



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.08.2021

№ 1306

ст-ца Каневская

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Каневской район от 4 октября 2016 года № 1746 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативных правовых актов муниципального образования Каневской район и совершенствования предоставления муниципальных услуг, на основании статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2020 года № 479-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 3 Федерального закона от 20 апреля 2021 года № 92-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации муниципального образования Каневской район от 4 октября 2016 года № 1746 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» (с изменениями от 21 марта 2019 года № 473, от 10 июня 2020 года № 797, 8 октября 2020 года № 1654, от 10 марта 2021 года № 332) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Каневской район

А.В. Герасименко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Каневской район
от 20.08.2021 № 1306

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в приложение к постановлению администрации муниципального образования Каневской район от 4 октября 2016 года № 1746 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»

1. Пункт 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:
«1.2.1. Заявителями на получение муниципальной услуги в соответствии с Регламентом являются физические и юридические лица либо их уполномоченные представители (далее – заявители), в зависимости от основания предоставления земельного участка без проведения торгов, являются:

Заявитель	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка
Лицо, с которым заключен договор аренды или договор безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»	Пп. 1.1 п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса РФ	В собственность за плату
Член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ)	Пп. 3 п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса РФ	В собственность за плату
Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении	Пп. 6 п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса РФ	В собственность за плату
Юридическое лицо, использующее	Пп. 7 п. 2 ст.	В

земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	39.3 Земельного кодекса РФ	собственность за плату
Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	Пп. 8 п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса РФ	В собственность за плату
Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	Пп. 9 п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса РФ	В собственность за плату
Гражданам для ИЖС, ведения ЛПХ в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ	Пп. 10 ст. 39.3 Земельного кодекса РФ	В собственность за плату
Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения	Пп. 2 ст. 39.5 Земельного кодекса РФ	В собственность бесплатно
Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членом СНТ или ОНТ	Пп. 3 ст. 39.5 Земельного кодекса РФ	В общую долевую собственность бесплатно
Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципального образования, определенного законом субъекта Российской Федерации	Пп. 4 ст. 39.5 Земельного кодекса РФ	В собственность бесплатно
Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании по специальности, которая установлена законом субъекта	Пп. 5 ст. 39.5 Земельного кодекса РФ	В собственность бесплатно

Российской Федерации		
Граждане, имеющие трех и более детей	Пп. 6 ст. 39.5 Земельного кодекса РФ	В собственность бесплатно
Отдельные категории граждан и (или) некоммерческие организации, созданные гражданами, устанавливаемые федеральным законом	Пп. 7 ст. 39.5 Земельного кодекса РФ	В собственность бесплатно
Отдельные категории граждан, устанавливаемые законом субъекта Российской Федерации	Пп. 7 ст. 39.5 Земельного кодекса РФ	В собственность бесплатно
Религиозная организация, имеющая земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенный для сельскохозяйственного производства	Пп. 8 ст. 39.5 Земельного кодекса РФ	В собственность бесплатно
Юридическое лицо, в соответствии с указом или распоряжением Президента РФ	Пп. 1 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду
Юридическое лицо, в соответствии с распоряжением Правительства РФ для размещения объектов социально- культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством РФ	Пп. 2 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду
Юридическое лицо, в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально- культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов РФ	Пп. 3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду
Юридическое лицо, принявшее на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств	Пп.3.1 п.2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду

<p>застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным законом, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации;</p> <p>(С 1 января 2022 года Федеральным законом от 01.07.2018 № 175-ФЗ подпункт 3.1 пункта 2 статьи 39.6 признается утратившим силу).</p>		
<p>Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;</p>	<p>Пп. 3.2 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ</p>	<p>В аренду</p>

<p>Федерации» и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с пунктом 1 статьи 201.3 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»</p>		
<p>Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>Пп. 3.3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ</p>	<p>В аренду</p>
<p>Юридическое лицо, для выполнения международных обязательств РФ, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения</p>	<p>Пп. 4 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ</p>	<p>В аренду</p>
<p>Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок</p>	<p>Пп. 5 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ</p>	<p>В аренду</p>
<p>Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного</p>		

освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок		
Член СНТ или ОНТ	Пп. 7 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду
Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ	Пп. 8 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора
Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса РФ, на праве оперативного управления	Пп. 9 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду
Собственник объекта незавершенного строительства	Пп. 10 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду
Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	Пп. 11 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду
Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	Пп. 12 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду
Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории	Пп. 13 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду
Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	Пп. 14 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду
Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или	Пп. 16 п. 2 ст. 39.6	В аренду

муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок	Земельного кодекса РФ	
Религиозная организация	Пп. 17 п. 2 ст. 39.6	В аренду
Казачье общество	Земельного кодекса РФ	
Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно	Пп. 18 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду
Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства	Пп. 19 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду (в том числе в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора)
Недропользователь	Пп. 20 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду
Резидент особой экономической зоны	Пп. 21 п. 2 ст. 39.6	В аренду
Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости	Земельного кодекса РФ	
Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны	Пп. 22 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду
Лицо, с которым заключено концессионное соглашение	Пп. 23 п. 2 ст. 39.6	В аренду

	Земельного кодекса РФ	
Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	Пп. 23.1 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду
Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования		
Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт	Пп. 23.2 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду
Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение	Пп. 24 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду
Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения	Пп. 25 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду
Государственная компания «Российские автомобильные дороги»	Пп. 26 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду
Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	Пп. 27 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду
Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития	Пп. 28 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса	В аренду
Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов	Пп. 29 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду
Лицу, осуществляющему товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)	Пп. 29.1 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду

Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов	Пп. 30 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду
Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	Пп.31 п.2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду
Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка	Пп.32 п.2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду
Публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства»	Пп.40 п.2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду
Орган государственной власти	Пп. 1 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ	В безвозмездное пользование
Орган местного самоуправления		
Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)		
Казенное предприятие		
Центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий		
Работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	Пп. 2 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ	В безвозмездное пользование
Религиозная организация	Пп. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ	В безвозмездное пользование
Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения	Пп. 4 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ	В безвозмездное пользование
Лицо, с которым в соответствии с	Пп. 5 п. 2 ст.	В

Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	39.10 Земельного кодекса РФ	безвозмездное пользование
Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	Пп. 6 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ	В безвозмездное пользование
Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальных образованиях и по специальности, которые установлены законом субъекта Российской Федерации	Пп. 7 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ	В безвозмездное пользование
Гражданину, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома	Пп. 8 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ	В безвозмездное пользование
Гражданин, испрашивающий земельный участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд	Пп. 9 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ	В безвозмездное пользование
Гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений	Пп. 10 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ	В безвозмездное пользование
СНТ или ОНТ	Пп. 11 п. 2 ст.	В

	39.10 Земельного кодекса РФ	безвозмездное пользование
Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства	Пп. 12 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ	В безвозмездное пользование
Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета	Пп. 14 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ	В безвозмездное пользование
Некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан	Пп. 15 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ	В безвозмездное пользование
Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд	Пп. 16 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ	В безвозмездное пользование
Лицу в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»	Пп. 17 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ	В безвозмездное пользование
Акционерное общество «Почта России» в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта	Пп. 20 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ	В безвозмездное пользование

России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
Публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства»	Пп. 21 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ	В безвозмездное пользование

Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, определяется самим заявителем путем указания в заявлении о предоставлении земельного участка, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав.

