зерновых и овощных культур, получения стабильных урожаев, повышения занятости населения, улучшения проживания и труда населения.

Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, в том числе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, установлен Положением, утвержденным Постановлением Правительства РФ №564 (далее – Положение).

Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, в том числе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, установлен Положением, утвержденным Постановлением Правительства РФ №564 (далее – Положение).

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют территории общего пользования, виды которых установлены Градостроительным Кодексом РФ, соответственно, красные линии настоящим проектом планировки территории не устанавливаются. Таким образом, подготовка чертежа красных линий в рамках раздела 1 настоящего проекта не осуществлялась, в связи с чем в Разделе 1 отсутствует информация, требуемая в соответствии с пунктом 12 Положения, а именно:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;

в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий.

г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;

Инов. Неодпл.	Подпись и дата	В зам. инв. №							Лист	
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	04A.25-ППТ.ТЧ	11

д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

В состав оросительной системы входят водозаборное сооружение, насосная станция, сети магистральных распределительных трубопроводов, а также кабельная линия электропередач 0.4кВ, для обеспечения работы входящих в состав оросительной системы сооружений.

Источником воды для оросительной системы служит река Албаши, протекающая вдоль орошаемого участка с северной стороны от орошаемых полей. Разрешение на забор воды из р. Албаши выдано ОАО АФП «Нива» Министерством природных ресурсов Краснодарского края.

Забор воды планируется осуществлять через комбинированные двухконтурные рыбозащитные устройства (КДРУ-125) (3 шт.) и стальные трубопроводы 426х6мм, прокладываемые надземно на опорах. Комбинированные двухконтурные рыбозащитные устройства (КДРУ) предназначены для защиты молоди рыб от попадания в водоприёмник.

Класс водозаборного сооружения в зависимости от социально-экономической ответственности и условий эксплуатации - IV (ПП РФ № 986 от 02 ноября 2013 «О классификации гидротехнических сооружений» и СП 58.13330.2019 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003).

На нужды орошения предполагается использовать насосную станцию, которая располагается в здании (размеры в осях 5,9х13,5м). Здание насосной представляет собой металлический каркас, обшитый сэндвич-панелями. Постоянное пребывание людей в здании насосной станции не предусмотрено.

Конструктив здания насосной станции будет предложен при разработке проектной документации, опираясь на предложения поставщика оборудования.

В здании насосной станции предполагается установка насосных агрегатов с электрическим приводом – 3 шт. и шкаф управления – 1 шт.

Для нормальной работы насосной станции проектом предусматривается системы заполнения гарнитуры всасывания.

Всасывающий трубопровод от КДРУ до насосной станции проложен надземно на опорах. Подача воды насосами осуществляется в оросительную сеть. Управление насосным оборудованием будет реализовано при помощи шкафа управления

Инв. №подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №							Лист
			04А.25-ППТ.ТЧ						
			12						
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата				

Вода из существующего открытого источника будет подаваться к дождевальным машинам по напорным трубопроводам из технических полиэтиленовых труб.

Объект проектирования служит для нужд орошения сельскохозяйственных земель, по указанной причине прокладка трубопроводов осуществляется подземно по землям сельскохозяйственного назначения, что обеспечивает возможность полноценного использования сельскохозяйственных земель по прямому назначению.

Проектируемые трубопроводы предполагается проложить от насосной станции кратчайшим образом к месту размещения дождевальных машин в одну нитку в траншее на глубину не менее 1,0 м до верхней образующей трубопровода

Проектом предусматривается строительство системы орошения в один этап.

Технические параметры планируемых объектов приведены ниже:

Водозаборное сооружение

Насосная станция (17,2 м x 6,2м)

Кабельная линия - 890 м;

Общая протяженность прокладываемых сетей полиэтиленовых трубопроводов составляет 6 754 м, в том числе:

ПЭ 560x26 мм	Протяженность: 377 м
ПЭ 500x23,9 мм	Протяженность: 5896 м
ПЭ 225-10,8 мм	Протяженность: 13 м
ПЭ 160x7,7 мм	Протяженность: 468 м
ПЭ 110x5,3 мм	Протяженность: 78 м

Проектом необходимо предусмотреть подачу воды к дождевальным машинам, имеющим параметры, приведенные в таблице ниже:

Номинальный радиус дождевальной машины (длина системы), м	Расходы воды		Требуемое давление на гидранте, бар	Требуемая мощность, кВт	Орошаемая площадь (нетто), Га
	м³/ч	л/сек			
ДМ1 Фронтальная 360x2600 (360,01x2600)	390,10	108,36	4,24	-	93,6026
ДМ2 Фронтальная 360x2600 (360,01x2600)	390,10	108,36	4,24	-	93,6026
ДМ3 Фронтальная 360x2600 (377,32x2355)	383,08	106,41	4,2	-	88,8589
ДМ4 Фронтальная 360x2600 (377,32x2495)	383,08	106,41	4,2	-	94,1413
ДМ 5 Секторная 180 гр. R320 (320,85),	79,13	21,98	2,84	10,61	16,1694
ДМ6 Секторная 230 гр. R280 (283,65)	80,86	22,46	2,99	10,61	15,8683

Инв. Наполн. Подпись и дата В зам. инв. №

Изм.	Коп.у	Лист	Челок	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

04А.25-ППТ.ТЧ

Лист

13

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект расположен на территории одного муниципального образования Краснодарского края: Каневской район, в границах кадастрового квартала 23:11:0204000 на территории земельных участков 23:11:0000000:1037(1), 23:11:0204000:671, 23:11:0204000:1312(1), 23:11:0204000:1312(2), 23:11:0204000:1312(3), 23:11:0204000:1312(4), 23:11:0204000:1312(5), 23:11:0204000:1312(6), 23:11:0204000:1312(7), 23:11:0204000:1331(2), 23:11:0204000:1331(3), 23:11:0204000:702(9), 23:11:0204000:1331(4), 23:11:0204000:1312(10), 23:11:0204000:1312(11), 23:11:0204000:1312(12), 23:11:0204000:1312(13), 23:11:0204000:1312(14), 23:11:0204000:1312(15), 23:11:0204000:1312(16), 23:11:0204000:1312(17), 23:11:0204000:1312(18), 23:11:0204000:1312(20), 23:11:0204000:1312(21), 23:11:0204000:1312(22), 23:11:0204000:1312(23), 23:11:0204000:1312(34), 23:11:0204000:1312(8), 23:11:0204000:702(10), 23:11:0204000:1312(9), 23:11:0204000:1312(24), 23:11:0204000:1312(28), 23:11:0204000:1312(33).

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	Координата X (м)	Координата Y (м)	Длина линии (м)	Дирекционное направление
1	617505.83	1372637.07	15.86	180° 0' 0"
2	617489.97	1372637.07	9.25	90° 0' 0"
3	617489.97	1372646.32	349.55	179° 26' 40"
4	617140.44	1372649.71	319.22	95° 8' 32"
5	617111.83	1372967.64	137.73	95° 8' 25"
6	617099.49	1373104.82	28.01	184° 43' 53"
7	617071.58	1373102.51	135.45	275° 8' 16"
8	617083.71	1372967.6	303.10	275° 8' 28"
9	617110.87	1372665.72	408.57	134° 52' 2"
10	616822.64	1372955.29	10.98	180° 3' 8"
11	616811.66	1372955.28	10.83	90° 3' 10"
12	616811.65	1372966.11	27.77	179° 58' 46"
13	616783.88	1372966.12	101.08	133° 14' 39"
14	616714.63	1373039.75	2358.45	179° 19' 0"
15	614356.35	1373067.88	33.02	269° 30' 51"
16	614356.07	1373034.86	2344.30	359° 19' 0"
17	616700.2	1373006.9	101.33	313° 14' 40"

Инов. Неодпл. Подпись и дата В зам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист Чедок Подпись Дата

04А.25-ППТ.ТЧ

Лист

14

№ п/п	Координата X (м)	Координата Y (м)	Длина линии (м)	Дирекционное направление
18	616769.62	1372933.09	28.76	359° 33' 42"
19	616798.38	1372932.87	445.66	314° 51' 56"
20	617112.77	1372617	343.99	359° 26' 13"
21	617456.74	1372613.62	394.70	262° 57' 23"
22	617408.34	1372221.9	2494.33	179° 8' 16"
23	614914.29	1372259.44	33.01	269° 7' 56"
24	614913.79	1372226.43	1477.62	359° 8' 15"
25	616391.24	1372204.19	7.90	90° 0' 0"
26	616391.24	1372212.09	405.55	0° 0' 0"
27	616796.79	1372212.09	14.01	270° 0' 0"
28	616796.79	1372198.08	640.76	359° 8' 17"
29	617437.48	1372188.44	409.20	82° 57' 27"
30	617487.65	1372594.55	18.18	0° 0' 0"
31	617505.83	1372594.55	42.52	90° 0' 0"

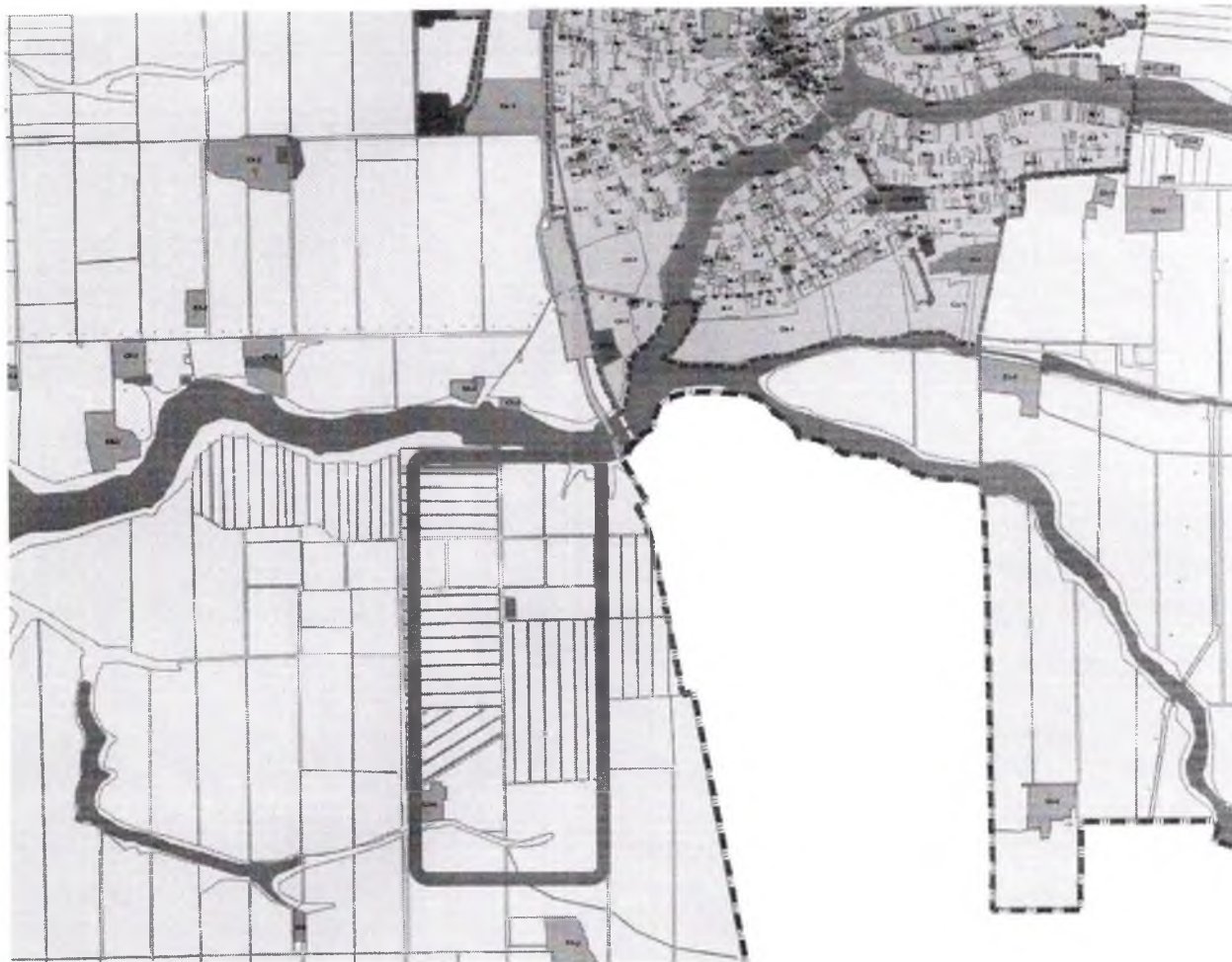
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Данный раздел не заполняется, так как проектом не предусматривается реконструкция существующего линейного объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Согласно карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Новоминского сельского поселения проектируемый объект располагается в зоне сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (см. схему ниже).

