



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2025

№ 1539

ст-ца Каневская

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Красногвардейское сельское поселение, станция Александровская, в границах кадастрового квартала 23:11:0401004

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края от 5 июня 2025 года № 764 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края», на основании заявления начальника отдела государственного бюджетного учреждения Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ» по Каневскому району (далее - ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ») Тихонова Александра Владимировича, действующего на основании доверенности № 01-19/4213 от 26 декабря 2024 года и муниципального контракта на оказание услуг для муниципальных нужд № 45 от 15 августа 2025 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0401004, площадью 2025 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Красногвардейское сельское поселение, станция Александровская, в границах кадастрового квартала 23:11:0401004, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель - земли населенных пунктов (приложение).

2. Установить основной вид разрешенного использования земельного участка, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0401004, площадью 2025 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Красногвардейское сельское поселение, станция Александровская, в границах кадастрового квартала 23:11:0401004, в соответствии с кодом 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» Правил землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения

Каневского района (утверждены 29 июня 2023 года Решением Совета Красногвардейского сельского поселения Каневского района № 221, с изменениями от 28 мая 2024 года Решением Совета Красногвардейского сельского поселения Каневского района № 879).

3. Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края Астахов А.Г. вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (далее - Управление Росреестра по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить настоящее постановление в Управление Росреестра по Краснодарскому краю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования,
начальник управления строительства
администрации муниципального образования
Каневской муниципальный район
Краснодарского края



И.А. Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Каневской муниципальный район
Краснодарского края

от 07.10.2025 № 1539

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Система координат: МСК 23, зона 1

Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- - точки границы земельного участка
- граница испрашиваемого зем. участка
- границы учтенных земельных участков
- границы кадастровых кварталов

№ точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	610644.75	1384439.73
2	610564.44	1384492.45
3	610552.42	1384474.02
4	610627.91	1384425.01

Площадь земельного участка: 2025 кв. м.