Не допускается предоставление в собственность земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Каневской район, иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам.».

2. Пункт 2.3.1 подраздела 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги, в зависимости от вида права, указанного в заявлении, являются:

- постановление администрации муниципального образования Каневской район о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (образец приводится в приложении № 7 к Регламенту), постановление администрации муниципального образования Каневской район о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность бесплатно (образец приводится в приложении № 8 к Регламенту), проект договора аренды земельного участка (образец приводится в приложении № 9 к Регламенту), проект договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора (образец приводится в приложении № 10 к Регламенту), проект договора купли-продажи земельного участка (образец приводится в приложении № 11 к Регламенту), проект договора безвозмездного пользования земельным участком (образец приводится в приложении № 12 к Регламенту) либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.».

3. В абзаце пятом пункта 2.6.1 подраздела 2.6 исключить слова «и предусмотренные Перечнем, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 12 января 2015 года № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».».

4. Пункт 2.8.1 подраздела 2.8 раздела 2 дополнить абзацем «5)» следующего содержания:

«5) В целях предоставления муниципальных услуг установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в

Уполномоченном органе, МФЦ с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации». Использование вышеуказанных технологий проводится при наличии технической возможности.».

5. Пункт 2.16.4 подраздела 2.16 раздела 2 дополнить абзацем 10 следующего содержания:

«В случаях, если существующие объекты социальной инфраструктуры невозможно полностью приспособить с учётом потребностей инвалидов, собственники этих объектов до их реконструкции или капитального ремонта должны принимать согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории Каневского района, меры для обеспечения доступа инвалидов к месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.».

6. Подраздел 2.18 раздела 2 дополнить пунктом 2.18.4 следующего содержания:

«2.18.4. При предоставлении муниципальных услуг в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

1) единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

2) единой системы идентификации и аутентификации и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица.

Использование вышеуказанных технологий проводится при наличии технической возможности.».

7. В подпункте 3.2.1.1 пункта 3.2.1 подраздела 3.2 раздела 3 после абзаца: «Поступление заявления и документов в Уполномоченный орган из МФЦ осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 6.2 Закона Краснодарского края от 2 марта 2012 г. № 2446-КЗ «Об отдельных вопросах организации предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Краснодарского края.»» дополнить абзацами следующего содержания:

«В целях предоставления муниципальных услуг установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в Уполномоченном органе, МФЦ с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля

2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

При предоставлении муниципальных услуг в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

1) единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

2) единой системы идентификации и аутентификации и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица.

Использование вышеуказанных технологий проводится при наличии технической возможности.».

8. Подпункт 3.2.6.2 пункта 3.2.6 подраздела 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.2.6.2. Способ (способы) направления заявителю документов (информации), являющихся результатам предоставления муниципальной услуги.

Специалист управления, не позднее истечения срока предоставления муниципальной услуги, осуществляет уведомление заявителя по номеру телефона, указанного в заявлении, о возможности получения результата предоставления муниципальной услуги:

-лично либо через уполномоченного представителя (по желанию заявителя);

-почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении заказным письмом с описью вложения.

В случае неявки Заявителя, за получением результата предоставления муниципальной услуги в управление в течении 5 рабочих дней, а также отсутствия номера телефона в заявлении, ответственный специалист управления направляет в адрес Заявителя результат предоставления муниципальной услуги заказным письмом с описью вложения.».

9. В пункте 3.4.2 подраздела 3.4 раздела 3 после абзаца: «Заявителю предоставляется возможность записи в любые свободные для приема дату и время в пределах установленного в МФЦ графика приема Заявителей.» дополнить абзацами следующего содержания:

«При предоставлении муниципальных услуг в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

1) единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой

идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

2) единой системы идентификации и аутентификации и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица.

Использование вышеуказанных технологий проводится при наличии технической возможности.».

10. В подпункте 3.5.2.2 пункта 3.5.2 подраздела 3.2 раздела 3 после абзаца:

«Основанием для начала административной процедуры является обращение Заявителя в МФЦ с заявлением и документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с подразделом 2.6 Регламента, а также документами, указанными в подразделе 2.7 Регламента, представленными Заявителем по его инициативе самостоятельно.» дополнить абзацами следующего содержания:

«В целях предоставления муниципальных услуг установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в МФЦ с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

Использование вышеуказанных технологий проводится при наличии технической возможности.».

11. В пункте 3.6.2 подраздела 3.6 раздела 3 слова «Заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок подается в произвольной форме и должно содержать следующие сведения:» заменить словами «Заявление об исправлении допущенных опечаток/ошибок подается согласно форме, установленной Приложением № 3 (образец заполнения заявления приводится в приложении № 4 к Регламенту) к настоящему Регламенту, и должно содержать следующие сведения:».

12. Раздел 3 дополнить подразделом 3.7 «Порядок выдачи дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, в том числе исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче этого дубликата» следующего содержания:

«3.7. Порядок выдачи дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, в том числе исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче этого дубликата

3.7.1. Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя в Уполномоченный орган с письменным заявлением о выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления

муниципальной услуги, согласно форме, установленной Приложением № 5 к настоящему Регламенту (далее – заявление о выдаче дубликата).

3.7.2. Заявление о выдаче дубликата заявитель подает в Уполномоченный орган лично, направляет посредством почтовой связи по адресу нахождения Уполномоченного органа, либо по адресу электронной почты.

К заявлению прилагается копия документа, подтверждающего личность Заявителя, либо документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя, – в случае представления интересов Заявителя представителем.

3.7.3. Уполномоченный орган рассматривает заявление о выдаче дубликата и совершает одно из следующих действий:

подготавливает дубликат документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги;

подготавливает проект отказа в выдаче запрашиваемого дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги.

