



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.07.2019

№ 1045

ст-ца Каневская

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом
плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское
сельское поселение, станица Каневская, улица Шоссейная,
земельный участок 22**

В соответствии со статьей 11.10, пунктами 5, 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район» на основании заявления индивидуального предпринимателя Дервянко Юрия Алексеевича, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:11:0603350:337, общей площадью - 4311 кв.м, с сохранением в измененных границах данного земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Шоссейная, земельный участок 22, расположенного в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов.

1.1. В результате раздела образуются земельные участки:

- ЗУ1 площадью 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Шоссейная, земельный участок 22/2, расположенный в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов;

- ЗУ2 площадью 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Шоссейная, земельный участок 22/3, расположенный в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и

- ЗУ18 площадью 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Шоссейная, земельный участок 22/19, расположенный в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов;

- ЗУ19 площадью 275 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Шоссейная, земельный участок 22/20, расположенный в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов (приложение).

2. Установить вид разрешенного использования образуемым земельным участкам, в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 23:11:0603350:337:

- ЗУ1, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0603350, площадью 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Шоссейная, земельный участок 22/2 - «Блокированная жилая застройка»;

- ЗУ2, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0603350, площадью 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Шоссейная, земельный участок 22/3 - «Блокированная жилая застройка»;

- ЗУ3, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0603350, площадью 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Шоссейная, земельный участок 22/4 - «Блокированная жилая застройка»;

- ЗУ4, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0603350, площадью 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Шоссейная, земельный участок 22/5 - «Блокированная жилая застройка»;

- ЗУ5, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0603350, площадью 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Шоссейная, земельный участок 22/6 - «Блокированная жилая застройка»;

- ЗУ6, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0603350, площадью 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Шоссейная, земельный участок 22/7 - «Блокированная жилая застройка»;

- ЗУ7, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0603350, площадью 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Шоссейная, земельный участок 22/8 - «Блокированная жилая застройка»;

- ЗУ8, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0603350, площадью 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской

улица Шоссейная, земельный участок 22/18 - «Блокированная жилая застройка»;

- ЗУ18, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0603350, площадью 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Шоссейная, земельный участок 22/19 - «Блокированная жилая застройка»;

- ЗУ19, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0603350, площадью 275 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Шоссейная, земельный участок 22/20 - «Блокированная жилая застройка».

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район обратиться в территориальный отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в пункте 1.1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



И.А.Луценко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Каневской район

от 01.07.2014 № 1045

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане
территории

Условный номер земельного участка 23:11:0603350:337:ЗУ1		
Площадь земельного участка 200 м ²		
Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
6	590854,36	1376302,94
5	590854,99	1376315,39
3	590855,28	1376320,96
1	590855,63	1376327,91
7	590847,66	1376328,31
8	590847,29	1376321,36
9	590847,00	1376315,82
10	590846,37	1376303,35
6	590854,36	1376302,94

Условный номер земельного участка 23:11:0603350:337:ЗУ2		
Площадь земельного участка 200 м ²		
Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
10	590846,37	1376303,35
9	590847,00	1376315,82
8	590847,29	1376321,36
7	590847,66	1376328,31
11	590839,65	1376328,72
12	590839,30	1376321,77
13	590839,01	1376316,22
14	590838,36	1376303,76
10	590846,37	1376303,35

Условный номер земельного участка 23:11:0603350:337:ЗУ3		
Площадь земельного участка 200 м ²		
Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	590838,36	1376303,76
13	590839,01	1376316,22
12	590839,30	1376321,77
11	590839,65	1376328,72
15	590831,66	1376329,13
16	590831,31	1376322,17
17	590831,02	1376316,63
18	590830,39	1376304,16
14	590838,36	1376303,76

Условный номер земельного участка 23:11:0603350:337:ЗУ4		
Площадь земельного участка 200 м ²		
Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
18	590830,39	1376304,16
17	590831,02	1376316,63
16	590831,31	1376322,17
15	590831,66	1376329,13
19	590823,67	1376329,53
20	590823,32	1376322,57
21	590823,03	1376317,03
22	590822,40	1376304,57
18	590830,39	1376304,16

Условный номер земельного участка 23:11:0603350:337:3У5		
Площадь земельного участка 200 м ²		
Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
22	590822,40	1376304,57
21	590823,03	1376317,03
20	590823,32	1376322,57
19	590823,67	1376329,53
23	590815,68	1376329,94
24	590815,33	1376322,99
25	590815,04	1376317,41
26	590814,41	1376304,97
22	590822,40	1376304,57

