



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2025

№ 498

ст-ца Каневская

**«Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Придорожное, поселок Партизанский, улица Центральная, земельный участок 20»**

В соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 11.3, статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключения о результатах публичных слушаний от 18 марта 2025 года, постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», на основании заявления ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0803005, площадью 2143,0 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Придорожное, поселок Партизанский, улица Центральная, земельный участок 20, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель - земли населенных пунктов (приложение).

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0803005, площадью 2143,0 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Придорожное, поселок Партизанский, улица Центральная, земельный участок 20, в соответствии с кодами 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», 2.7.1 «Хранение автотранспорта», согласно Правил землепользования и застройки Придорожного сельского поселения Каневского района (утверждены 2 июля 2014 года Решением Совета Придорожного сельского поселения Каневского района № 206, с изменениями от 8 сентября

2022 года утверждённые Решением Совета Придорожного сельского поселения Каневского района № 162).

3. Управление имущественных отношений муниципального образования Каневской район вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
муниципального образования,  
начальник управления строительства  
администрации муниципального образования  
Каневской район



И.А. Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального образования  
Каневской район

от "04" 04. 2025 № 498

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Система координат: МСК 23, зона 1  
Масштаб 1:1000

- Условные обозначения**
- - точки границы земельного участка
  - - граница испрашиваемого земельного участка
  - - границы учтенных земельных участков
  - - границы кадастровых кварталов

Площадь земельного участка: 2143 кв.м.		
№ точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	577898.99	1381798.78
2	577876.16	1381801.75
3	577854.77	1381803.32
4	577845.87	1381803.56
5	577842.70	1381784.73
6	577839.11	1381764.99
7	577881.42	1381761.85
8	577894.79	1381759.93
9	577897.12	1381779.80