3.7.4. Максимальный срок выполнения административной процедуры, включая выдачу (направление) дубликата документа, не может превышать 30 дней со дня регистрации заявления о выдаче дубликата.

3.7.5. Результатом административной процедуры является:

выдача дубликата выданного ранее документа;

отказ в выдаче запрашиваемого дубликата документа, с указанием причины отказа.

3.7.6. Результатом административной процедуры является выдача (направление) заявителю дубликата ранее выданного документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, или отказ в выдаче запрашиваемого документа.

3.7.7. Оснований для отказа в приеме заявления о выдаче дубликата не предусмотрено.

3.7.8. Перечень оснований для отказа в предоставлении дубликата документа:

-оформление заявления о выдаче дубликата с нарушением формы, установленной приложением № 5 (образец заполнения заявления приводится в приложении № 6 к настоящему Регламенту) ;

-отсутствие у уполномоченного органа запрашиваемого документа.

3.7.9. Выдача дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги предоставляется бесплатно.

3.7.10. Способ (способы) направления заявителю результата административной процедуры:

-лично или через представителя, в случае представления интересов заявителя представителем;

-почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении заказным письмом с описью вложения.

13. Раздел 3 дополнить подразделом 3.8 «Порядок оставления запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения» следующего содержания:

«3.8. Порядок оставления запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения»

3.8.1. Не подлежат рассмотрению обращения:

3.8.1.1. В случае, если в письменном обращении не указаны наименование заявителя, направившего обращение, почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ.

Данное обращение регистрируется и принимается решение о рассмотрении обращения в зависимости от его содержания. Если в таком обращении содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающим или совершившим, то обращение подлежит направлению в правоохранительные органы или структурное подразделение в соответствии с его компетенцией.

3.8.1.2. В случае если в обращении обжалуется судебное решение, обращение возвращается заявителю, с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения.

3.8.1.3. В случае если в обращении содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи. При этом заявителю, направившему обращение, сообщается о недопустимости злоупотребления правом.

3.8.1.4. В случае если текст письменного обращения не поддается прочтению, о чем сообщается заявителю, направившему обращение, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.

3.8.1.5. В случае если в письменном обращении заявителя содержится вопрос, на который ему многократно (два или более раз) давались письменные ответы по существу, в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства, может быть принято решение о безосновательности очередного обращения и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу.

3.8.1.6. В случае если ответ по существу поставленного в обращении вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую Федеральным законом тайну, заявителю, направившему обращение, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в нем вопроса, в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

3.8.1.7. Обращения заявителей, переданные с использованием факсимильной связи, требующие удостоверения подлинности документа.

3.8.1.8. Если лицо, обратившееся с заявлением о предоставлении муниципальной услуги, отозвало свое заявление по какой-либо причине либо обратилось с заявлением об оставлении ранее поданного заявления без рассмотрения.

3.8.2. Если причины, по которым ответ по существу поставленных в обращении вопросов не мог быть дан, в последующем устранены, заявитель вправе вновь направить обращение для дальнейшего рассмотрения.

3.8.3. Письменное обращение заявителя, содержащее в адресной части пометку «Лично», рассматривается на общих основаниях.

3.8.4. Извещение заявителя об оставлении его обращения без рассмотрения с указанием причин осуществляется в письменной форме в течение 3 дней с даты регистрации обращения.

3.8.5. Если условия, послужившие основанием для оставления обращения без рассмотрения, в последующем были устранены, заявитель вправе обратиться с повторным обращением.

3.8.6. Решение об оставлении обращения без рассмотрения может быть обжаловано в порядке, установленном действующим законодательством.».

14. Дополнить административный регламент Приложением № 3 следующего содержания:

«Приложение № 3
к административному регламенту по
предоставлению муниципальной
услуги «Предоставление в
собственность, аренду,
безвозмездное пользование
земельного участка, находящегося в
государственной или муниципальной
собственности, без проведения
торгов»

Форма
заявления об исправлении допущенных опечаток/ошибок
в выданном документе

Начальнику управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Каневской район

Заявление
об исправлении допущенных опечаток/ошибок
в выданном документе

(ФИО физического лица/ полное наименование юридического лица)

паспорт: серия _____ номер _____
выдан _____

дата выдачи паспорта _____

Ф.И.О. представителя _____

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя: _____

(для лиц, действующих на основании доверенности, устава указать наименование, № , дату

документа)

телефон (факс) заявителя

место жительства (нахождения) заявителя

ИНН/ОГРН

Прошу исправить допущенную опечатку/ошибку (подчеркнуть нужное) в

_____ № _____ от _____ года

(указать наименование, номер и дату документа)

в связи _____

(излагается суть допущенной ошибки/опечатки)

Способ получения результата рассмотрения заявления об исправлении допущенных опечаток/ ошибок (нужное подчеркнуть):

- почтовым отправлением по почтовому адресу;
- лично;
- через уполномоченного представителя.

Приложение:

1.

2.

Согласен(а) на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных" в целях получения мной муниципальной услуги.

Заявитель:

Дата

ФИО заявителя/ ФИО представителя заявителя

подпись

_____ .».

15. Дополнить административный регламент Приложением № 4 следующего содержания:

«Приложение № 4
к административному регламенту по
предоставлению муниципальной
услуги «Предоставление в
собственность, аренду,
безвозмездное пользование
земельного участка, находящегося в
государственной или муниципальной
собственности, без проведения
торгов»

Начальнику управления
имущественных отношений

администрации муниципального
образования Каневской район
С.А.Копыловой

Заявление
об исправлении допущенных опечаток/ошибок
в выданном документе

Иванов Иван Иванович

(ФИО физического лица/ полное наименование юридического лица)

паспорт: серия 0319 номер 123456

выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю

дата выдачи паспорта 20.01.2020 г.

Ф.И.О. представителя

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя:

(для лиц, действующих на основании доверенности, устава указать наименование, №, дату документа)

телефон (факс) заявителя 8(918)2460564

место жительства (нахождения) заявителя Ст. Каневская, ул. Свободная, 49

ИНН/ОГРН 2334008693789

Прошу исправить допущенную опечатку/ошибку (подчеркнуть нужное) в договоре аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения № 11000000123 выданном от 15.09.2020 года (указать наименование, номер и дату документа)

в связи допущенной опечаткой в фамилии арендатора

указано «Ивонов» правильно «Иванов»

(излагается суть допущенной опечатки/ошибки)

Способ получения результата рассмотрения заявления об исправлении допущенных опечаток/ ошибок (нужное подчеркнуть):

- почтовым отправлением по почтовому адресу;

- лично;

-- через уполномоченного представителя.