Условный номер земельного участка 23:11:0603350:337:3У6		
Площадь земельного участка 200 м ²		
Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26	590814,41	1376304,97
25	590815,04	1376317,41
24	590815,33	1376322,99
23	590815,68	1376329,94
27	590807,72	1376330,34
28	590807,34	1376323,38
29	590807,05	1376317,82
30	590806,42	1376305,38
26	590814,41	1376304,97

Условный номер земельного участка 23:11:0603350:337:3У7		
Площадь земельного участка 200 м ²		
Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
30	590806,42	1376305,38
29	590807,05	1376317,82
28	590807,34	1376323,38
27	590807,72	1376330,34
31	590799,70	1376330,75
32	590799,35	1376323,80
33	590799,06	1376318,22
34	590798,45	1376305,78
30	590806,42	1376305,38

Условный номер земельного участка 23:11:0603350:337:3У8		
Площадь земельного участка 200 м ²		
Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
34	590798,45	1376305,78
33	590799,06	1376318,22
32	590799,35	1376323,80
31	590799,70	1376330,75
35	590791,71	1376331,16
36	590791,36	1376324,18
37	590791,08	1376318,64
38	590790,45	1376306,19
34	590798,45	1376305,78

Условный номер земельного участка 23:11:0603350:337:3У9		
Площадь земельного участка 275 м ²		
Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
38	590790,45	1376306,19
37	590791,08	1376318,64
36	590791,36	1376324,18
35	590791,71	1376331,16
39	590780,70	1376331,72
40	590779,46	1376306,75
38	590790,45	1376306,19

Условный номер земельного участка 23:11:0603350:337:3У10		
Площадь земельного участка 275 м ²		
Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
40	590779,46	1376306,75
39	590780,70	1376331,72
41	590769,74	1376332,27
42	590769,38	1376325,28
43	590769,10	1376319,76
44	590768,47	1376307,31
40	590779,46	1376306,75

Условный номер земельного участка 23:11:0603350:337:3У11		
Площадь земельного участка 200 м ²		
Обозначение характерны х точек гранц	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
44	590768,47	1376307,31
43	590769,10	1376319,76
42	590769,38	1376325,28
41	590769,74	1376332,27
45	590761,75	1376332,68
46	590761,39	1376325,69
47	590761,11	1376320,16
48	590760,48	1376307,71
44	590768,47	1376307,31

Условный номер земельного участка 23:11:0603350:337:3У12		
Площадь земельного участка 200 м ²		
Обозначение характерны х точек гранц	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
48	590760,48	1376307,71
47	590761,11	1376320,16
46	590761,39	1376325,69
45	590761,75	1376332,68
49	590753,76	1376333,09
50	590753,40	1376326,09
51	590753,12	1376320,58
52	590752,49	1376308,12
48	590760,48	1376307,71

Условный номер земельного участка 23:11:0603350:337:3У13		
Площадь земельного участка 200 м ²		
Обозначение характерны х точек гранц	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
52	590752,49	1376308,12
51	590753,12	1376320,58
50	590753,40	1376326,09
49	590753,76	1376333,09
53	590745,77	1376333,49
54	590745,41	1376326,51
55	590745,13	1376320,99
56	590744,50	1376308,52
52	590752,49	1376308,12

Условный номер земельного участка 23:11:0603350:337:3У14		
Площадь земельного участка 200 м ²		
Обозначение характерны х точек гранц	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
56	590744,50	1376308,52
55	590745,13	1376320,99
54	590745,41	1376326,51
53	590745,77	1376333,49
57	590737,78	1376333,90
58	590737,42	1376326,92
59	590737,14	1376321,39
60	590736,51	1376308,93
56	590744,50	1376308,52

Условный номер земельного участка 23:11:0603350:337:3У15		
Площадь земельного участка 200 м ²		
Обозначение характерны х точек гранц	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
60	590736,51	1376308,93
59	590737,14	1376321,39
58	590737,42	1376326,92
57	590737,78	1376333,90
61	590729,79	1376334,30
62	590729,44	1376327,34
63	590729,15	1376321,79
64	590728,54	1376309,33
60	590736,51	1376308,93

Условный номер земельного участка 23:11:0603350:337:3У16		
Площадь земельного участка 200 м ²		
Обозначение характерны х точек гранц	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
64	590728,54	1376309,33
63	590729,15	1376321,79
62	590729,44	1376327,34
61	590729,79	1376334,30
65	590721,81	1376334,71
66	590721,46	1376327,74
67	590721,17	1376322,21
68	590720,54	1376309,74
64	590728,54	1376309,33

Условный номер земельного участка 23:11:0603350:337:3У17		
Площадь земельного участка 200 м ²		
Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
68	590720,54	1376309,74
67	590721,17	1376322,21
66	590721,46	1376327,74
65	590721,81	1376334,71
69	590713,80	1376335,12
70	590713,47	1376328,15
71	590713,18	1376322,61
72	590712,55	1376310,15
68	590720,54	1376309,74

