



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2026

№ 412

ст-ца Каневская

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Каневской район от 13 ноября 2018 года № 1684 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального образования Каневской район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В целях реализации положений части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с Порядком формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Каневской район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 5 сентября 2019 года № 1563, постановлением администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края от 5 июня 2025 года № 764 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Каневской район от 13 ноября 2018 года № 1684 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального образования Каневской район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для

передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (с изменениями от 26 сентября 2019 года № 1717, от 21 октября 2020 года № 1742, от 27 января 2021 года № 75, от 28 октября 2021 года № 1752, от 1 июня 2022 года № 772, от 23 сентября 2022 года № 1574, от 2 марта 2023 года № 253, от 5 июня 2023 года № 840, от 9 октября 2023 года, от 8 февраля 2024 № 194, от 20 июня 2024 года № 1000, от 22 июля 2024 года №1211, от 31 октября 2024 года № 1978, от 25 марта 2025 года № 420), следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края (Игнатенко Т.А.) в течение 10 рабочих дней опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской муниципальный район
Краснодарского края



Н.Н. Бурба

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Каневской муниципальный район
Краснодарского края
от 30.03.2026 № 412

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Каневской район
от 13.11.2018 № 1684
(в редакции постановления администрации
муниципального образования
Каневской муниципальный район
Краснодарского края
от 30.03.2026 № 412)

Перечень

муниципального имущества муниципального образования Каневской муниципальный район
Краснодарского края, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и
среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта недвижимости; тип движимого	Наименование объекта учета	Сведения о недвижимом имуществе
				Основная характеристика объекта недвижимости

1	2	3 имущества	4	5			7 Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)
				6 Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	6 Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	6	
Каневское сельское поселение							
1	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Горького, № 60	Помещение	Нежилые помещения № 33/1,34,35 на 1 этаже здания (литер А)	27,3	-	кв.м.	
2	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Горького, № 58/1	Земельный участок	Земельный участок	417	-	кв.м.	
3	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Островского, 14 В, корпус 6	Помещение	Нежилое помещение № 5 в здании	24	-	кв.м.	
4	353730, Краснодарский край, Каневское сельское поселение, ст-ца Каневская, ул. Горького, д. 52Б	Земельный участок	Земельный участок	30,0	-	кв.м.	

5	Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, хут. Средние Челбассы, на реке Средний Челбас, западнее хутора Средние Челбассы	Сооружение	Трубчатый переезд, назначение: объект транспортной инфраструктуры	6300,00	-	КВ.М.
6	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Островского, № 14В, корпус 4	Здание	Здание деревообрабатывающей мастерской (литер В)	155,5	-	КВ.М.
7	353730, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, ст-ца Каневская, ул. Горького, д. 52Г	Земельный участок	Земельный участок	199,0	-	КВ.М.
8	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Островского, № 14 В, корпус 8	Помещение	Нежилое здание	36,1	-	КВ.М.
9	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Островского, № 14 В, корпус 1	Помещение	Подсобное помещение для обогрева	62,1	-	КВ.М
10	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Островского, № 14 В, корпус 3	Здание	Здание душевой одноэтажное	45	-	КВ.М
11	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Островского, № 14 В, корпус 2	Помещение	Здание разрядка текущего ремонта	11,8	-	КВ.М
12	353730, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, ст-ца Каневская, ул. Набережная, д. 45	Земельный участок	Земельный участок	2009	-	КВ.М.

13	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Нестеренко, д. 67	Помещение	Нежилое помещение № 64	12,9	-	кв.м.
14	Краснодарский край, Каневской район, дамба № 179а на реке Челбас, севернее МТФ № 8 ААФ ПЗ «Победа»	Сооружение	Трубчатый переезд, назначение: объект транспортной инфраструктуры	2750	-	кв.м.
15	Краснодарский край, Каневской район, Кубанскостепное сельское поселение, Балка Сухая Челбаска, юго-восточнее поселка Кубанская Степь	Сооружение	Трубчатый переезд, назначение: объект транспортной инфраструктуры	580	-	кв.м.
16	Краснодарский край, Каневской р-н, с.п Каневское, ст-ца Каневская, ул. Горького, в границах кадастрового квартала 23:11:0603137	Земельный участок	Земельный участок	36,0	-	кв.м.
Новоминское сельское поселение						
17	353700, Краснодарский край, Каневской район, Новоминское сельское поселение, ст. Новоминская, ул. Вокзальная, 2В	Земельный участок	Земельный участок	1500	-	кв.м.