Приложение:

1. Копия паспорта

2.

Согласен(а) на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных" в целях получения мной муниципальной услуги.

Заявитель:

15.07.2020

Дата

Иванов Иван Иванович

ФИО заявителя/ ФИО представителя заявителя

Иванов

подпись

16. Дополнить административный регламент Приложением № 5 следующего содержания:

«Приложение № 5
к административному регламенту по
предоставлению муниципальной
услуги «Предоставление в
собственность, аренду,
безвозмездное пользование
земельного участка, находящегося в
государственной или муниципальной
собственности, без проведения
торгов»

Форма
заявления о выдаче дубликата документа

Начальнику управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Каневской район

Заявление
о выдаче дубликата документа

(ФИО физического лица/ полное наименование юридического лица)

паспорт: серия _____ номер _____
выдан _____

дата выдачи паспорта _____

Ф.И.О. представителя _____

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя: _____

(для лиц, действующих на основании доверенности, устава указать наименование, № , дату документа)

телефон (факс) заявителя _____

место жительства (нахождения) заявителя _____

ИНН/ОГРН _____

Являясь арендатором земельного участка по договору аренды № _____ от _____, прошу выдать дубликат документа _____

(указать наименование запрашиваемого документа)

Выданного _____

(указать дату, номер документа)

Для облегчения поиска указать имеющуюся у заявителя дополнительную информацию:

Способ получения результата рассмотрения заявления о выдаче дубликата документа
(нужное подчеркнуть):

- почтовым отправлением по почтовому адресу;
- лично;
- через уполномоченного представителя.

Приложение:

1.

2.

Согласен(а) на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных" в целях получения мной муниципальной услуги.

Заявитель:

Дата

ФИО заявителя/ ФИО представителя заявителя

подпись

».

17. Дополнить административный регламент Приложением № 6 следующего содержания:

«Приложение № 6
к административному регламенту по
предоставлению муниципальной
услуги «Предоставление в
собственность, аренду,
безвозмездное пользование
земельного участка, находящегося в
государственной или муниципальной
собственности, без проведения
торгов»

Начальнику управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Каневской район
С.А.Копыловой

Заявление
о выдаче дубликата документа

Иванов Иван Иванович

(ФИО физического лица/ полное наименование юридического лица)

паспорт: серия 0301 номер 236547выдан ОВД по Каневскому районудата выдачи паспорта 15.07.2008

Ф.И.О. представителя _____

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя: _____

(для лиц, действующих на основании доверенности, устава указать наименование, № , дату документа)

телефон (факс) заявителя 8(928) 1578245место жительства (нахождения) заявителя Ст. Каневская, ул. Свободная, 46ИНН/ОГРН 233123456789Являясь арендатором земельного участка по договору аренды № 110000156 от 19.07.2020 г., прошу выдать дубликат документадоговора аренды земельного участка № 110000156

(указать наименование запрашиваемого документа)

Выданного 19.07.2020 г.

(указать дату, номер документа)

Для облегчения поиска указать имеющуюся у заявителя дополнительную информацию:

Кадастровый номер земельного участка 23:11:0402123:12

Способ получения результата рассмотрения заявления о выдаче дубликата документа (нужное подчеркнуть):

- почтовым отправлением по почтовому адресу;
- **лично;**
- через уполномоченного представителя.

Приложение:

1. Копия паспорта заявителя2.

Согласен(а) на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» в целях получения мной муниципальной услуги.

Заявитель:

12.05.2021 Иванов Иван Иванович Иванов

Дата ФИО заявителя/ ФИО представителя заявителя подпись

18. Дополнить административный регламент Приложением № 7 следующего содержания:

«Приложение № 7
к административному регламенту по

предоставлению муниципальной
услуги «Предоставление в
собственность, аренду,
безвозмездное пользование
земельного участка, находящегося в
государственной или муниципальной
собственности, без проведения
торгов»

Образец
постановления администрации муниципального образования
Каневской район о предоставлении земельного участка
в собственность бесплатно



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

ст-ца Каневская

**О предоставлении в собственность бесплатно Фунтовой Вере
Егоровне земельного участка**

Фунтовой Вере Егоровне, 15 февраля 1948 года рождения, паспорт серия 03 05 номер 783889, код подразделения 232-019, выдан УВД Анапского района Краснодарского края 20 апреля 2005 года, предоставлен на праве аренды земельный участок с кадастровым номером 23:11:0309189:58, общей площадью 1160 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, пер. Молодежный, 12, разрешенное использование – для размещения отдельно стоящего усадебного жилого дома с участком, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы (согласно договору аренды №1100001537 от 8 ноября 2012 года земельного участка несельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности (далее - договор аренды).

Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю зарегистрировано Фунтовой Вере Егоровне право собственности на индивидуальный жилой дом, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 20 сентября 2019 года сделана запись регистрации №23:11:0309189:589-23/230/2019-1. Фунтова Вера Егоровна

обратилась с заявлением о предоставлении бесплатно в собственность вышеуказанного земельного участка.

В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.1, подпунктом 7 статьи 39.5, пунктом 1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 14 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», на основании постановления администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район» п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить в собственность бесплатно Фунтовой Вере Егоровне земельный участок с кадастровым номером 23:11:0309189:58, общей площадью 1160 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, пер. Молодежный, 12, разрешенное использование – для размещения отдельно стоящего усадебного жилого дома с участком, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы.

2. Постановление администрации муниципального образования Каневской район от 8 ноября 2012 года № 1690 «О предоставлении Фунтовой Вере Егоровне в аренду земельного участка в станице Стародеревянковской», считать утратившим силу.

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район (Миляков) направить настоящее постановление в межмуниципальный отдел по Брюховецкому и Каневскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю (Передерий) для государственной регистрации права собственности на вышеуказанный земельный участок.

4. Предложить управлению строительства администрации муниципального образования Каневской район (Шаповалов) внести соответствующие изменения в градостроительную документацию.

5. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко) разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район

Н.Н. Бурба».

