



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2025

№ 1496

ст-ца Каневская

**Об утверждении размера средней рыночной стоимости  
1 квадратного метра общей площади жилого помещения для  
обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц  
из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей  
на территории муниципального образования Каневской муниципальный  
район Краснодарского края на 4 квартал 2025 года, в целях  
приобретения, строительства (в том числе участия в долевом  
строительстве) жилых помещений**

В соответствии с пунктом 5 приложения 4 к Закону Краснодарского края от 15 декабря 2004 года № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», постановлением администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края от 5 июня 2025 года № 764 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края» постановляю:

1. Утвердить размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края на 4 квартал 2025 года, в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края, определенный в соответствии с методикой, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в размере 110 270 (сто десять тысяч двести семьдесят) рублей 44 копейки (прилагается).

2. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
муниципального образования,  
начальник управления строительства  
администрации муниципального образования  
Каневской муниципальный район  
Краснодарского края



И.А. Луценко

## Приложение

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Каневской муниципальный  
район Краснодарского края  
от 03.10.2025 № 1496

### Расчет

размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии с пунктом 5 приложения 4 к Закону Краснодарского края от 15 декабря 2004 года № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», по результатам сбора ценовой информации проводится расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 4 квартал 2025 года по следующей формуле:

$$P_{\text{ер}} = \frac{\sum_{i=1}^n C_i}{\sum_{i=1}^n M_i}$$

где:

$P_{\text{ер}}$  - размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года;

$C_i$  - стоимость  $i$ -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

$M_i$  - общая площадь  $i$ -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

$n$  - количество значений, используемых в расчете.

По результатам ценовой информации интернет-сервиса «Авито», интернет-сервиса «ЦИАН» и индивидуального предпринимателя Смалиуса Геннадия Анатольевича о стоимости жилых помещений на территории Каневского муниципального района Краснодарского края, определяем среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения (Per) на 4 квартал 2025 года на территории муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Интернет-сервис «Авито»:

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Юбилейная, дом 59Б/7, 1/1 этаж, общая площадь 33,1 кв.м., цена 3 500 000 руб.;

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, площадь Привокзальная, дом 1, 1/2 этаж, общая площадь 43,8 кв.м., цена 4 500 000 руб.;

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Черноморская, дом 34, 4/4 этаж, общая площадь 55 кв.м., цена 6 800 000 руб.;

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Черноморская, дом 3/2, 2/3 этаж, общая площадь 56,9 кв.м., цена 7 000 000 руб.

Интернет-сервис «ЦИАН»:

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Гагарина, дом 13А, 1/5 этаж, общая площадь 36,5 кв.м., цена 3 800 000 руб.;

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Горького, дом 211/7, 2/3 этаж, общая площадь 50,6 кв.м., цена 5 000 000 руб.

ИП Смалиус Г.А.:

Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица имени Рогозиной П.Г., земельный участок 35, общая площадь 34,7 кв.м., цена 3 650 000 руб. одного благоустроенного жилого помещения.

$$\text{Per} = (3\,500\,000 + 4\,500\,000 + 6\,800\,000 + 7\,000\,000 + 3\,800\,000 + 5\,000\,000 + 3\,650\,000) / (33,1 + 43,8 + 55 + 56,9 + 36,5 + 50,6 + 34,7) = 110\,270,44 \text{ рублей}$$

Заместитель главы  
муниципального образования,  
начальник управления строительства  
администрации муниципального образования  
Каневской муниципальный район  
Краснодарского края

И.А. Луценко