4

Сведения о недвижимом имуществе					Сведения о движимом имуществе			
Кадастровый номер		Техническое состояние объекта недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества
Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)							
8	9	10	11	12	13	14	15	16
Каневское сельское поселение								

23:11:0603137:101	Кадастровый	Пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
23:11:0603137:222	Кадастровый	-	Земли населённых пунктов	культурное развитие (музеи, выставочные залы, художественные галереи)	-	-	-	-
-	-	Пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
23:11:0603138:57	Кадастровый	-	Земли населённых пунктов	для строительства административного здания (осуществление правовых услуг населению)	-	-	-	-
23:11:0607000:2791	Кадастровый	Пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
23:11:0603148:26	Кадастровый	Пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
23:11:0603137:186	Кадастровый	-	Земли населённых пунктов	предпринимательство (код 4.0)	-	-	-	-
23:11:0603148:78	Кадастровый	Пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
23:11:0603148:24	Кадастровый	Пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
23:11:0603148:20	Кадастровый	Пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
23:11:0603148:18	Кадастровый	Пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
23:11:0603313:20	Кадастровый	-	Земли	для	-	-	-	-

			населённых пунктов	размещения административных зданий и объектов складского назначения				
23:11:0603137:96	Кадастровый	Пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
23:11:0607000:2268	Кадастровый	Пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
23:11:0607000:1736	Кадастровый	Пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
23:11:0603137:640	Кадастровый	-	Земли населённых пунктов	предпринимательство (код 4.0)	-	-	-	-

Новоминовское сельское поселение

23:11:0202022:320	Кадастровый	-	Земли населённых пунктов	объект дорожного сервиса	-	-	-	-
-------------------	-------------	---	--------------------------	--------------------------	---	---	---	---

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество

Для договоров аренды и безвозмездного пользования		Наименование правообладателя	Наличие ограниченного вещного права на имущество, да/нет	ИНН правообладателя	Контактный номер телефона	Адрес электронной почты
Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество, да/нет	Дата окончания срока действия договора (при наличии)					
17	18	19	20	21	22	23

Каневское сельское поселение

да	12.09.2026	оперативное управление	да	2334024678	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
да	04.07.2073	казна муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края	нет	233405828900	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
да	13.08.2025	казна муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края	нет	2334023177	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
да	04.05.2071	казна муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края	нет	2334025110	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
нет	-	казна муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края	нет	2334014408	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
нет	-	казна муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края	нет	-	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
да	13.05.2074	казна муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края	нет	231107983663	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
нет	-	казна муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края	нет	-	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru

нет	-	казна муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края	нет	-	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
нет	-	казна муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края	нет	-	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
нет	-	казна муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края	нет	-	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
да	01.03.2071	казна муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края	нет	2334016412	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
нет	-	казна муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края	нет	-	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
нет	-	казна муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края	нет	-	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
нет	-	казна муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края	нет	-	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru
да	13.05.2074	казна муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края	нет	231107983663	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru

Новоминское сельское поселение						
да	-	казна муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края	нет	6150102186	8 (86164) 7-57-17	sms@kanevskadm.ru

.».

Заместитель начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края



С.А. Копылова

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Каневской муниципальный район
Краснодарского края
от 30.03.2026 № 412

«Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Каневской район
от 13.11.2018 № 1684
(в редакции постановления администрации
муниципального образования
Каневской муниципальный район
Краснодарского края

от 30.03.2026 № 412)

Перечень

имущества, исключенного из перечня муниципального имущества муниципального образования Каневской район,
предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества	Наименование объекта учета	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости		
				Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерен ия (для площади - кв. м; для протяже нности - м; для глубины залегани я - м; для объема - куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
Каневское сельское поселение						
1	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, Юго-Западная промышленная зона № 22	помещение	нежилые помещения № 1/3, 1/4, 1/5 в здании склада (литер Г)	183,7	-	кв.м.
2	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, Ленина, № 70, пом. 86	помещение	нежилое помещение № 86	23,7	-	кв.м.

3	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Чипигинская, № 134	помещение	нежилые помещения № 4,5,7,8,11,12,13,14,15 на 1 этаже здания (литер А)	103,8	-	КВ.М.
4	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Горького, 62	помещение	Нежилое помещение (склад) № 2 (1 этаж)	36,2	-	КВ.М.
Красногвардейское сельское поселение						
5	353725, Краснодарский край, Каневской район, пос. Красногвардеец, пер. Клубный № 7А	Здание	Нежилое здание	64,6	-	КВ.М.
Челбасское сельское поселение						
6	353715, Краснодарский край, Каневской район, ст. Челбасская, ул. Красноармейская, 166	Земельный участок	Земельный участок	2870	-	
Новодеревянковское сельское поселение						
7	353710, Краснодарский край, Каневской район, ст. Новодеревянковская, ул. Ленина, 191А	Земельный участок	Земельный участок	2994	-	КВ.М.

Сведения о недвижимом имуществе				Сведения о движимом имуществе		
Кадастровый номер	Техническое	Категория	Вид			

Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)	состояние объекта недвижимости	земель	разрешенного использования	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуск а	Состав (принадле жности) имущества
8	9	10	11	12	13	14	15	16
Каневское сельское поселение								
23:11:0603320:54	кадастровый	не пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
23:11:0603070:319	кадастровый	не пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
23:11:0603148:15	кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
23:11:0603136:38	кадастровый	пригодно для эксплуатации	-	-	-	-	-	-
Красногвардейское сельское поселение								
23:11:0402012:18	Кадастровый	пригодно к эксплуатации	-	-	-	-	-	-
Челбасское сельское поселение								
23:11:0701099:23	Кадастровый	-	Земли населен ных пунктов	Для строительства и эксплуатации автозаправочно й станции	-	-	-	-

Новодеревянковское сельское поселение							
23:11:0103056:28	Кадастровый	-	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации автозаправочной станции	-	-	-

»».

Заместитель начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края



С.А. Копылова