19. Дополнить административный регламент Приложением № 8 следующего содержания:

«Приложение № 8
к административному регламенту по
предоставлению муниципальной
услуги «Предоставление в
собственность, аренду,
безвозмездное пользование
земельного участка, находящегося в
государственной или муниципальной
собственности, без проведения
торгов»

Образец
постановления администрации муниципального образования Каневской район
о предоставлении земельного участка в общую
долевою собственность бесплатно



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

ст-ца Каневская

**О предоставлении земельных участков в общую долевую собственность
членам СНТ «Солнечная поляна» бесплатно**

В соответствии с пунктом 2.1 статьи 3, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 3 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 24, 25 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании постановления администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального

образования Каневской район», в связи с подачей заявления членами СНТ «Солнечная поляна», организованного на земельном участке площадью 6,5 га, ранее предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование СНТ «Солнечная поляна» под коллективное садоводство на основании постановления главы Каневского района от 30 декабря 1992 года №1427, учитывая, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество п о с т а н о в л я ю:

1.Предоставить земельный участок с кадастровым номером 23:11:0607000:47, общей площадью 65000 кв.м, разрешенное использование: для ведения садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, образованный в соответствии с проектом межевания территории и являющийся земельным участком общего назначения, расположенный в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в общую долевую собственность членам СНТ «Солнечная поляна» по списку (прилагается), являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах такой территории, пропорционально площади этих участков.

2.Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район (Миляков) направить настоящее постановление в межмуниципальный отдел по Брюховецкому и Каневскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю (Передерий) для государственной регистрации права собственности на вышеуказанный земельный участок.

3.Предложить управлению строительства администрации муниципального образования Каневской район (Шаповалов) внести соответствующие изменения в градостроительную документацию.

4.Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко) разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район

Н.Н. Бурба».

20. Дополнить административный регламент Приложением № 9 следующего содержания:

«Приложение № 9
к административному регламенту по
предоставлению муниципальной
услуги «Предоставление в

собственность, аренду,
безвозмездное пользование
земельного участка, находящегося в
государственной или муниципальной
собственности, без проведения
торгов»

Образец
проекта договора аренды земельного участка

Договор № 1100003025
аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, находящегося в
государственной собственности

«8» июля 2021 года

ст. Каневская

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Копыловой Светланы Александровны – начальника управления, действующего на основании Положения об управлении имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район, утверждённого решением Совета муниципального образования Каневской район от 29 марта 2017 года № 127, с одной стороны, и

Иванов Геннадий Иванович, 21 марта 1956 года рождения, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с пп.3 п.1 ст. 39.1, пп.9 п.2 ст. 39.6, пп.17 п.8 ст.39.8, ст. 39.14, ст. 39.17, ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет во временное владение и пользование, а Арендатор принимает на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 23:11:0603144:119, площадью 252 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Элеваторная, 2/8, разрешенное использование – для размещения магазина. (далее-Участок).

1.2. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

1.3. Настоящий Договор является единственным документом, подтверждающим передачу Участка от Арендодателя Арендатору с «8» июля 2021 года.

2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Расчет размера арендной платы за Участок изложен в Приложении к настоящему Договору, которое подписывается Арендодателем и Арендатором.

2.2. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания Договора, в дальнейшем, может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:

- изменения кадастровой стоимости земельного участка в результате проведения государственной кадастровой оценки земель, изменение кадастровой стоимости земельного участка, в том числе при изменении площади земельного участка при упорядочении его границы, изменении вида разрешенного использования земельного участка, перевода земельного участка из одной категории в другую; пересмотра ставок арендной платы; в связи с изменением уровня инфляции;

- изменения рыночной стоимости земельного участка (если арендная плата рассчитывается на основании рыночной стоимости земельного участка);

- изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и муниципального образования Каневской район, регулирующие соответствующие правоотношения; в случаях, предусмотренных условиями договора; в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Изменение арендной платы осуществляется без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

2.3. Арендная плата, подлежащая уплате, исчисляется со дня передачи Участка, указанного в п. 1.3 Договора, за каждый день использования и вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 10 числа первого месяца каждого квартала. В соответствии с п. 2 ст.425 ГК РФ стороны устанавливают, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора. Первый платеж вносится в течение 30 календарных дней со дня государственной регистрации Договора.

2.4. Внесение арендной платы и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами за каждый квартал, отдельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом не допускается. Платежные реквизиты на последующие календарные годы могут быть изменены. В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации и/или на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район. Если Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчётный счёт, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную пунктом 5.2 раздела 5 настоящего Договора.

2.5. Не использование земельного участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель имеет Право:

3.1.1. Получить возмещение убытков, причиненных ухудшением качественных характеристик Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

3.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий, установленных Договором.

3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

3.1.5. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования Участком и досрочном расторжении в установленном порядке Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

- а) использование Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п. 1.1 Договора;
- б) нарушение Арендатором условий, указанных в разделе 10 Договора, и невыполнение Арендатором обязанностей, указанных в п. 4.2, 4.3 Договора;
- в) невнесение арендной платы в течение двух кварталов подряд (п.3 ч.1 ст.619 ГК РФ);
- г) использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

3.2.2. Возместить Арендатору убытки при расторжении Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных пп. 3.1.5. Договора.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право в соответствии с законодательством:

4.1.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

4.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.1.3. На возмещение убытков при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя в случаях, не предусмотренных пп. 3.1.5 Договора.

4.1.4. Возводить здания, строения и сооружения в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченным органом правил, нормативов.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- а) Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;
- б) предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал в момент заключения Договора.

4.2. Арендатор не вправе:

4.2.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

4.2.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.2.3. Арендатор земельного участка, не вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя земельного

участка в случае, если имеется задолженность по арендной плате и пени.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

4.3.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с разделом 2 Договора без выставления счетов.

4.3.3. В случае изменения размера арендной платы в сторону увеличения разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 2.3. Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и учитывается на лицевом счете Договора со дня вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого произведен перерасчет ее размера, вне зависимости от срока получения уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя.

4.3.4. Представить арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.3.5. Ежегодно по истечении срока последнего платежа, но не позднее 20 декабря, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок с составлением акта сверки.

4.3.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

4.3.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

4.3.8. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

4.3.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, если такое согласие было необходимо, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.3.10. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качественных характеристик Участка, экологической обстановки в результате своей хозяйственной и иной деятельности, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.3.11. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений.

4.3.12. Не допускать строительства новых объектов, реконструкции существующих до разработки и утверждения в установленном порядке проектной документации, ее согласования, проведения экспертиз, а также до оформления разрешения на строительство.

4.3.13. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.3.14. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных Участков и иных лиц.

4.3.15. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.3.16. При изменении вида разрешенного использования Участка, на котором расположены здания, строения и сооружения (или их части), обратиться к Арендодателю для внесения изменений в договор и перерасчета размера арендной платы.

4.3.17. Письменно в течение 10 дней уведомить Арендодателя об изменении своих юридического, фактического адресов, банковских или иных индивидуализирующих Арендатора реквизитов.