Инв. Неодл.	Подпись и дата	В зам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок	Подпись	Дата	04А.25-ППТ.ТЧ			15



В границах указанной зоны не устанавливаются:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зоны планируемого размещения таких объектов (сооружения, входящие в состав линейного объекта, не имеют этажности);
- максимальный процент застройки;
- параметры минимальных отступов от границ соседних ЗУ, от красных линий, от проездов.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемый к размещению трубопровод, проектируемый в рамках объекта «Строительство системы орошения для установки двух секторных и четырех

Инов. Неодл. Подпись и дата В зам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Чедок	Подпись	Дата

04A.25-ППТ.ТЧ

Лист

16

фронтальных дождевальных машин на сельскохозяйственных площадях АО АФП «Нива» в Каневском районе Краснодарского края в районе ст. Новоминская. Корректировка» не пересекает планируемые к размещению иные объекты капитального строительства.

В целях предупреждения возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта планируется устройство защитных футляров в местах пересечения с существующими подземными коммуникациями.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 07.03.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения земляных, строительных, работ обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Согласно проведенным археологическим исследованиям на территории проектируемого объекта:

- отсутствуют объекты археологического наследия, включённые в Единый гос. реестр объектов культурного наследия;
- отсутствуют выявленные объекты археологического наследия, состоящие на государственном учете в региональном органе охраны объектов культурного наследия;
- отсутствуют объекты, обладающие признаками археологического наследия.

В связи с чем, «Схема границ территорий объектов культурного наследия» в составе графической части проекта отсутствует.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении оценки воздействия на окружающую среду рассмотрены вопросы охраны окружающей среды при реализации строительно-монтажных работ в отношении проектируемого объекта. По результатам проведенного анализа намечаемой деятельности с точки зрения воздействия на окружающую среду можно констатировать следующее:

Инва. Неодпл.	Подпись и дата	В зам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	Челок	Подпись	Дата	04А.25-ППТ.ТЧ			17

По Постановлению Правительства РФ от 7 декабря 1996 г. N 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», проектируемый объект не попадает в зону округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения. Полезные ископаемые, полезные ископаемые в границах участков недр, имеющих статус горного отвода, особо охраняемые природные территории федерального, краевого и местного значения, лесничества отсутствуют, в связи с чем информация о них не отражена в соответствующих графических разделах Материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Степень воздействия техногенной нагрузки на природную среду от проектируемого объекта, условно можно охарактеризовать как допустимую, т.е. не приводящую к потере устойчивости природной среды и опасным изменениям ее компонентов и не требующая проведения специальных комплексов защитных мероприятий.

На территории предполагаемой полосы отвода:

- отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий федерального, краевого и местного значения, находится за пределами лесопарковых зеленых поясов;
- отсутствуют источники поверхностного/подземного водоснабжения отсутствуют в районе проектирования;
- в границах участка проектирования, а также вблизи него, отсутствуют территории лесов, имеющих защитный статус, в том числе не входящие в государственный лесной фонд;
- санитарно-защитные зоны предприятий отсутствуют в границах участка изысканий.

Временное хранение отходов на площадке строительства осуществляется в металлических контейнерах, исключающих загрязнение среды обитания животных.

Заправка строительной техники с ограниченной подвижностью на площадках кратковременного отстоя производится автозаправщиками с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, и с применением металлических поддонов.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно исходным данным и требованиями для разработки перечня

Инв. Неподрл.	Подпись и дата	В зам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	04А.25-ППТ.ТЧ			18

мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, выданными Главным управлением Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий: требования к типу защитного сооружения: не требуется.

Территория размещения линейного объекта не входит в зону охраны памятников истории, культуры и архитектуры. Рядом расположенных категорированных объектов нет.

Инв. Неодл.	Подпись и дата	В зам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	04А.25-ППТ.ТЧ			19

**КАДАСТРПРО**

Общество с ограниченной ответственностью
«инженерно-геодезическая компания «КадастрПРО»»

355042, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.63Б, офис 324

ИНН 2636211762 КПП 263601001 ОГРН 1162651071220

тел. 8 (8652) 99 10 80; +7 (928) 300 83 42

Email: pro@cadastr.city

Заказчик – АО АФП «Нива»

«Строительство системы орошения для установки двух
секторных и четырех фронтальных дождевальных машин на
сельскохозяйственных площадях АО АФП «Нива» в Каневском
районе Краснодарского края в районе ст. Новоминская.
Корректировка»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

04А.25-ДПТ

Том 2.
Материалы по обоснованию

г. Ставрополь 2025 г.



КАДАСТРПРО

Общество с ограниченной ответственностью
«инженерно-геодезическая компания «КадастрПРО»»

355042, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 63Б, офис 324

ИНН 2636211762 КПП 263601001 ОГРН 1162651071220

тел. 8 (8652) 99 10 80; +7 (928) 300 83 42

Email: pro@cadastr.city

Заказчик – АО АФП «Нива»

«Строительство системы орошения для установки двух
секторных и четырех фронтальных дождевальных машин на
сельскохозяйственных площадях АО АФП «Нива» в Каневском
районе Краснодарского края в районе ст. Новоминская.
Корректировка»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

04А.25-ДПТ

Том 2.
Материалы по обоснованию

Генеральный директор



А.А. Аветисян

г. Ставрополь 2025 г.

Согласовано

В зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Содержание тома

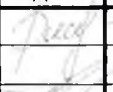
Состав документации	4
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	5
3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)....	6
3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	7
3.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.....	8
3.4. Схема конструктивных и планировочных решений.....	9
Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".	10
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	10
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.	15
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	16
4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....	16
4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	17
4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.	17
4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	17

Согласовано

В зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						04А.25-ППТ.ТЧ			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Инженер	Решетникова				05.25		П	1	1
Н. контр.	Абанеев				05.25	Содержание тома		ООО «КадастрПРО» г. Ставрополь, 2025 г.	
Утв.	Аветисян				05.25				

Состав документации

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект планировки территории. Основная часть	
2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	Проект межевания территории. Основная часть	
4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Согласовано

Инв. №подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №

Изм.	Коп.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инженер		Решетникова			05.25
Н. контр.		Абанеев			05.25
Утв.		Аветисян			05.25

04А.25-ППТ.ТЧ

Состав документации
по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	4	1
 ООО «КадастрПРО» г. Ставрополь, 2025 г.		

Раздел 3 " Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть "

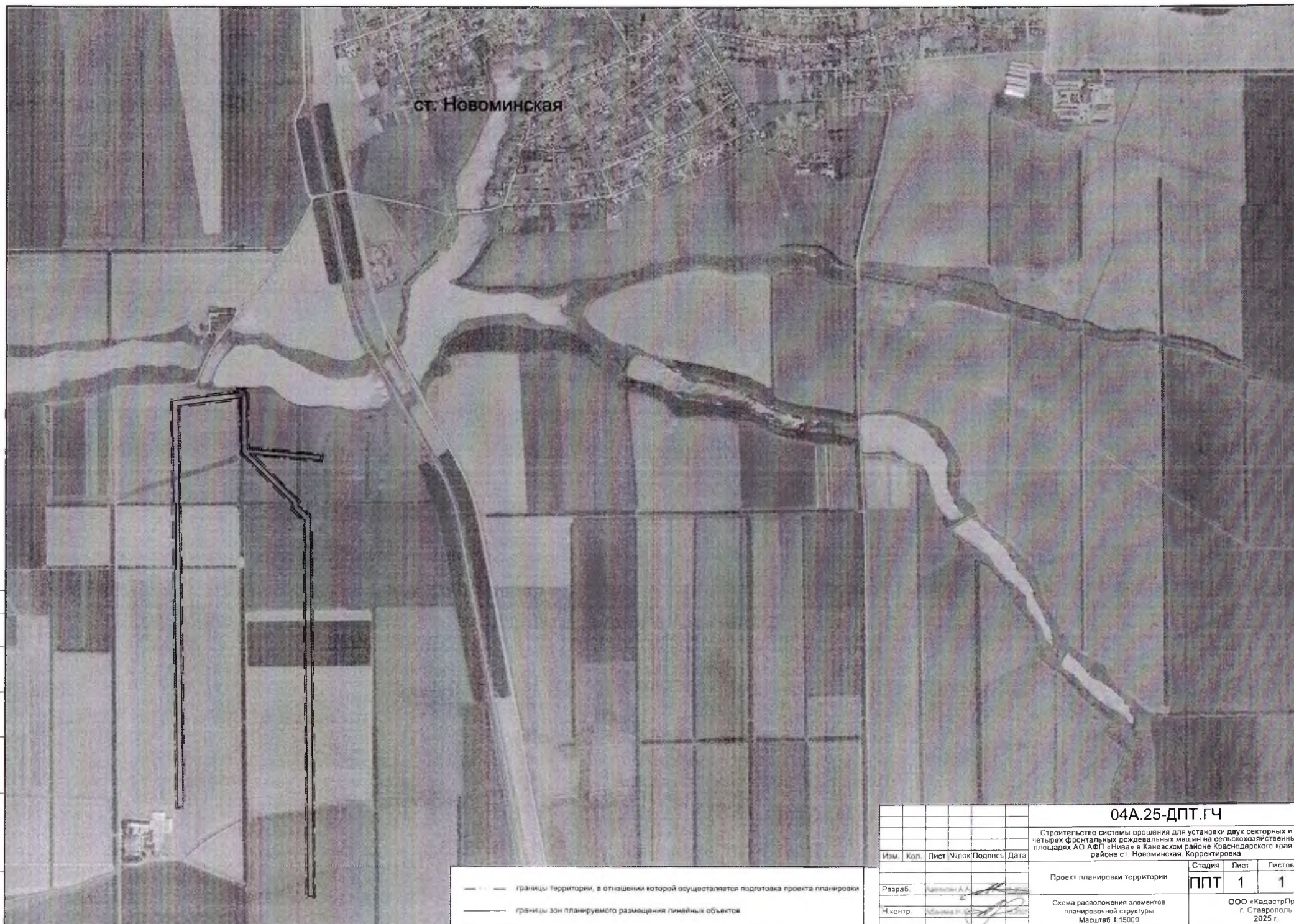
Графическая часть данного раздела подготовлена в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 564 «об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

В состав данного раздела не включены:

- «схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта», т.к. проектом не предусматривается проектирование улично-дорожной сети;
- «схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории», на основании положений Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- «схема границ территорий объектов культурного наследия», т.к. на территории проектирования отсутствуют объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;
- «схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)», т.к. данные территории не установлены по материалам инженерных изысканий.