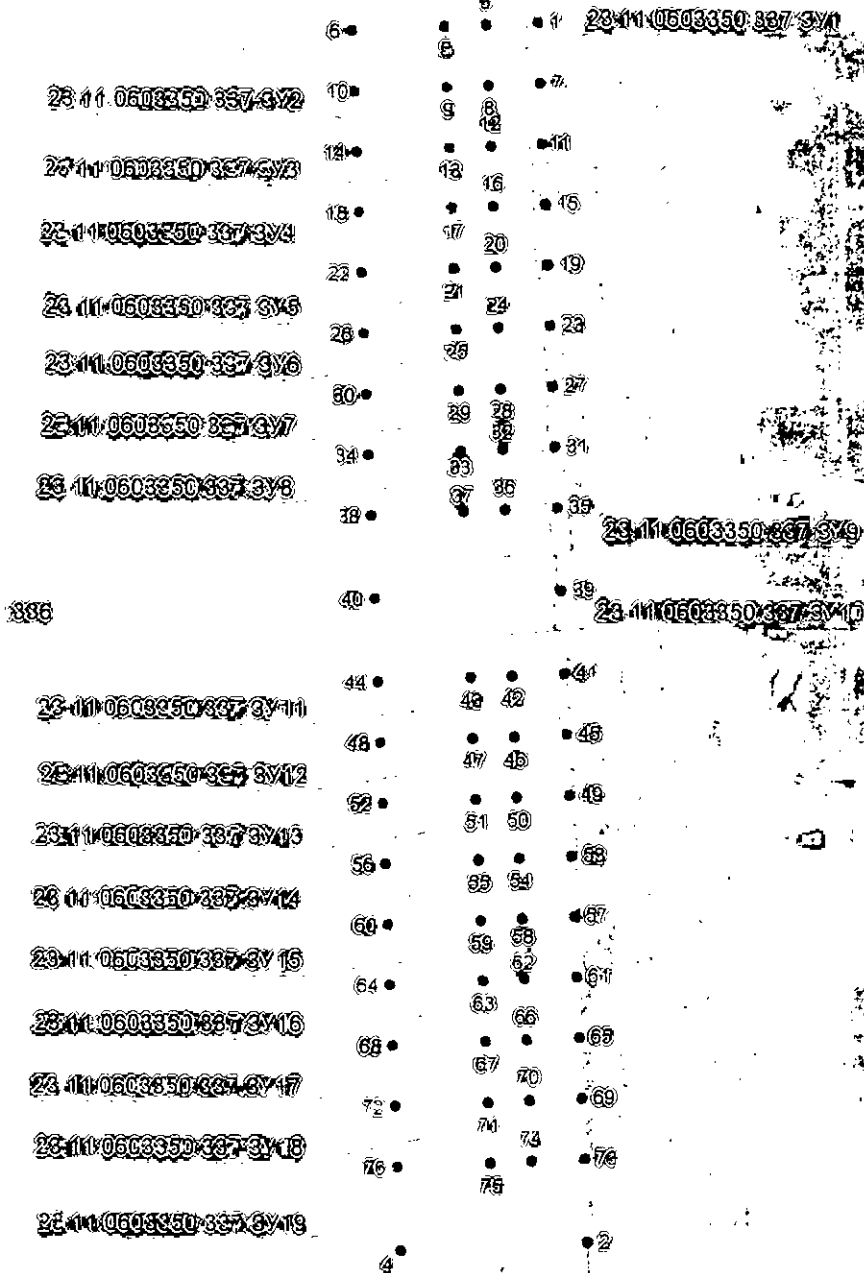
Условный номер земельного участка 23:11:0603350:337:3У18		
Площадь земельного участка 200 м ²		
Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
72	590712,55	1376310,15
71	590713,18	1376322,61
70	590713,47	1376328,15
69	590713,80	1376335,12
73	590705,83	1376335,52
74	590705,48	1376328,55
75	590705,19	1376323,01
76	590704,56	1376310,55
72	590712,55	1376310,15

Условный номер земельного участка 23:11:0603350:337:3У19		
Площадь земельного участка 275 м ²		
Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
76	590704,56	1376310,55
75	590705,19	1376323,01
74	590705,48	1376328,55
73	590705,83	1376335,52
2	590694,84	1376336,08
4	590693,57	1376311,11
76	590704,56	1376310,55

23:11:0603350

23

337



Система координат: МСК 23, зона 1
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- — граница кадастрового квартала,
- — установленная граница зон с ОУИТ,
- — характерная точка границы земельного участка.