4.3.18. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав

Арендатора на Участок другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и индивидуализирующих реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода, а также копии подтверждающих такое прекращение деятельности или передачу прав документов.

4.3.19. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам передать им права аренды по Договору, вносить арендную плату за землю до дня регистрации Управлением Росреестра по Краснодарскому краю, перехода прав от старого арендатора к новому арендатору по Договору или внесения в него соответствующих изменений.

4.3.20. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду.

4.3.21. За свой счет обеспечить государственную регистрацию договора аренды земельного участка и предоставить экземпляр договора Арендодателю в течение 3-х (трех) дней с даты их выдачи Арендатору Управлением Росреестра по Краснодарскому краю.

4.3.22. Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных договором, Арендатору начисляется пеня в размере 0,05 % от суммы платежа за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора не освобождают Арендатора от обязанности их устранения.

5.5. Арендатор, ведущий хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радификации несет ответственность за невыполнение требований Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения.

6.2. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд.

6.3. Претензии (ответы на претензии) могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

— заказным письмом с уведомлением о вручении, ценным письмом с описью вложения по адресу места нахождения (места жительства) Стороны. Претензия считается предъявленной в день ее получения другой стороной, а в случае отсутствия другой стороны - в день извещения организацией почтовой связи либо получения информации из

интернет-сервиса ФГУП "Почта России" об отсутствии Арендатора по известному Арендодателю адресу или истечения срока хранения почтовой корреспонденции;

- передача лично Стороне или его уполномоченному представителю под роспись;
- Арендодателем при наличии задолженности Арендатора по арендной плате – письмом на электронный почтовый ящик (e-mail) Арендатора. При этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей стороной в ее электронном почтовом ящике скан-копия претензии в формате PDF или JPEG, а также распечатанная бумажная версия отправленного сообщения – такое письмо считается полученным адресатом на следующий календарный день после его отправки. Стороны признают юридическую силу за таким сообщением, полученным путем обмена скан-копиями по электронной почте, а также равенство юридической силы такого сообщения с оригиналом документа, оформленного на бумажном носителе и допускают представление таких скан-копий документов, в качестве доказательств при разрешении споров.

6.4. Споры и разногласия Сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде по месту нахождения земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания, если срок договора менее одного года, или с момента его государственной регистрации, если срок аренды - один год и более.

7.2. Договор действует в течение 10 лет, до 27.06.2031 года.

7.3. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение

8. Прекращение действия Договора

8.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды Участка.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон:

8.2.1. Расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон по основаниям, указанным в пп. 4.1.1 Договора, возможно только при отсутствии задолженности по арендной плате.

8.2.2. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора.

8.2.3. Обязательства по Договору прекращаются с момента государственной регистрации соглашения о расторжении договора или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора. Прекращение договора аренды подлежит государственной регистрации.

8.3. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.

8.4. При возникшей необходимости предоставления земельного участка или части земельного участка для государственных или муниципальных нужд договор может быть расторгнут в одностороннем порядке.

8.5. Требование о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении (ч.2 ст.452 ГК РФ).

9. Изменение условий Договора

9.1. Изменения и дополнения условий Договора оформляются Сторонами в

письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

9.2. В случае отказа или уклонения какой-либо Стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.

10. Особые условия

10.1. Арендатор обязан в соответствии с законодательством за свой счет выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды и требования инспектирующих служб и ведомств по вопросам эксплуатации объектов недвижимости.

10.2. Обязанность по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора и за его счет.

11. Заключительные положения

11.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

11.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется:

- 1 экземпляр – Арендатору,
 - 2 экземпляра – Арендодателю,
 - 3 экземпляра – Управлению Росреестра по Краснодарскому краю.
- В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагается:
- расчет размера арендной платы.

12. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Управление имущественных отношений
администрации муниципального образования
Каневской район

Адрес: 353730, Краснодарский край,
станция Каневская,
улица Вокзальная, 32, каб.23
Тел./факс: (86164)7-95-67
e-mail: io@kanevskadm.ru
ИНН 2334009366 КПП 233401001
ОГРН 1022303980126

Арендатор:

Иванов Геннадий Иванович
Место рождения:
ст. Каневская Каневский район
Краснодарский край
Адрес: 353730, Краснодарский край,
Каневской район, ст.Каневская, пер.
Короткий, 2,
паспорт гражданина РФ:
серия 03 09
№ 409249, выдан 02.09.2003 г.
Каневским РОВД Краснодарского края,
код подразделения 232-035,
тел. +79034536005
ИНН 233406807396

Подписи сторон

С.А. Копылова
(подпись)

М.П.

Г.И. Иванов
(подпись)

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»

Г.И. Иванов

Согласовано:

Заместитель главы МО Каневской район _____ Н.Н. Бурба

исп. Д.В. Буря

Приложение к договору аренды
№ 1100003025 от 08.07.2021 года

Размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка рассчитывается по следующей формуле: $АП = КС \times Сан \times КИ$,

где: АП - размер арендной платы, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Сан - соответствующая ставка арендной платы, %;

КИ - коэффициент инфляции.

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость, руб.	Ставка арендной платы, %	Коэффициент инфляции 2021г.	Годовая сумма арендной платы, руб.
23:11:0603144:119	440803,44	2,5	1,037	11427,83

Сумма годовой арендной платы по договору составляет:

11427,83 рубля 83 копейки

(одиннадцать тысяч четыреста двадцать семь рублей 83 копейки)

Расчет арендной платы выполнен в соответствии с подпунктом 3.6.3 пункта 3.6 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 года № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов».

Расчет проверил:

Заведующий сектором неналоговых доходов

управления имущественных отношений администрации

муниципального образования Каневской район _____ И.В. Карпенко

Подписи сторон

_____ С.А. Копылова
(подпись)

_____ Г.И. Иванов
(подпись)

М.П.

..».