Инв. Неодг.	Подпись и дата	В зам. инв. №							Лист
04А.25-ППТ.ТЧ									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

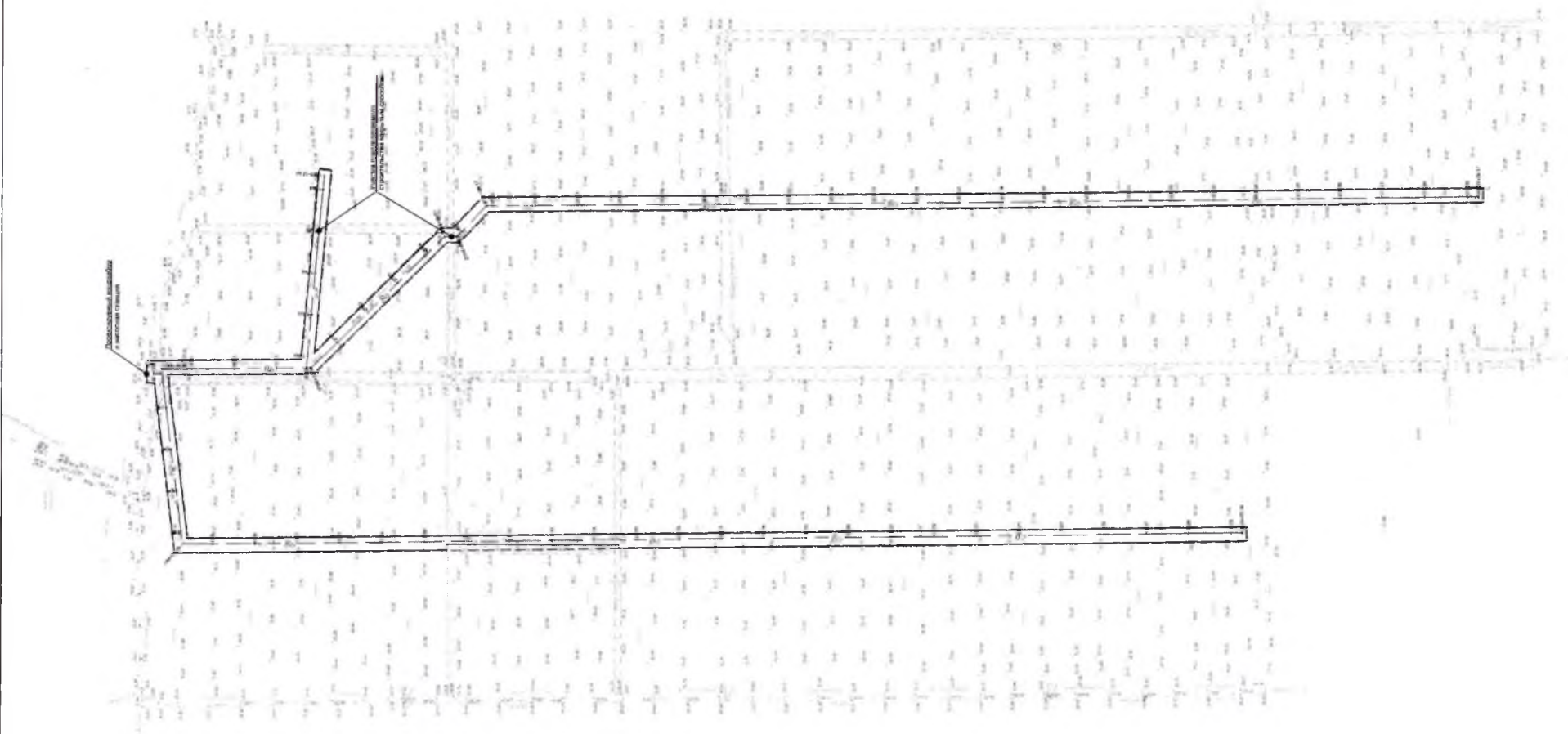
Имя, Инициал	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано



ст. Новоминская

- — — — — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — — — — границы зон планируемого размещения линейных объектов

						04A.25-ДПТ.ГЧ		
						Строительство системы орошения для установки двух секторных и четырех фронтальных дождевальных машин на сельскохозяйственных площадях АО АФП «Нива» в Каневском районе Краснодарского края в районе ст. Новоминская. Корректировка		
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Разраб.		Разраб. А.А.					ППТ	1
Н.контр.		Н.контр. И.И.				Схема расположения элементов планировочной структуры		1
						Масштаб 1:15000	ООО «КадастрПро» г. Ставрополь 2025 г.	



АИМ	Коп.	Лист	Форм.	Единиц.	Дата
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100

04A.25-ДПТ.ГЧ					
Средств, выделяемых на осуществление работ по газификации и установке оборудования на объектах газификации в границах АО «ДПТ» и в границах района Криворожского края и района с/х «Новомисская» Краснодарского края					
Проект газификации территории					
Степень готовности и исполнения работ по газификации территории, а также оборудования, установленного на объектах газификации					
Этап					
1					
1					
ООО «Казастранс»					
г. Ставрополь					
2025 г.					

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

Настоящий раздел выполнен на основании исходных данных, предоставленных заказчиком, а именно технических отчетов по результатам инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий на территории проектирования, выполненных ООО «КадастрПро» (04А.25-ИГИ, 04А.25-ИГМИ, 04А.25-ИЭИ). Технические отчеты приведены в приложении 4 к Тому 2.

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Климат.

По климатическому районированию Б. П. Алисова рассматриваемая территория находится в умеренном климатическом поясе в Атлантико-континентальной степной области, её западной подобласти (см. рисунок ниже).



Выкопировка из карты-схемы климатического районирования России

Согласно п. 4.4 и приложения «В» СП 50.13330.2012 участок изысканий расположен в 3 зоне влажности (сухая).

По типу местности по увлажнению, согласно приложению В1 [5] участок относится к 1 типу местности по увлажнению, с достаточным поверхностным стоком, грунтовые воды не влияют на увлажнение верхней толщи.

Согласно СП 131.13330.2020, участок изысканий относится к III климатическому району, на основе комплексного сочетания средней месячной температуры воздуха в

Инов. Неподл.	Подпись и дата	В зам. инв. №				
			04А.25-ППТ.ТЧ			
			Лист			
			10			
Изм.	Кол.уч	Лист	Челок	Подпись	Дата	

январе и июле, средней скорости ветра за три зимних месяца, средней месячной относительной влажности воздуха в июле к подрайону III Б.

Температура воздуха.

Характер циркуляции атмосферы и рельеф местности обуславливают температурный режим. Температура воздуха имеет выраженный годовой ход.

Среднемесячная температура воздуха составляет 10,9 °С (таблица 4.2).

Абсолютный максимум температуры воздуха составляет 41.4 °С (07.2020 г).

Абсолютный минимум температуры воздуха за последние 95 лет составил минус 30.1 °С; (01.1940 г).

Средняя минимальная температура воздуха самого холодного месяца (январь): минус 5.0 °С.

Средняя максимальная температура воздуха самого теплого месяца (июль): 30.2 °С.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха самого жаркого месяца (июль): 12.4 °С.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха самого холодного месяца (январь): 6.4 °С.

Максимальная суточная амплитуда температуры воздуха в июле составила 21,0 °С.

По данным МС Каневская:

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С 75 дней Среднесуточная температура периода минус 1,4 °С.

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С 155 дней со средней температурой периода 1,3 °С.

Продолжительность холодного периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 10 °С 174 дня. Среднесуточная температура периода 2,1 °С.

Начало, конец и продолжительности сезонов носят условный характер. Они определяются исходя из дат устойчивого перехода средней суточной температуры через 0 и 15 °С. Календарный теплый период года устанавливается с момента перехода средней суточной температуры через 0 °С к положительным значениям. Начинается он в 3 декаде февраля, заканчивается середине декабря, продолжительность его составляет 290 дней.

Температура почвы.

В большей степени, чем температура воздуха, температура поверхности почвы подвержена влиянию локальных микроклиматических факторов, прежде всего – состояния поверхности почвы, ее типа, механического состава, влажности,

Инд. Неподл.	Подпись и дата	В зам. инв. №							Лист
			04А.25-ППТ.ТЧ						11
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				

растительного покрова. Одновременно по территории Ставропольского края температурный режим на поверхности почвы более однороден, чем температуры воздуха.

Средняя годовая температура поверхности почвы составляет 13,4 °С, наиболее низкая среднемесячная температура поверхности почвы наблюдается в январе составляет минус 2,1 °С, наиболее высокая из среднемесячных – в июле составляет 30,0 °С.

Абсолютный минимум температуры поверхности почвы составил минус 35,5 °С (январь 2006 г).

Абсолютный максимум температуры поверхности почвы составил 69,1 °С (июль 2018 г).

Внутригодовой ход температуры поверхности почвы подобен годовому ходу температуры воздуха, но заморозки на поверхности почвы наступают, как правило, осенью раньше, чем в воздухе, а весной наблюдаются позже.

Процесс промерзания грунта определяется рядом факторов: ходом температуры воздуха, изменением высоты и плотности снежного покрова, тепловыми и водно-физическими свойствами грунта.

Кроме макроклиматических характеристик на температурный режим почвы большое влияние оказывает механический состав и тип почвы, ее влажность, состояние поверхности почвы, покрытость растительностью, снегом, оголенность и т.д. Наличие растительного покрова уменьшает колебания температуры почвы с глубиной.

Осадки.

Для рассматриваемого региона характерен континентальный тип годового распределения осадков с максимумом в летнее время. Осадки тёплого периода преобладают над осадками холодного и превышают их в 2 раза. В тёплый период преобладают ливневые осадки. Осадки холодного периода отмечаются малой интенсивностью и большой продолжительностью. Зимой осадки выпадают в виде дождя и мокрого снега.

Внутри года наибольшее количество осадков выпадает в тёплый период и составляет 370 мм (IV-X), наименьшее – за холодный период (XI-III) 273 мм.

Осадки холодного периода отмечаются малой интенсивностью и большой продолжительностью. Зимой осадки выпадают в виде дождя и мокрого снега.

Характерной особенностью климата в исследуемом районе является ограниченность периода с выпадением твердых осадков. Даже в зимние месяцы возможно выпадение жидких и смешанных осадков (таблицы 4.15.1-4.15.2).

Инв. №подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	Челок	Подпись	Дата	04А.25-ППТ.ТЧ			12

Сильные ветра наиболее часто наблюдаются в холодный период года. Наибольшая из наблюдаемых скоростей ветра составила 28 м/с (январь 1997 г.).

