



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2024

№ 762

ст-ца Каневская

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Каневское, станица Каневская, в границах кадастрового квартала 23:11:0603047

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10, пунктом 1 статьи 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район» на основании заявления Сокола Игоря Федоровича **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0603047, площадью 2233 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Каневское, станица Каневская, в границах кадастрового квартала 23:11:0603047, расположенного в территориальной зоне П – 4. (Зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности (СЗЗ-100м), категория земель – земли населенных пунктов, образованного в результате объединения земельного участка площадью 2105 кв.м с кадастровым номером 23:11:0603047:7, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Таманская, 257, расположенного в территориальной зоне П – 4. (Зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности (СЗЗ-100м), категория земель – земли населённых пунктов и земельного участка площадью 128 кв.м с кадастровым номером 23:11:0603047:622, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, сельское поселение Каневское станица Каневская, улица Свердликова, 138/1, расположенного в территориальной зоне П – 4. (Зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности (СЗЗ-100м),

категория земель – земли населённых пунктов (приложение).

2. Установить основной вид разрешенного использования земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0603047, площадью 2233 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Каневское, станица Каневская, в границах кадастрового квартала 23:11:0603047, в соответствии с кодом 6.9 «Склады» Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района (утверждены 15 октября 2014 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 6, с изменениями от 25 ноября 2016 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 133, с изменениями от 27 декабря 2016 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 140, с изменениями от 29 сентября 2017 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 180, с изменениями от 27 февраля 2018 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 217, с изменениями от 5 февраля 2019 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 265, с изменениями от 26 апреля 2019 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 276, с изменениями от 29 апреля 2021 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 112, с изменениями от 28 сентября 2023 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 248).

3. Сокол Игорь Федорович вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

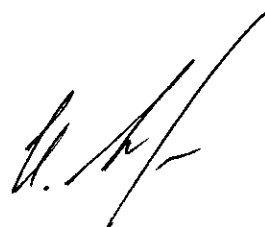
5. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



И.А. Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

Каневской район

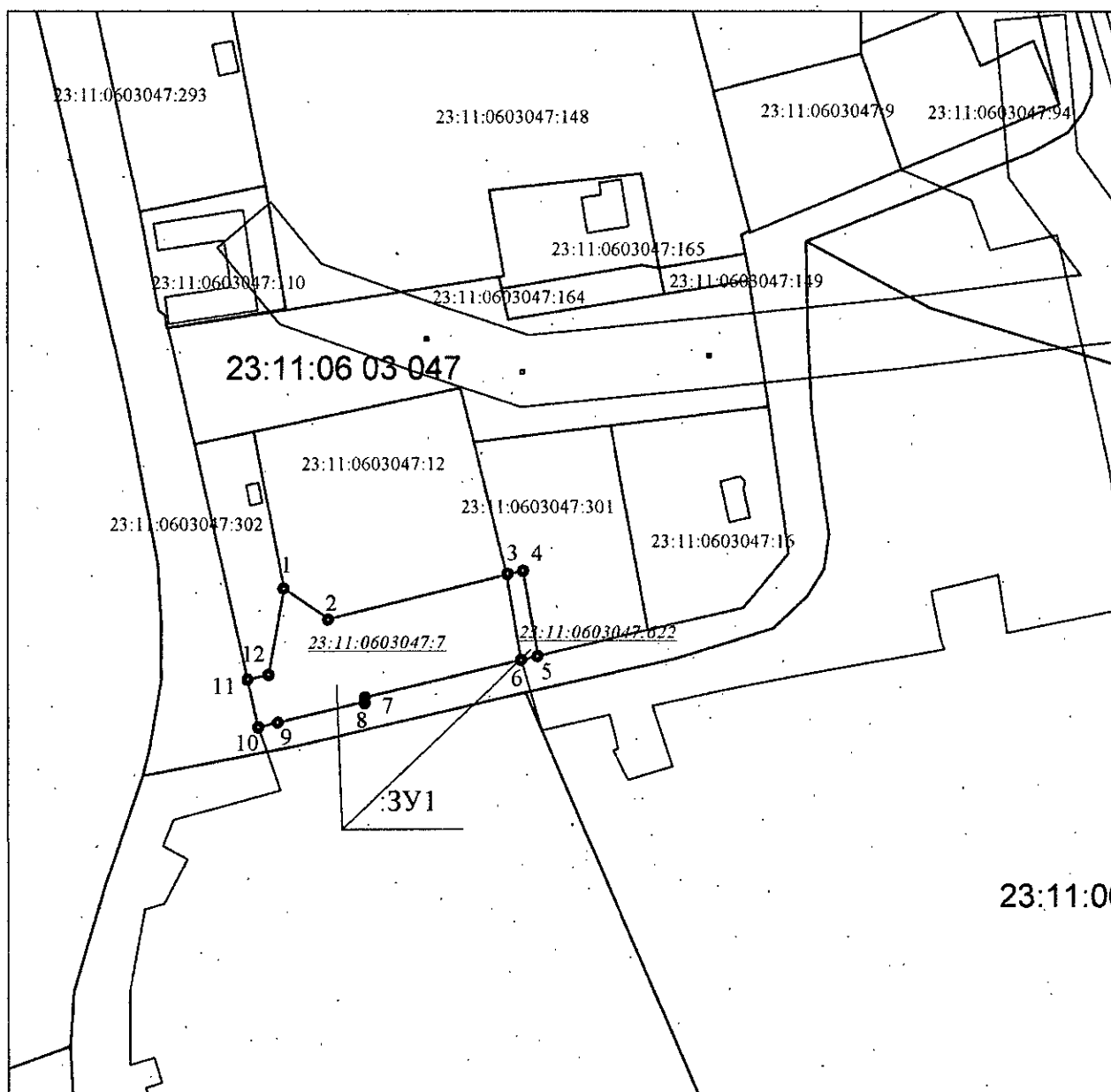
от 15-05. 2024

№ 762

СХЕМА

расположения земельного участка на кадастровом плане территории,
образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми
номерами 23:11:0603047:7 и 23:11:0603047:622

обозначение земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 2233 кв.м.		
NN точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	594293.22	1374720.52
2	594284.18	1374734.05
3	594297.16	1374787.43
4	594298.30	1374792.30
5	594272.99	1374796.62
6	594271.85	1374791.75
7	594260.85	1374744.66
8	594259.77	1374744.91
9	594253.49	1374718.67
10	594252.08	1374712.78
11	594266.19	1374709.58
12	594267.62	1374715.88
1	594293.22	1374720.52



Масштаб 1:2000

Система координат МСК-23

Условные обозначения

23:11:0603047:7 обозначение исходного земельного участка

ЗУ1 границы образуемого земельного участка

●1 характерная точка границы земельного участка

23:11:0603047 обозначение и границы кадастрового квартала

23:11:0603047:12 обозначение и границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН

— Объект капитального строительства

— Охранные зоны