21. Дополнить административный регламент Приложением № 10 следующего содержания:

«Приложение № 10
к административному регламенту по
предоставлению муниципальной
услуги «Предоставление в
собственность, аренду,
безвозмездное пользование
земельного участка, находящегося в
государственной или муниципальной
собственности, без проведения
торгов»

Образец

проекта договора аренды земельного участка с множественностью лиц
на стороне арендатора

Договор № 1100003990

аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная
собственность на который не разграничена, на котором расположены здания, строения,
сооружения со множественностью лиц на стороне арендатора

«29» апреля 2021 года

ст. Каневская

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника управления - Копыловой Светланы Александровны, действующего на основании Положения об управлении имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район, утверждённого решением Совета муниципального образования Каневской район от 29 марта 2017 года № 127, с одной стороны, и

Добровольский Михаил Владимирович, 12 октября 1964 года рождения, именуемый в дальнейшем «Арендатор 1»,

Черненко Виктор Алексеевич, 03 июля 1958 года рождения, именуемый в дальнейшем «Арендатор 2»,

Максимов Константин Иванович, 16 апреля 1973 года рождения, именуемый в дальнейшем «Арендатор 3»,

Роципка Максим Размирович, 28 февраля 1973 года рождения, именуемый в дальнейшем «Арендатор 4», вместе именуемые «Арендаторы», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

на основании статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии со ст. 35, пп.3 п.1 ст. 39.1, пп.9 п.2 ст. 39.6, пп.17 п.8, ст.39.8, ст. 39.14, ст. 39.17, ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее — Договор) о

нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет во временное владение и пользование, а Арендаторы принимают на условиях настоящего Договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 23:11:0602000:1145, площадью 2328 кв.м., расположенный по адресу (имеющиеся адресные ориентиры): Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, в плане границ ЗАО ПЗ «Колос», севернее фермы №3, с видом разрешенного использования – охота и рыбалка (далее - Участок).

1.2. Участок находится в водоохранной зоне, частично в границах территории общего пользования (п.12 ст.1 Градостроительного кодекса РФ, п.6 ст.6 Водного кодекса РФ).

1.3. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

1.4. Настоящий Договор является единственным документом, подтверждающим передачу Участка от Арендодателя Арендаторам с «29» апреля 2021 года.

2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Расчет размера арендной платы за Участок изложен в Приложении к настоящему Договору, которое подписывается Арендодателем и Арендаторами.

2.2. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания Договора, в дальнейшем, может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:

- изменения кадастровой стоимости земельного участка в результате проведения государственной кадастровой оценки земель, изменение кадастровой стоимости земельного участка, в том числе при изменении площади земельного участка при упорядочении его границы, изменении вида разрешенного использования земельного участка, перевода земельного участка из одной категории в другую; пересмотра ставок арендной платы; в связи с изменением уровня инфляции;

- изменения рыночной стоимости земельного участка (если арендная плата рассчитывается на основании рыночной стоимости земельного участка);

- изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и муниципального образования Каневской район, регулирующие соответствующие правоотношения; в случаях, предусмотренных условиями договора; в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Изменение арендной платы осуществляется без согласования с Арендаторами и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

2.3. Арендная плата, подлежащая уплате, исчисляется со дня передачи Участка, указанного в п. 1.3 Договора, за каждый день использования и вносится Арендаторами ежеквартально в виде авансового платежа до 10 числа первого месяца каждого квартала. В соответствии с п. 2 ст.425 ГК РФ стороны устанавливают, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора. Первый платеж вносится в течение 30 календарных дней со дня государственной регистрации Договора.

2.4. Внесение арендной платы и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами за каждый квартал, отдельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом не допускается. Платежные реквизиты на последующие календарные годы могут быть изменены. В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендаторов посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации и/или на официальном

сайте администрации муниципального образования Каневской район. Если Арендаторы перечислили арендную плату на ненадлежащий расчётный счёт, они считаются не исполнившими обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную пунктом 5.2 раздела 5 настоящего Договора.

2.5. Не использование земельного участка Арендаторами не освобождает их от обязанности по внесению арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель имеет Право:

3.1.1. Получить возмещение убытков, причиненных ухудшением качественных характеристик Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

3.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендаторами с нарушением условий, установленных Договором.

3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендаторами условий Договора.

3.1.5. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования Участком и досрочном расторжении в установленном порядке Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

а) использование Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п. 1.1 Договора;

б) нарушение Арендаторами условий, указанных в разделе 10 Договора, и невыполнение Арендаторами обязанностей, указанных в п. 4.2, 4.3 Договора;

в) невнесение арендной платы в течение двух кварталов подряд (п.3 ч.1 ст.619 ГК РФ);

г) использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендаторам Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

3.2.2. Возместить Арендаторам убытки при расторжении Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных пп. 3.1.5. Договора.

4. Права и обязанности Арендаторов

4.1. Арендаторы имеют право в соответствии с законодательством:

4.1.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

4.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.1.3. На возмещение убытков при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя в случаях, не предусмотренных пп. 3.1.5 Договора.

4.1.4. Возводить здания, строения и сооружения в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований

градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченным органом правил, нормативов.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- а) Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;
- б) предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендаторы не знали в момент заключения Договора.

4.2. Арендаторы не вправе:

4.2.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

4.2.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.2.3. Арендатор земельного участка, не вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя земельного участка в случае, если имеется задолженность по арендной плате и пени.

4.3. Арендаторы обязаны:

4.3.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

4.3.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с разделом 2 Договора без выставления счетов.

4.3.3. В случае изменения размера арендной платы в сторону увеличения разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 2.3. Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и учитывается на лицевом счете Договора со дня вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого произведен перерасчет ее размера, вне зависимости от срока получения уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя.

4.3.4. Представить арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.3.5. Ежегодно по истечении срока последнего платежа, но не позднее 20 декабря, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок с составлением акта сверки.

4.3.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

4.3.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

4.3.8. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

4.3.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, если такое согласие было необходимо, по его первому письменному требованию (подписанию).

4.3.10. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качественных характеристик Участка, экологической обстановки в результате своей хозяйственной и иной деятельности, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.3.11. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых

насаждений.

4.3.12. Не допускать строительства новых объектов, реконструкции существующих до разработки и утверждения в установленном порядке проектной документации, ее согласования, проведения экспертиз, а также до оформления разрешения на строительство.

4.3.13. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.3.14. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных Участков и иных лиц.

4.3.15. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.3.16. При изменении вида разрешенного использования Участка, на котором расположены здания, строения и сооружения (или их части), обратиться к Арендодателю для внесения изменений в договор и перерасчета размера арендной платы.

4.3.17. Письменно в течение 10 дней уведомить Арендодателя об изменении своих юридического, фактического адресов, банковских или иных индивидуализирующих соответствующего Арендатора реквизитов.

4.3.18. В случае прекращения деятельности Арендаторов или передачи прав любого из Арендаторов на Участок другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и индивидуализирующих реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода, а также копии подтверждающих такое прекращение деятельности или передачу прав документов.

4.3.19. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до дня расторжения Договора или внесения в него соответствующих изменений.

4.3.20. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду.

4.3.21. За свой счет обеспечить государственную регистрацию договора аренды земельного участка и предоставить экземпляр договора Арендодателю в течение 3-х (трех) дней с даты их выдачи Арендаторам Управлением Росреестра по Краснодарскому краю.