Инв. Неподр.	Подпись и дата	В зам. инв. №	Средняя скорость ветра, за период со среднесуточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ 3,4 м/с. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 4,5 м/с. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль 0,0 м/с. Максимальная из средних скоростей ветра, повторяемость превышения которой составляет не более 5% случаев в году составляет 5.5 м/с, а в феврале-марте 7 м/с. Сильные ветра наиболее часто наблюдаются в холодный период года. Наибольшая из наблюденных скоростей ветра составила 28 м/с (январь 1997 г).			Лист
			04А.25-ППТ.ТЧ			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	

Ветровой режим формируется под воздействием широтной циркуляции, поэтому в среднем за год здесь преобладают ветры широтных направлений, преимущественно дующие с востока. С восточными и юго-восточными в апреле-мае связаны суховеи, а с западными ветрами в холодную часть года связаны потепления. Ветры западных направлений часто сопровождаются выпадением обильных осадков.

Почвы.

Почвообразующие породы на территории изысканий представлены лессовидными глинами и суглинками. Эти почвообразующие породы, расположенные в степной части Закубанской наклонной равнины, характеризуются палево-бурой окраской, рыхлым или слабоуплотненным сложением, тонкопористостью, а также высокой порозностью. Обладают хорошими водно-физическими свойствами.

По схеме почвенно-географического районирования Российской Федерации, территория Гулькевичского района входит в Приазово-Предкавказскую степную провинцию, Азово-Кубанский почвенный округ с преобладанием черноземов выщелоченных, уплотненных и слитых, а также аллювиальные-луговые почвы.

Черноземы обыкновенные слабогумусные мощные слабосмытые

- механический состав почв глинистый;
- почвообразующие и подстилающие породы – лессовидные глины и суглинки;
- структура зернисто-комковатая;
- водопрочность агрегатов 61- 67 %;
- водопроницаемость равная 1,12-1,20 мм/мин.
- максимальная гигроскопичность в пахотном слое и подпахотном горизонте 10,4-11,2%;

- предельная влагоемкость - 35-40%, влажность устойчивого завядания от 15,0 до 15,6%, однако благодаря сравнительно высокой полевой влагоемкости диапазон активной влаги в верхней части профиля достаточно значителен и достигает 21,6%;

- содержание гумуса в горизонте А обычно колеблется от 4 до 5 %, с глубиной количество гумуса уменьшается постепенно, вследствие большой мощности гумусового горизонта запасы гумуса достигают 340-470 т/га.

Аллювиальные луговые почвы формируются в основном в центральной части поймы на суглинистых и глинистых породах. Они образуются под луговой растительностью, которая характеризуется видовым разнообразием.

Для луговых почв характерен суглинистый или глинистый гранулометрический состав. Луговые почвы отличаются хорошо выраженной дерниной. Нижняя часть профиля из-за постоянного подпитывания грунтовыми водами имеет признаки

Инв. №подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Чедок	Подпись	Дата	04А.25-ППТ.ТЧ			14

оглеения. В переходном горизонте также могут присутствовать следы оглеения в виде ржаво-сизых пятен. Аллювиальные луговые почвы считаются очень плодородными. Содержание гумуса в них — 8-12%. гумусовый профиль хорошо выражен, имеет отчётливую комковато-зернистую структуру. Мощность гумусового слоя может быть от 20 до 100 см и даже больше (в среднем около 35-70 см). Реакция аллювиальных луговых почв колеблется от кислой до щелочной. Покровы формируются в условиях поверхностного и устойчивого капиллярно — грунтового увлажнения.

Растительность.

Коренная растительность района исследования представлена распаханнами пространствами из-под разнотравно-злаковых степей и пойменными лугами, частью с деревьями и кустарниками.

Ранее территорию занимала разнотравно-злаковая, преимущественно сухая типчаково-ковыльная степь.

Степи Кубани относятся к провинции причерноморских разнотравно-типчаково ковыльных степей. К востоку от Азовского моря они обширным массивом спускаются к югу, к предгорьям Кавказа (так называемые приазовские степи). Большая часть связана с Кубано-Приазовской низменностью, и только на востоке они поднимаются на отроги Ставропольской возвышенности. Более 70% площади степей распаханно, занято сельскохозяйственными культурами. Степная растительность сохранилась лишь вдоль дорог и рек, балок и оврагов, около лесных полос и населенных пунктов, в местах, не пригодных для сельскохозяйственного освоения.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения определены в соответствии со следующими нормативными документами (с поправкой на проектные решения, рельеф местности и учет расстояний, необходимых для того, чтобы обеспечить подъезд и размещение строительной техники):

СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;

СП 100.13330.2016 Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.03-85;

Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ N 14278тм-т1;

Инт. Неодпл.	Подпись и дата	В зам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у-	Лист	№док	Подпись	Дата	04А.25-ППТ.ТЧ			15

Постановление Правительства №160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Ширина полосы отвода проектируемой оросительной системы принята: от 28 до 33 м (для проектируемых трубопроводов).

Общая протяженность проектируемой оросительной сети (трубопроводы) составляет 6 754 м, в том числе:

ПЭ 560х26 мм	Протяженность: 377 м
ПЭ 500х23,9 мм	Протяженность: 5896 м
ПЭ 225-10,8 мм	Протяженность: 13 м
ПЭ 160х7,7 мм	Протяженность: 468 м
ПЭ 110х5,3 мм	Протяженность: 78 м

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции составляет 214 140 м², включая участки предполагаемого строительства закрытым способом.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В связи с тем, что в отношении объекта «Строительство системы орошения для установки двух секторных и четырех фронтальных дождевальных машин на сельскохозяйственных площадях АО АФП «Нива» в Каневском районе Краснодарского края в районе ст. Новоминская. Корректировка», представленного в проекте планировки территории, не предполагается реконструкция, перечень координат не приведен (согласно пп. «г», п.15 Постановления №564).

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения таких объектов – не установлены.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, а также минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких

Инв. Неподр.	Подпись и дата	В зам. инв. №							04А.25-ППТ.ТЧ	Лист
										16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, являются градостроительными регламентами, действие которых не распространяется на земельные участки, предназначенные для линейных объектов или занятые линейными объектами. Кроме того, согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района, территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, полностью расположена в градостроительной зоне СХ1 – Зона сельскохозяйственных угодий, в границах которой градостроительные регламенты не устанавливаются.

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

В соответствии с предлагаемыми проектными решениями зона планируемого размещения линейного объекта (её ось) не пересекает объекты капитального строительства, в том числе линейные сооружения.

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют пересечения с объектами, строительство которых запланировано.

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекает какие-либо водные объекты.

Изм. Кол. у- Лист Подпись Дата	Изм.	Кол. у-	Лист	Подпись	Дата

04A.25-ППТ.ТЧ

Лист

17



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел./факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

18.06.2022 № 78-18-9475/22

На № _____ от _____

Управляющему
ОАО АФП «Нива»

Денисенко А.С.

Котовского ул., 37,
ст. Новоминская, Каневской
район, Краснодарский край,
353700
wadimlugowskoi@gmail.com

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ:

Заявление ОАО АФП «Нива» вх. от 03.06.2022 № 78-9838/22-0 о возможности хозяйственного освоения земельного участка протяженностью 6832 м, отводимом под строительство системы орошения для установки двух секторальных и четырех фронтальных дождевальных машин на сельскохозяйственных площадях ОАО АФП «Нива» в Каневском районе Краснодарского края к юго-западу от ст-цы Новоминская.

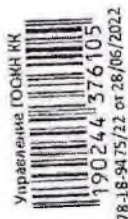
«Отчет о проведении археологических разведок на земельном участке протяженностью 6832 м, отводимом под строительство системы орошения на сельскохозяйственных площадях ОАО АФП «Нива» в Каневском районе Краснодарского края, составленный ООО «Западно-Кавказская Археологическая Экспедиция» (далее ООО «ЗКАЭ») в 2022 году (далее - отчет).

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:

Земельный участок протяженностью 6832 м расположен по адресу: Краснодарский край, Каневской район, к юго-западу от ст-цы Новоминская.

СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление), отчета, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны



объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

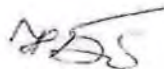
ТРЕБОВАНИЯ:

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в Управление письменное уведомление.

ВЫВОДЫ:

На основании вышеизложенного, хозяйственное освоение земельного участка протяженностью 6832 м, отводимом под строительство системы орошения для установки двух секторальных и четырех фронтальных дождевальных машин на сельскохозяйственных площадях ОАО АФП «Нива» в Каневском районе Краснодарского края к юго-западу от ст-цы Новоминская, представляется возможным при условии выполнения требований действующего законодательства.

Заместитель начальника управления



Н.Т. Бирюкова

**КАДАСТРПРО**

Общество с ограниченной ответственностью
«инженерно-геодезическая компания «КадастрПРО»»

355042, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.63Б, офис 324

ИНН 2636211762 КПП 263601001 ОГРН 1162651071220

тел. 8 (8652) 99 10 80; +7 (928) 300 83 42

Email: pro@cadastr.city

Заказчик – АО АФП «Нива»

«Строительство системы орошения для установки двух секторных и четырех фронтальных дождевальных машин на сельскохозяйственных площадях АО АФП «Нива» в Каневском районе Краснодарского края в районе ст. Новоминская. Корректировка»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

04А.25-ДПТ

Том 3.
Основная часть

г. Ставрополь 2025 г.



КАДАСТРПРО

Общество с ограниченной ответственностью
«инженерно-геодезическая компания «КадастрПРО»»

355042, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 63Б, офис 324

ИНН 2636211762 КПП 263601001 ОГРН 1162651071220

тел. 8 (8652) 99 10 80; +7 (928) 300 83 42

Email: pro@cadastre.city

Заказчик – АО АФП «Нива»

«Строительство системы орошения для установки двух секторных и четырех фронтальных дождевальных машин на сельскохозяйственных площадях АО АФП «Нива» в Каневском районе Краснодарского края в районе ст. Новоминская. Корректировка»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

04А.25-ДПТ

Том 3.
Основная часть

Согласовано

Имя, Подпись, В зам. инв. №

Генеральный директор



А.А. Аветисян

г. Ставрополь 2025 г.

Содержание тома

Состав документации	4
Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	5
Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"	7
2.1. Основание для разработки проекта межевания территории	7
2.3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков)	12

Согласовано

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	04А.25-ПМТ.ТЧ			
Инженер		Решетникова		<i>Решетникова</i>	05.25	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.		Абанеев		<i>Абанеев</i>	05.25		П	1	1
Утв.		Аветисян		<i>Аветисян</i>	05.25		 ООО «КадастрПРО» г. Ставрополь, 2025 г.		

Состав документации

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект планировки территории. Основная часть	
2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	Проект межевания территории. Основная часть	
4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Согласовано

Изм.	Коп.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	04А.25-ПМТ.ТЧ		
						Инженер	Решетникова	05.25
						Н. контр.	Абанеев	05.25
						Утв.	Аветисян	05.25
Состав документации по планировке территории						Стадия	Лист	Листов
						П	4	1
						 ООО «КадастрПРО» г. Ставрополь, 2025 г.		

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»

Графическая часть данного раздела подготовлена в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 564 «об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

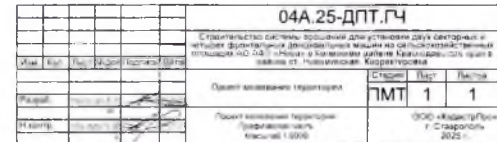
На чертеже межевания территории не отображены ввиду отсутствия таковых:

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Инв. №подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.у-	Лист	№док	Подпись	Дата	04А.25-ПМТ.ТЧ			5



Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

2.1. Основание для разработки проекта межевания территории

Основанием для разработки проекта межевания территории являются:

- договор на разработку документации по планировке территории;
- техническое задание на разработку документации по планировке территории утвержденное заказчиком работ (Приложение 1 к тому 2);
- постановление Администрации муниципального образования Каневской район о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (Приложение 2 к тому 2).

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство системы орошения для установки двух секторных и четырех фронтальных дождевальных машин на сельскохозяйственных площадях АО АФП «Нива» в Каневском районе Краснодарского края в районе ст. Новоминская. Корректировка» разработан в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утверждено Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564;
- Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждены Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;
- Федеральный закон «О землеустройстве» № 78-ФЗ от 18 июля 2001 г.;
- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996 г.;
- Письмо Росземкадастра от 28.02.2003 г. №АО/54 «О применении Инструкции по межеванию земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Проект межевания территории выполнен в соответствии с разработанным проектом планировки территории.

Инв. №подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.у	Лист	№док	Подпись	Дата	04А.25-ПМТ.ТЧ			7

2.2. Основные показатели проекта межевания территории

Перечень образуемых земельных участков (ОЗУ) и частей земельных участков (чзу)

№ п/п	Условный номер ОЗУ (чзу)	№ характерных точек ОЗУ (чзу)	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется ЗУ	Площадь ОЗУ (чзу), м ²	Способ образования ЗУ	Категория земель
1.	23:11:0000000:1037/чзу1	1-4	23:11:0000000:1037	18	Формирование части ЗУ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2.	23:11:0204000:671/чзу1	5-12	23:11:0204000:671	1146	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
3.	23:11:0204000:1312/чзу1	13-20	23:11:0204000:1312	15503	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
4.	23:11:0204000:1312/чзу2	21-24	23:11:0204000:1312	1421	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
5.	23:11:0204000:1312/чзу3	25-28	23:11:0204000:1312	3335	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
6.	23:11:0204000:1312/чзу4	29-32	23:11:0204000:1312	3318	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
7.	23:11:0204000:1312/чзу5	33-36	23:11:0204000:1312	3319	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
8.	23:11:0204000:1312/чзу6	37-40	23:11:0204000:1312	3318	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
9.	23:11:0204000:1312/чзу7	41-46	23:11:0204000:1312	2015	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
10.	23:11:0204000:702/чзу1	45-48	23:11:0204000:702	8206	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
11.	23:11:0204000:1331/чзу1	49-52	23:11:0204000:1331	172	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
12.	23:11:0204000:1312/чзу8	53-58	23:11:0204000:1312	1669	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
13.	23:11:0204000:1312/чзу9	59-62	23:11:0204000:1312	3447	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
14.	23:11:0204000:1312/чзу10	63-66	23:11:0204000:1312	3328	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
15.	23:11:0204000:1312/чзу11	67-70	23:11:0204000:1312	3411	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
16.	23:11:0204000:1312/чзу12	71-74	23:11:0204000:1312	3291	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
17.	23:11:0204000:1312/чзу13	75-78	23:11:0204000:1312	3389	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
18.	23:11:0204000:1312/чзу14	79-82	23:11:0204000:1312	3385	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
19.	23:11:0204000:1312/чзу15	83-86	23:11:0204000:1312	3315	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
20.	23:11:0204000:1312/чзу16	87-90	23:11:0204000:1312	3369	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
21.	23:11:0204000:1312/чзу17	91-94	23:11:0204000:1312	392	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
22.	23:11:0204000:1312/чзу18	95-98	23:11:0204000:1312	4552	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
23.	23:11:0204000:1312/чзу19	99-102	23:11:0204000:1312	4177	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
24.	23:11:0204000:1312/чзу20	130-106	23:11:0204000:1312	4086	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
25.	23:11:0204000:1312/чзу21	107-110	23:11:0204000:1312	3794	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
26.	23:11:0204000:1312/чзу22	111-122	23:11:0204000:1312	30104	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения

Инов. Непопл. Подпись и Дата В зам. инв. №

Изм. Кол. у Лист Недок Подпись Дата

04А.25-ПМТ.ТЧ

Лист

8

№ п/п	Условный номер ОЗУ (чзу)	№ характе рных точек ОЗУ (чзу)	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется ЗУ	Площадь ОЗУ (чзу), м ²	Способ образования ЗУ	Категория земель
27.	23:11:0204000:1312/чзу23	123-126	23:11:0204000:1312	3585	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
28.	23:11:0204000:702/чзу2	127-130	23:11:0204000:702	719	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
29.	23:11:0204000:1312/чзу24	131-136	23:11:0204000:1312	11767	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
30.	23:11:0204000:1312/чзу25	137-140	23:11:0204000:1312	8248	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
31.	23:11:0204000:1312/чзу26	141-144	23:11:0204000:1312	41210	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
32.	23:11:0204000:1312/чзу27	145-148	23:11:0204000:1312	17466	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
33.	23:11:0204000:1331/чзу2	149-152	23:11:0204000:1331/ чзу2	214	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
34.	23:11:0204000:ЗУ1	153-160	23:11:0204000	797	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли с/х назначения
35.	23:11:0204000:ЗУ2	161-164	23:11:0204000	170	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли с/х назначения
36.	23:11:0204000:ЗУ3	165-168	23:11:0204000	182	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли с/х назначения
37.	23:11:0204000:ЗУ4	169-172	23:11:0204000	214	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли с/х назначения
38.	23:11:0204000:ЗУ5	173-176	23:11:0204000	214	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли с/х назначения
39.	23:11:0204000:ЗУ6	177-180	23:11:0204000	214	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли с/х назначения
40.	23:11:0204000:ЗУ7	181-184	23:11:0204000	214	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли с/х назначения
41.	23:11:0204000:ЗУ8	185-188	23:11:0204000	214	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли с/х назначения
42.	23:11:0204000:ЗУ9	189-192	23:11:0204000	95	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли с/х назначения
43.	23:11:0204000:ЗУ10	193-196	23:11:0204000	96	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли с/х назначения

Инва. Неподр. Подпись и дата В зам. инв. №

Изм. Кол.уч Лист Недок Подпись Дата

04А.25-ПМТ.ТЧ

Лист

9

№ п/п	Условный номер ОЗУ (чзу)	№ характерных точек ОЗУ (чзу)	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется ЗУ	Площадь ОЗУ (чзу), м²	Способ образования ЗУ	Категория земель
44.	23:11:0204000:ЗУ11	197-200	23:11:0204000	124	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли с/х назначения
45.	23:11:0204000:ЗУ12	201-204	23:11:0204000	231	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли с/х назначения
46.	23:11:0204000:ЗУ13	205-208	23:11:0204000	231	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли с/х назначения
47.	23:11:0204000:ЗУ14	209-212	23:11:0204000	231	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли с/х назначения
48.	23:11:0204000:ЗУ15	213-216	23:11:0204000:	231	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли с/х назначения
49.	23:11:0204000:ЗУ16	217-220	23:11:0204000	230	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли с/х назначения
50.	23:11:0204000:ЗУ17	221-224	23:11:0204000	231	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли с/х назначения
51.	23:11:0204000:ЗУ18	225-228	23:11:0204000	231	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли с/х назначения
52.	23:11:0204000:ЗУ19	229-232	23:11:0204000	231	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли с/х назначения
53.	23:11:0204000:ЗУ20	233-236	23:11:0204000	267	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли с/х назначения
54.	23:11:0204000:ЗУ21	237-240	23:11:0204000	268	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли с/х назначения
55.	23:11:0204000:ЗУ22	241-244	23:11:0204000	267	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли с/х назначения
56.	23:11:0204000:ЗУ23	245-248	23:11:0204000	273	Образование из земель	Земли с/х назначения

Ив. №подл. Подпись и дата В зам. инв. №

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

04А.25-ПМТ.ТЧ

Лист

10

№ п/п	Условный номер ОЗУ (чзу)	№ характерных точек ОЗУ (чзу)	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется ЗУ	Площадь ОЗУ (чзу), м ²	Способ образования ЗУ	Категория земель
					государственной или муниципальной собственности	
57.	23:11:0204000:ЗУ24	249-254	23:11:0204000	4806	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли с/х назначения
58.	23:11:0204000:ЗУ25	255-259	23:11:0204000	790	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли с/х назначения
59.	23:11:0204000:ЗУ26	260-263	23:11:0204000	419	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли с/х назначения
60.	23:11:0204000:ЗУ27	264-267	23:11:0204000	261	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли с/х назначения
61.	23:11:0204000:ЗУ28	268-271	23:11:0204000	165	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли с/х назначения

Примечания:

1. Образуемые земельные участки для размещения оросительной системы не относятся к территории общего пользования.

2. Целью проекта межевания не является определение местоположения границ, образуемых или изменяемых лесных участков, в связи с чем такие сведения как целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в проекте межевания не предоставляются.

3. Резервирование или изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания не предполагается.

4. Части земельных участков формируются в границах земельных участков, принадлежащих заказчику выполнения работ: АО АФП «Нива»

Инв. №подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №							Лист	
Изм.	Коп.уч.	Лист	Челок	Подпись	Дата	04А.25-ПМТ.ТЧ				11

2.3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков)

23:11:0000000:1037/чзу1		
Площадь полигона,(кв.м):		18
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	617500.55	1372618.04
2	617500.55	1372612.04
3	617497.55	1372612.04
4	617497.55	1372618.04
1	617500.55	1372618.04

23:11:0204000:671/чзу1		
Площадь полигона,(кв.м):		1146
№ точки	X (север)	Y (восток)
5	617505.82	1372606.29
6	617505.82	1372594.56
7	617496.52	1372594.56
8	617481.12	1372595.42
9	617467.39	1372595.58
10	617465.51	1372626.23
11	617473.33	1372625.22
12	617500.19	1372625.84
5	617505.82	1372606.29

23:11:0204000:1312/чзу1		
Площадь полигона,(кв.м):		15503
№ точки	X (север)	Y (восток)
13	617454.54	1372595.72
14	617467.39	1372595.58
15	617481.12	1372595.42
16	617481.42	1372544.26
17	617437.47	1372188.45
18	617341.50	1372189.89
19	617340.99	1372222.90
20	617408.35	1372221.89
13	617454.54	1372595.72

23:11:0204000:1312/чзу2		
Площадь полигона,(кв.м):		1421
№ точки	X (север)	Y (восток)
21	617335.48	1372222.99
22	617335.96	1372189.98
23	617292.92	1372190.62
24	617292.41	1372223.63
21	617335.48	1372222.99

23:11:0204000:1312/чзу3		
Площадь полигона,(кв.м):		3335
№ точки	X (север)	Y (восток)
25	617285.89	1372223.74

Ив. №подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №							Лист
			04А.25-ПМТ.ТЧ						12
Изм.	Коп.у-	Лист	№док	Подпись	Дата				

26	617286.45	1372190.72
27	617185.35	1372192.25
28	617184.88	1372225.25
25	617285.89	1372223.74

23:11:0204000:1312/чзy4

Площадь полигона,(кв.м):		3318
№ точки	X (север)	Y (восток)
29	617178.36	1372225.35
30	617178.88	1372192.34
31	617078.32	1372193.85
32	617077.85	1372226.87
29	617178.36	1372225.35

23:11:0204000:1312/чзy5

Площадь полигона,(кв.м):		3319
№ точки	X (север)	Y (восток)
33	617071.32	1372226.97
34	617071.84	1372193.95
35	616971.28	1372195.46
36	616970.80	1372228.48
33	617071.32	1372226.97

23:11:0204000:1312/чзy6

Площадь полигона,(кв.м):		3318
№ точки	X (север)	Y (восток)
37	616964.29	1372228.57
38	616964.80	1372195.56
39	616864.24	1372197.08
40	616863.77	1372230.09
37	616964.29	1372228.57

23:11:0204000:1312/чзy7

Площадь полигона,(кв.м):		2015
№ точки	X (север)	Y (восток)
41	616857.25	1372230.18
42	616857.77	1372197.17
43	616796.80	1372198.09
44	616796.80	1372212.10
45	616796.16	1372212.10
46	616796.24	1372231.10
41	616857.25	1372230.18

23:11:0204000:702/чзy1

Площадь полигона,(кв.м):		8206
№ точки	X (север)	Y (восток)
45	616777.23	1372231.39
46	616777.15	1372212.10
47	616405.46	1372212.10
48	616405.81	1372236.98
45	616777.23	1372231.39

23:11:0204000:1331/чзy1

Площадь полигона,(кв.м):		172
--------------------------	--	-----

Инв. Неодп.	Подпись и дата	В зам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

04А.25-ПМТ.ТЧ

Лист

13

№ точки	X (север)	Y (восток)
49	616791.24	1372231.18
50	616791.16	1372212.10
51	616782.16	1372212.10
52	616782.24	1372231.31
49	616791.24	1372231.18

23:11:0204000:1312/чзу8

Площадь полигона,(кв.м):		1669
№ точки	X (север)	Y (восток)
53	616392.23	1372237.18
54	616391.88	1372212.10
55	616391.23	1372212.10
56	616391.23	1372204.20
57	616341.11	1372204.95
58	616341.48	1372237.95
53	616392.23	1372237.18

23:11:0204000:1312/чзу9

Площадь полигона,(кв.м):		3447
№ точки	X (север)	Y (восток)
59	616334.47	1372238.05
60	616334.10	1372205.06
61	616229.63	1372206.63
62	616230.03	1372239.62
59	616334.47	1372238.05

23:11:0204000:1312/чзу10

Площадь полигона,(кв.м):		3328
№ точки	X (север)	Y (восток)
63	616223.02	1372239.73
64	616222.62	1372206.74
65	616121.74	1372208.26
66	616122.19	1372241.25
63	616223.02	1372239.73

23:11:0204000:1312/чзу11

Площадь полигона,(кв.м):		3411
№ точки	X (север)	Y (восток)
67	616115.18	1372241.35
68	616114.73	1372208.36
69	616011.36	1372209.92
70	616011.83	1372242.91
67	616115.18	1372241.35

23:11:0204000:1312/чзу12

Площадь полигона,(кв.м):		3291
№ точки	X (север)	Y (восток)
71	616004.81	1372243.02
72	616004.35	1372210.02
73	615904.57	1372211.53
74	615905.17	1372244.52
71	616004.81	1372243.02

Инва. №подл. Подпись и дата В зам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	Чедок	Подпись	Дата

04A.25-ПМТ.ТЧ

Лист

14

23:11:0204000:1312/чзy13		
Площадь полигона,(кв.м):		3389
№ точки	X (север)	Y (восток)
75	615898.17	1372244.62
76	615897.57	1372211.63
77	615794.91	1372213.18
78	615795.40	1372246.17
75	615898.17	1372244.62
23:11:0204000:1312/чзy14		
Площадь полигона,(кв.м):		3385
№ точки	X (север)	Y (восток)
79	615788.39	1372246.27
80	615787.90	1372213.28
81	615685.35	1372214.83
82	615685.74	1372247.82
79	615788.39	1372246.27
23:11:0204000:1312/чзy15		
Площадь полигона,(кв.м):		3315
№ точки	X (север)	Y (восток)
83	615678.73	1372247.93
84	615678.34	1372214.93
85	615577.75	1372216.45
86	615578.38	1372249.43
83	615678.73	1372247.93
23:11:0204000:1312/чзy16		
Площадь полигона,(кв.м):		3369
№ точки	X (север)	Y (восток)
87	615571.37	1372249.54
88	615570.74	1372216.55
89	615468.67	1372218.09
90	615469.25	1372251.08
87	615571.37	1372249.54
23:11:0204000:1312/чзy17		
Площадь полигона,(кв.м):		392
№ точки	X (север)	Y (восток)
91	615459.99	1372251.22
92	615462.24	1372251.18
93	615461.66	1372218.19
94	615440.15	1372218.52
91	615459.99	1372251.22
23:11:0204000:1312/чзy18		
Площадь полигона,(кв.м):		4552
№ точки	X (север)	Y (восток)
95	615451.87	1372251.34
96	615432.03	1372218.64
97	615294.07	1372220.72
98	615313.94	1372253.42
95	615451.87	1372251.34

Инва. №подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №
--------------	----------------	---------------

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

04А.25-ПМТ.ТЧ

Лист

15

23:11:0204000:1312/чзу19		
Площадь полигона,(кв.м):		4177
№ точки	X (север)	Y (восток)
99	615305.81	1372253.54
100	615285.94	1372220.84
101	615159.32	1372222.74
102	615179.26	1372255.44
99	615305.81	1372253.54
23:11:0204000:1312/чзу20		
Площадь полигона,(кв.м):		4086
№ точки	X (север)	Y (восток)
103	615171.13	1372255.56
104	615151.20	1372222.87
105	615027.31	1372224.73
106	615047.36	1372257.43
103	615171.13	1372255.56
23:11:0204000:1312/чзу21		
Площадь полигона,(кв.м):		3794
№ точки	X (север)	Y (восток)
107	615039.06	1372257.55
108	615019.01	1372224.86
109	614913.80	1372226.44
110	614914.30	1372259.43
107	615039.06	1372257.55
23:11:0204000:1312/чзу22		
Площадь полигона,(кв.м):		30104
№ точки	X (север)	Y (восток)
111	617460.41	1372646.60
112	617465.51	1372626.23
113	617099.76	1372630.08
114	616798.38	1372932.88
115	616798.85	1372966.10
116	616811.64	1372966.10
117	616811.64	1372955.27
118	616822.64	1372955.28
119	617110.88	1372665.69
120	617084.80	1372955.60
121	617112.90	1372955.63
122	617140.43	1372649.70
111	617460.41	1372646.60
23:11:0204000:1312/чзу23		
Площадь полигона,(кв.м):		3585
№ точки	X (север)	Y (восток)
123	617099.48	1373104.81
124	617111.06	1372976.07
125	617082.96	1372976.07
126	617071.59	1373102.50
123	617099.48	1373104.81

В зам. инв. №	Подпись и дата	Инв. Неодп.	<table><tr><td>119</td><td>617110.88</td><td>1372665.69</td></tr><tr><td>120</td><td>617084.80</td><td>1372955.60</td></tr><tr><td>121</td><td>617112.90</td><td>1372955.63</td></tr><tr><td>122</td><td>617140.43</td><td>1372649.70</td></tr><tr><td>111</td><td>617460.41</td><td>1372646.60</td></tr><tr><td colspan="3">23:11:0204000:1312/чзy23</td></tr><tr><td colspan="2">Площадь полигона,(кв.м):</td><td>3585</td></tr><tr><td>№ точки</td><td>X (север)</td><td>Y (восток)</td></tr><tr><td>123</td><td>617099.48</td><td>1373104.81</td></tr><tr><td>124</td><td>617111.06</td><td>1372976.07</td></tr><tr><td>125</td><td>617082.96</td><td>1372976.07</td></tr><tr><td>126</td><td>617071.59</td><td>1373102.50</td></tr><tr><td>123</td><td>617099.48</td><td>1373104.81</td></tr></table>						119	617110.88	1372665.69	120	617084.80	1372955.60	121	617112.90	1372955.63	122	617140.43	1372649.70	111	617460.41	1372646.60	23:11:0204000:1312/чзy23			Площадь полигона,(кв.м):		3585	№ точки	X (север)	Y (восток)	123	617099.48	1373104.81	124	617111.06	1372976.07	125	617082.96	1372976.07	126	617071.59	1373102.50	123	617099.48	1373104.81
			119	617110.88	1372665.69																																										
			120	617084.80	1372955.60																																										
			121	617112.90	1372955.63																																										
			122	617140.43	1372649.70																																										
			111	617460.41	1372646.60																																										
			23:11:0204000:1312/чзy23																																												
			Площадь полигона,(кв.м):		3585																																										
			№ точки	X (север)	Y (восток)																																										
			123	617099.48	1373104.81																																										
124	617111.06	1372976.07																																													
125	617082.96	1372976.07																																													
126	617071.59	1373102.50																																													
123	617099.48	1373104.81																																													
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>Чедок</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	Чедок	Подпись	Дата	04А.25-ПМТ.ТЧ	Лист																						
Изм.	Кол.уч	Лист	Чедок	Подпись	Дата																																										
						16																																									

23:11:0204000:702/чзу2		
Площадь полигона,(кв.м):		719
№ точки	X (север)	Y (восток)
127	616780.40	1372962.49
128	616780.11	1372933.02
129	616769.62	1372933.10
130	616742.00	1372962.47
127	616780.40	1372962.49
23:11:0204000:1312/чзу24		
Площадь полигона,(кв.м):		11767
№ точки	X (север)	Y (восток)
131	616770.36	1372980.49
132	616725.08	1372980.46
133	616700.20	1373006.91
134	616409.55	1373010.38
135	616409.85	1373043.38
136	616714.63	1373039.74
131	616770.36	1372980.49
23:11:0204000:1312/чзу25		
Площадь полигона,(кв.м):		8248
№ точки	X (север)	Y (восток)
137	616397.13	1373043.53
138	616396.82	1373010.53
139	616146.73	1373013.51
140	616147.41	1373046.51
137	616397.13	1373043.53
23:11:0204000:1312/чзу26		
Площадь полигона,(кв.м):		41210
№ точки	X (север)	Y (восток)
141	616139.49	1373046.60
142	616138.80	1373013.61
143	614889.78	1373028.50
144	614891.07	1373061.49
141	616139.49	1373046.60
23:11:0204000:1312/чзу27		
Площадь полигона,(кв.м):		17466
№ точки	X (север)	Y (восток)
145	614886.06	1373061.55
146	614884.77	1373028.56
147	614356.08	1373034.87
148	614356.36	1373067.87
145	614886.06	1373061.55
23:11:0204000:1331/чзу2		
Площадь полигона,(кв.м):		214
№ точки	X (север)	Y (восток)
149	616400.80	1372237.06
150	616400.45	1372212.10
151	616391.89	1372212.10

Инд. №подл. Подпись и дата В зам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Челок	Подпись	Дата

04А.25-ПМТ.ТЧ

Лист

17

152	616392.24	1372237.18
149	616400.80	1372237.06
23:11:0204000:3У1		
Площадь полигона,(кв.м):		797
№ точки	X (север)	Y (восток)
153	617489.96	1372646.31
154	617489.96	1372637.06
155	617505.82	1372637.06
156	617505.82	1372606.30
157	617500.19	1372625.84
158	617473.33	1372625.22
159	617465.51	1372626.23
160	617460.42	1372646.60
153	617489.96	1372646.31
23:11:0204000:3У2		
Площадь полигона,(кв.м):		170
№ точки	X (север)	Y (восток)
161	617496.52	1372594.56
162	617487.64	1372594.56
163	617481.43	1372544.26
164	617481.12	1372595.42
161	617496.52	1372594.56
23:11:0204000:3У3		
Площадь полигона,(кв.м):		182
№ точки	X (север)	Y (восток)
165	617340.98	1372222.90
166	617341.49	1372189.89
167	617335.97	1372189.98
168	617335.49	1372222.99
165	617340.98	1372222.90
23:11:0204000:3У4		
Площадь полигона,(кв.м):		214
№ точки	X (север)	Y (восток)
169	617292.40	1372223.64
170	617292.91	1372190.62
171	617286.46	1372190.72
172	617285.90	1372223.74
169	617292.40	1372223.64
23:11:0204000:3У5		
Площадь полигона,(кв.м):		214
№ точки	X (север)	Y (восток)
173	617184.87	1372225.25
174	617185.34	1372192.25
175	617178.89	1372192.34
176	617178.37	1372225.35
173	617184.87	1372225.25
23:11:0204000:3У6		
Площадь полигона,(кв.м):		214

И.нв. Наподл. Подпись и дата В зам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	Чедок	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

04А.25-ПМТ.ТЧ

Лист

18

№ точки	X (север)	Y (восток)
177	617077.84	1372226.87
178	617078.31	1372193.85
179	617071.85	1372193.95
180	617071.33	1372226.96
177	617077.84	1372226.87
23:11:0204000:3У7		
Площадь полигона,(кв.м):		214
№ точки	X (север)	Y (восток)
181	616970.79	1372228.48
182	616971.27	1372195.46
183	616964.81	1372195.56
184	616964.30	1372228.57
181	616970.79	1372228.48
23:11:0204000:3У8		
Площадь полигона,(кв.м):		214
№ точки	X (север)	Y (восток)
185	616863.76	1372230.09
186	616864.23	1372197.08
187	616857.78	1372197.17
188	616857.26	1372230.18
185	616863.76	1372230.09
23:11:0204000:3У9		
Площадь полигона,(кв.м):		95
№ точки	X (север)	Y (восток)
189	616796.23	1372231.10
190	616796.15	1372212.10
191	616791.17	1372212.10
192	616791.25	1372231.18
189	616796.23	1372231.10
23:11:0204000:3У10		
Площадь полигона,(кв.м):		96
№ точки	X (север)	Y (восток)
193	616782.23	1372231.31
194	616782.15	1372212.10
195	616777.16	1372212.10
196	616777.24	1372231.39
193	616782.23	1372231.31
23:11:0204000:3У11		
Площадь полигона,(кв.м):		124
№ точки	X (север)	Y (восток)
197	616405.80	1372236.98
198	616405.45	1372212.10
199	616400.46	1372212.10
200	616400.81	1372237.06
197	616405.80	1372236.98
23:11:0204000:3У12		
Площадь полигона,(кв.м):		231

В зам. инв. №	Подпись и дата	Инв. №подл.	195	616777.16	1372212.10
			196	616777.24	1372231.39
			193	616782.23	1372231.31
			23:11:0204000:3У11		
			Площадь полигона,(кв.м):		124
			№ точки	X (север)	Y (восток)
			197	616405.80	1372236.98
			198	616405.45	1372212.10
			199	616400.46	1372212.10
			200	616400.81	1372237.06
23:11:0204000:3У12					
Площадь полигона,(кв.м):		231			
04А.25-ПМТ.ТЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	Чедок	Подпись	Дата
Лист					
19					

№ точки	X (север)	Y (восток)
201	616341.47	1372237.95
202	616341.10	1372204.95
203	616334.11	1372205.06
204	616334.48	1372238.05
201	616341.47	1372237.95
23:11:0204000:3Y13		
Площадь полигона,(кв.м):		231
№ точки	X (север)	Y (восток)
205	616230.02	1372239.63
206	616229.62	1372206.63
207	616222.63	1372206.74
208	616223.03	1372239.73
205	616230.02	1372239.63
23:11:0204000:3Y14		
Площадь полигона,(кв.м):		231
№ точки	X (север)	Y (восток)
209	616122.18	1372241.25
210	616121.73	1372208.26
211	616114.74	1372208.36
212	616115.19	1372241.35
209	616122.18	1372241.25
23:11:0204000:3Y15		
Площадь полигона,(кв.м):		231
№ точки	X (север)	Y (восток)
213	616011.82	1372242.91
214	616011.35	1372209.92
215	616004.36	1372210.02
216	616004.82	1372243.02
213	616011.82	1372242.91
23:11:0204000:3Y16		
Площадь полигона,(кв.м):		230
№ точки	X (север)	Y (восток)
217	615905.16	1372244.52
218	615904.56	1372211.53
219	615897.58	1372211.63
220	615898.18	1372244.62
217	615905.16	1372244.52
23:11:0204000:3Y17		
Площадь полигона,(кв.м):		231
№ точки	X (север)	Y (восток)
221	615795.39	1372246.17
222	615794.90	1372213.18
223	615787.91	1372213.28
224	615788.40	1372246.27
221	615795.39	1372246.17
23:11:0204000:3Y18		
Площадь полигона,(кв.м):		231

Инв. №подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №							04А.25-ПМТ.ТЧ	Лист
										20
			Изм.	Коп.у-	Лист	Недок	Подпись	Дата		

№ точки	X (север)	Y (восток)
225	615685.73	1372247.82
226	615685.34	1372214.83
227	615678.35	1372214.93
228	615678.74	1372247.92
225	615685.73	1372247.82
23:11:0204000:3Y19		
Площадь полигона,(кв.м):		231
№ точки	X (север)	Y (восток)
229	615469.24	1372251.08
230	615468.66	1372218.09
231	615461.67	1372218.19
232	615462.25	1372251.18
229	615469.24	1372251.08
23:11:0204000:3Y20		
Площадь полигона,(кв.м):		267
№ точки	X (север)	Y (восток)
233	615451.88	1372251.34
234	615459.98	1372251.22
235	615440.14	1372218.52
236	615432.04	1372218.64
233	615451.88	1372251.34
23:11:0204000:3Y21		
Площадь полигона,(кв.м):		268
№ точки	X (север)	Y (восток)
237	615305.82	1372253.54
238	615313.93	1372253.41
239	615294.06	1372220.72
240	615285.95	1372220.84
237	615305.82	1372253.54
23:11:0204000:3Y22		
Площадь полигона,(кв.м):		267
№ точки	X (север)	Y (восток)
241	615171.14	1372255.56
242	615179.25	1372255.44
243	615159.31	1372222.74
244	615151.21	1372222.87
241	615171.14	1372255.56
23:11:0204000:3Y23		
Площадь полигона,(кв.м):		273
№ точки	X (север)	Y (восток)
245	615039.07	1372257.55
246	615047.35	1372257.43
247	615027.30	1372224.73
248	615019.02	1372224.86
245	615039.07	1372257.55
23:11:0204000:3Y24		
Площадь полигона,(кв.м):		4806

Инд. Неподл. Подпись и дата В зам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок	Подпись	Дата

04А.25-ПМТ.ТЧ

Лист

21

№ точки	X (север)	Y (восток)
249	617465.51	1372626.23
250	617467.39	1372595.58
251	617454.54	1372595.73
252	617456.75	1372613.63
253	617112.77	1372617.01
254	617099.77	1372630.07
249	617465.51	1372626.23
23:11:0204000:3У25		
Площадь полигона,(кв.м):		790
№ точки	X (север)	Y (восток)
255	616770.36	1372980.48
256	616780.47	1372969.74
257	616780.40	1372962.49
258	616741.99	1372962.48
259	616725.08	1372980.45
255	616770.36	1372980.48
23:11:0204000:3У26		
Площадь полигона,(кв.м):		419
№ точки	X (север)	Y (восток)
260	616409.84	1373043.38
261	616409.54	1373010.38
262	616396.83	1373010.53
263	616397.14	1373043.53
260	616409.84	1373043.38
23:11:0204000:3У27		
Площадь полигона,(кв.м):		261
№ точки	X (север)	Y (восток)
264	616147.40	1373046.51
265	616146.72	1373013.51
266	616138.81	1373013.61
267	616139.50	1373046.60
264	616147.40	1373046.51
23:11:0204000:3У28		
Площадь полигона,(кв.м):		165
№ точки	X (север)	Y (восток)
268	614891.06	1373061.49
269	614889.78	1373028.50
270	614884.78	1373028.56
271	614886.06	1373061.55
268	614891.06	1373061.49

Итого, общая площадь образуемых земельных участков и (или) их частей составляет 212 586 кв.м.

Проектом предусматриваются участки, на которых строительство проектируемого линейного объекта предполагается закрытым способом

Инов. Неподр. Подпись и дата В зам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	Чедок	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

04А.25-ПМТ.ТЧ

Лист

22

(предположительно – методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ)). Данные участки входят в зону предполагаемого размещения линейного объекта, в общую площадь предполагаемой полосы отвода, однако земельные участки и части земельных участков в местах ГНБ не предполагается действующим законодательством.

В соответствии с положениями писем Минэкономразвития РФ от 4 марта 2016 г. № 6013-ПК/Д23 и от 13.05.2019г. №Д23и-15587 необходимость оформления прав на земельные участки, под поверхностью которых расположены сооружения или их конструктивные элементы, в том числе сооружения, созданные с применением технологии горизонтально-направленного бурения, земельным законодательством не предусмотрена.

Перечень координат участков строительства методом ГНБ

Участок ГНБ 1		
Площадь полигона, (кв.м):		575
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	617112.90	1372955.63
2	617111.06	1372976.07
3	617082.96	1372976.07
4	617084.80	1372955.60
1	617112.90	1372955.63
Участок ГНБ 2		
Площадь полигона, (кв.м):		614
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	616798.38	1372932.88
2	616798.85	1372966.10
3	616783.88	1372966.11
4	616780.47	1372969.74
5	616780.40	1372962.49
6	616780.11	1372933.02
1	616798.38	1372932.88

Итого, площадь участков ГНБ составляет 1 189 кв.м.

Таким образом, общая площадь полосы отвода в границах образуемых земельных участков и участков ГНБ составляет 213 775 кв.м., которая рассчитана по формуле:

$$S_{\text{общ.}} = (S_{\text{зу+чзу}} + S_{\text{ГНБ}})$$

Инв. №подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	04А.25-ПМТ.ТЧ			23

2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Краснодарского края – МСК-23, зона 2. Точность определения координат характерных точек границ соответствует точности картографической основы Единого государственного реестра недвижимости, созданной на территории кадастровых кварталов, в которых расположена граница – 0,1 м.

№ п/п	Координата X (м)	Координата Y (м)
1	617505.83	1372637.07
2	617489.97	1372637.07
3	617489.97	1372646.32
4	617140.44	1372649.71
5	617111.83	1372967.64
6	617099.49	1373104.82
7	617071.58	1373102.51
8	617083.71	1372967.60
9	617110.87	1372665.72
10	616822.64	1372955.29
11	616811.66	1372955.28
12	616811.65	1372966.11
13	616783.88	1372966.12
14	616714.63	1373039.75
15	614356.35	1373067.88
16	614356.07	1373034.86
17	616700.20	1373006.90
18	616769.62	1372933.09
19	616798.38	1372932.87
20	617112.77	1372617.00
21	617456.74	1372613.62
22	617408.34	1372221.90
23	614914.29	1372259.44
24	614913.79	1372226.43
25	616391.24	1372204.19
26	616391.24	1372212.09
27	616796.79	1372212.09
28	616796.79	1372198.08
29	617437.48	1372188.44
30	617487.65	1372594.55
31	617505.83	1372594.55

Инв. №подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Челок	Подпись	Дата	04А.25-ПМТ.ТЧ			24

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определены в соответствии с требованиями, установленными ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, т.е. на основании положений Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020г. №П/0393. Точность определения координат составляет 0,1м.

Инв. Неодпл.	Подпись и дата	В зам. инв. №							04А.25-ПМТ.ТЧ	Лист	
											25
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата			

2.5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в соответствии с классификатором, утверждённым Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020 года: «Для сельскохозяйственного производства» (п.1.18).

Описание вида разрешенного использования: «Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства».

Инв. №подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.у-	Лист	Чедок	Подпись	Дата	04А.25-ПМТ.ТЧ			26

**КАДАСТРПРО**

Общество с ограниченной ответственностью
«инженерно-геодезическая компания «КадастрПРО»»

355042, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.63Б, офис 324

ИНН 2636211762 КПП 263601001 ОГРН 1162651071220

тел. 8 (8652) 99 10 80; +7 (928) 300 83 42

Email: pro@cadastr.city

Заказчик – АО АФП «Нива»

«Строительство системы орошения для установки двух секторных и четырех фронтальных дождевальных машин на сельскохозяйственных площадях АО АФП «Нива» в Каневском районе Краснодарского края в районе ст. Новоминская. Корректировка»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

04А.25-ДПТ

Том 4.
Материалы по обоснованию

г. Ставрополь 2025 г.



КАДАСТРПРО

Общество с ограниченной ответственностью
«инженерно-геодезическая компания «КадастрПРО»»
355042, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 63Б, офис 324
ИНН 2636211762 КПП 263601001 ОГРН 1162651071220
тел. 8 (8652) 99 10 80; +7 (928) 300 83 42
Email: pro@cadastr.city

Заказчик – АО АФП «Нива»

«Строительство системы орошения для установки двух секторных и четырех фронтальных дождевальных машин на сельскохозяйственных площадях АО АФП «Нива» в Каневском районе Краснодарского края в районе ст. Новоминская. Корректировка»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

04А.25-ДПТ

Том 4.
Материалы по обоснованию

Согласовано

Изм. №подл. Подпись и дата В зам. инв. №

Генеральный директор



А.А. Аветисян

г. Ставрополь 2025 г.

Содержание тома

Состав документации 4

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» 5

Раздел 4 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка " 7

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков 7

4.2. Обоснование способа образования земельного участка 8

4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 8

4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. 9

Согласовано

Инв. Неодл.	Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	04А.25-ПМТ.ТЧ	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
								 ООО «КадастрПРО» г. Ставрополь, 2025 г.		
Инженер	Решетникова		05.25	Содержание тома						
Н. контр.	Абанеев		05.25							
Утв.	Аветисян		05.25							

Состав документации

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект планировки территории. Основная часть	
2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	Проект межевания территории. Основная часть	
4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Согласовано

В зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Коп.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инженер	Решетникова				05.25
Н. контр.	Абанеев				05.25
Утв.	Аветисян				05.25

04А.25-ПМТ.ТЧ

Состав документации
по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	4	1
 ООО «КадастрПРО» г. Ставрополь, 2025 г.		

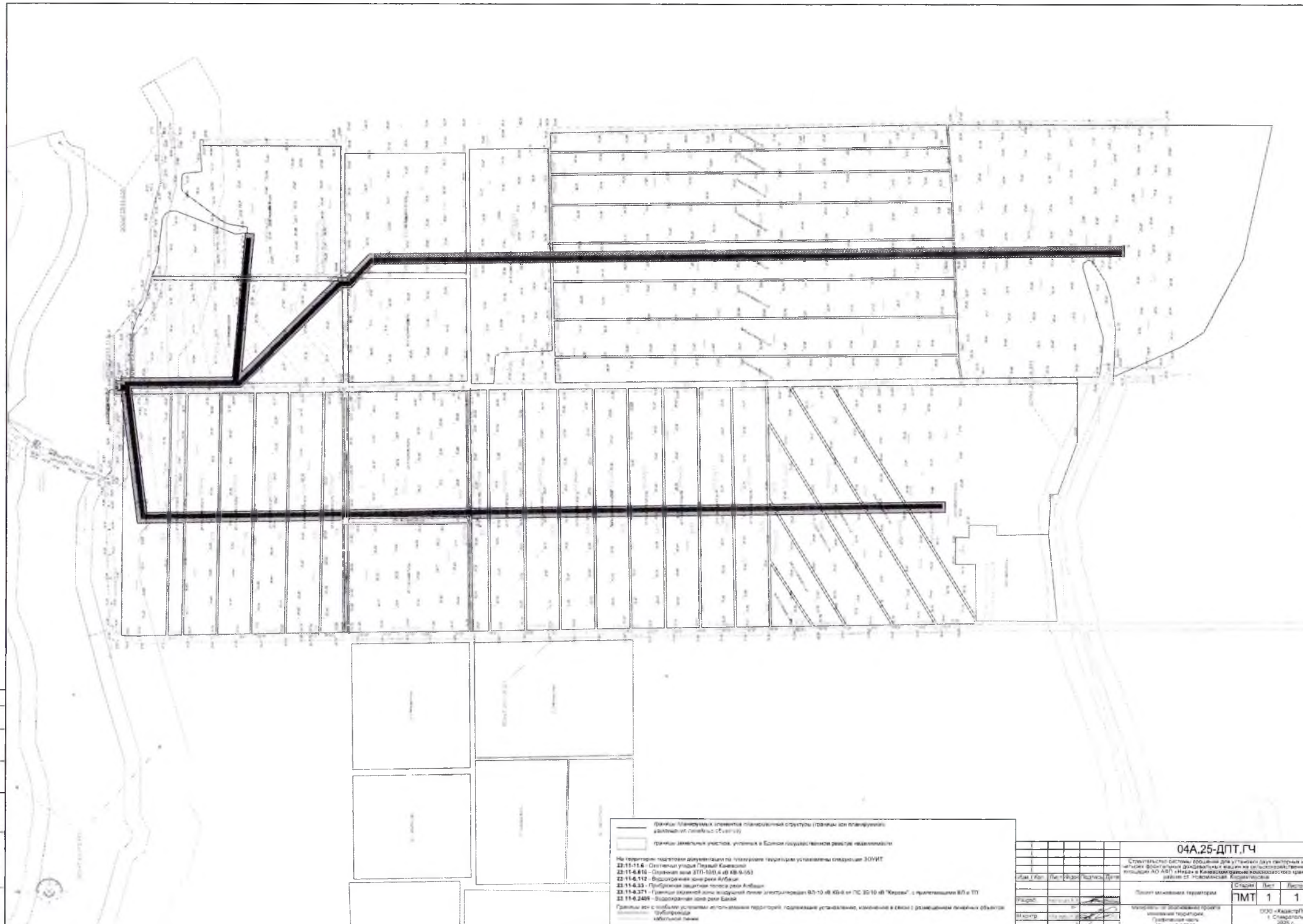
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Графическая часть данного раздела подготовлена в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 564 «об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

На чертеже «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» не отображены ввиду отсутствия таковых:

- границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;
- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Инов. Неподл.	Подпись и дата	В зам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок	Подпись	Дата	04А.25-ПМТ.ТЧ			5



Границы: (стандартизованные) элементы планировочной структуры (границы зон планирования, участки, объекты (объекты))
 Границы: земельные участки, участки в Едином государственном реестре недвижимости

На территории подготовки документации по планировке территории установлены следующие ЗОУИТ:
 22-11-6.1.8 - Отселенный участок Пятилет Кавказа
 22-11-6.1.10 - Отселенный участок ПТИ-100 и др. КВ-6 (5.5)
 22-11-6.1.12 - Водоохранная зона реки Алабуга
 22-11-6.1.13 - Прибрежная защитная полоса реки Алабуга
 22-11-6.1.14 - Границы земельной зоны водораздела реки Алабуга
 22-11-6.2.409 - Водоохранная зона реки Бата

Границы зон с особыми условиями использования территорий: подрабатываемые месторождения, извлечения в скважины с размещением линейных объектов:
 - трубопроводы
 - кабельные линии

04A.25-ДПТ.ГЧ				
Стратегическая система: (общие для территории (двух секторов и четких функциональных зон) для неосвоенных территорий (участков АЗ, АЗ) - земель в Кавказском федеральном округе) (земель в районе ст. Новокавказская Краснодарского края)				
План территории				
Лист	Карт	Лист	Лист	Лист
1	1	1	1	1
Министерство экономического развития Краснодарского края Генеральный план территории Масштаб: 1:5000				
000 - Краснодар 1 - Стратегическая 2005 г.				

участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным Кодексом, другими федеральными законами

Общая площадь земельного отвода необходимого для строительства линейного объекта составляет 213 775 м², из которых 1 189 м² приходится на участки ГНБ.

4.2. Обоснование способа образования земельного участка

В рамках проекта межевания территории возможные способы образования земельных участков предлагаются путем проведения следующих видов кадастровых работ:

- образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в случае, если указанные земельные участки не представлены физическим или юридическим лицам;
- образование частей земельных участков на пересечениях с полосой отвода проектируемого объекта, сведения о которых внесены в ЕГРН. На период строительства объекта целесообразно образовать части земельных участков, находящихся в собственности или аренде земельного участка, так как период строительства занимает небольшой промежуток времени и в дальнейшем на этой же территории будут образованы земельные участки для эксплуатации линейных объектов с уточненным местоположением.

Проектом предусматриваются участки, на которых строительство проектируемого линейного объекта предполагается методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ). Данные участки входят в зону предполагаемого размещения линейного объекта, в общую площадь предполагаемой полосы отвода, однако земельные участки и части земельных участков в местах ГНБ не предполагается действующим законодательством.

В соответствии с положениями письма Минэкономразвития РФ №Д23и-15587 от 13.05.2019г. «необходимость оформления прав на земельные участки, под поверхностью которых расположены сооружения или их конструктивные элементы, в том числе сооружения, созданные с применением технологии горизонтально-направленного бурения, земельным законодательством не предусмотрена».

4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры занимаемых земельных участков и частей земельных участков для строительства сооружений определены, исходя из технологической целесообразности с учетом действующих норм и правил проектирования:

СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;

И-нв. Неподр.	Подпись и дата	В зам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.у-	Лист	№ док	Подпись	Дата	04А.25-ПМТ.ТЧ			8

СП 100.13330.2016 Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.03-85;

Ширина полосы отвода проектируемой оросительной системы принята: от 28 до 33 м (для проектируемых трубопроводов, включая кабель электропитания 0.4 кВ).

Общая протяженность проектируемой оросительной сети (трубопроводы) составляет 6 754 м, в том числе:

ПЭ 560х26 мм	Протяженность: 377 м
ПЭ 500х23,9 мм	Протяженность: 5896 м
ПЭ 225-10,8 мм	Протяженность: 13 м
ПЭ 160х7,7 мм	Протяженность: 468 м
ПЭ 110х5,3 мм	Протяженность: 78 м

4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Формирование границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим проектом межевания не предполагается.

Инв. №подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Челок	Подпись	Дата	04А.25-ПМТ.ТЧ			9