4.3.22. Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных договором, соответствующему Арендатору начисляется пеня в размере 0,05 % от суммы платежа за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора не освобождают Арендаторов от обязанности их устранения.

5.5. Арендаторы, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиодиффракции несут ответственность за невыполнение требований Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения.

6.2. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд.

6.3. Претензии (ответы на претензии) могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

— заказным письмом с уведомлением о вручении, ценным письмом с описью вложения по адресу места нахождения (места жительства) Стороны. Претензия считается предъявленной в день ее получения другой стороной, а в случае отсутствия другой стороны - в день извещения организацией почтовой связи либо получения информации из интернет-сервиса ФГУП "Почта России" об отсутствии Арендаторов по известным Арендодателю адресам или истечения срока хранения почтовой корреспонденции;

— передача лично Стороне или его уполномоченному представителю под роспись;

— Арендодателем при наличии задолженности любого Арендатора по арендной плате – письмом на электронный почтовый ящик (e-mail) соответствующего Арендатора. При этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей стороной в ее электронном почтовом ящике скан-копия претензии в формате PDF или JPEG, а также распечатанная бумажная версия отправленного сообщения – такое письмо считается полученным адресатом на следующий календарный день после его отправки. Стороны признают юридическую силу за таким сообщением, полученным путем обмена скан-копиями по электронной почте, а также равенство юридической силы такого сообщения с оригиналом документа, оформленного на бумажном носителе и допускают представление таких скан-копий документов, в качестве доказательств при разрешении споров.

6.4. Споры и разногласия Сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде по месту нахождения Арендодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания, если срок договора менее одного года, или с момента его государственной регистрации, если срок аренды - один год и более.

7.2. Договор действует в течение 49 лет, до 28.04.2070 года.

7.3. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. Прекращение действия Договора

8.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды Участка.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон:

8.2.1. Расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон по основаниям, указанным в пп. 4.1.1 Договора, возможно только при отсутствии задолженности по арендной плате.

8.2.2. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора.

8.2.3. Обязательства по Договору прекращаются с момента государственной регистрации соглашения о расторжении договора или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора. Прекращение договора аренды подлежит государственной регистрации.

8.3. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.

8.4. При возникшей необходимости предоставления земельного участка или части земельного участка для государственных или муниципальных нужд договор может быть расторгнут в одностороннем порядке.

8.5. Требование о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении (ч.2 ст.452 ГК РФ).

9. Изменение условий Договора

9.1. Изменения и дополнения условий Договора оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

9.2. В случае отказа или уклонения какой-либо Стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.

10. Особые условия

10.1. Арендаторы обязаны в соответствии с законодательством за свой счет выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды и требования инспектирующих служб и ведомств по вопросам эксплуатации объектов недвижимости.

10.2. Арендатор обязан обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

10.3. Договор субаренды Участка, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю, и направляется Арендодателю для последующего учета в десятидневный срок со дня государственной регистрации.

10.4. Срок действия договора субаренды Участка не может превышать срока действия Договора.

10.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.6. Обязанность по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендаторов и за их счет.

10.7. Возникающие из Договора права и обязанности Арендаторов рассматриваются как солидарные, за исключением долевых обязательств, предусмотренных Договором, объем которых определяется исходя из доли каждого из Арендаторов в вещном праве на площади помещений, находящегося у Арендаторов в здании, расположенном на Участке.

10.8. В случае, если при исполнении Договора появится лицо, желающее вступить в договор на стороне Арендатора, приняв на себя исполнение части обязательств, вытекающих из Договора, Арендодатель обязан подписать с указанным лицом дополнительное соглашение о присоединении к договору аренды, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора, при этом письменное согласие Арендаторов на это не требуется.

11. Заключительные положения

11.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

11.2. Настоящий Договор составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется:

- 1 экземпляр – Арендатору 1,
- 2 экземпляр – Арендатору 2,
- 3 экземпляр – Арендатору 3,
- 4 экземпляр – Арендатору 4,
- 5 экземпляр – Арендодателю,
- 6 экземпляр – Управлению Росреестра по Краснодарскому краю.

В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагается:

- Расчет размера арендной платы.

12. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район
 Адрес: 353730, Краснодарский край, станица Каневская, улица Вокзальная, 32
 Тел./факс: (86164)7-47-35
 e-mail: io@kanevskadm.ru
 ИНН 2334009366 КПП 233401001
 ОГРН 1022303980126

Арендатор 1:

Добровольский Михаил Владимирович
 место рождения: Краснодарский край Каневской район, ст. Каневская
 Адрес: 353730, Краснодарский край, ст. Каневская, ул. Солнечная, 27
 Паспортные данные гражданина РФ: серия 0305 номер 080135, выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе, дата выдачи 03.02.2005 г.

Арендатор 2:

Черненко Виктор Алексеевич
 место рождения: Краснодарский край Каневской район, ст. Каневская
 Адрес: 353730, Краснодарский край, ст. Каневская, ул. Ленина, 86
 Паспортные данные гражданина РФ: серия 0305 номер 991735, выдан ОВД Каневского района Краснодарского края, дата выдачи 03.10.2005 г.

Арендатор 3:

Максимов Константин Иванович
 место рождения: Краснодарский край Каневской район, ст. Каневская
 Адрес: 353730, Краснодарский край, ст. Каневская, ул. Криничная, 15
 Паспортные данные гражданина РФ: серия 0309 номер 674735, выдан отделом управления ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе, дата выдачи 04.05.2015 г.

Арендатор 4:

Рошипка Максим Размикович

место рождения: Краснодарский край
 Каневской район, ст. Каневская
 Адрес: 353730, Краснодарский край,
 ст. Каневская, ул. Уманская, 11
 Паспортные данные гражданина РФ:
 серия 0309 номер 674255, выдан отделом
 управления ФМС России по
 Краснодарскому краю в Каневском районе,
 дата выдачи 21.03.2018 г.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным
 законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»

_____ М.В. Добровольский
 (подпись)

_____ В.А. Черненко
 (подпись)

_____ К.И. Максимов
 (подпись)

_____ М.Р. Рощипка
 (подпись)

Подписи сторон

_____ С.А.Копылова
 (подпись)
 М.П.

_____ М.В. Добровольский
 (подпись)

_____ В.А. Черненко
 (подпись)

_____ К.И. Максимов
 (подпись)

_____ М.Р. Рощипка
 (подпись)

исп. А.В. Хинько

..».

22. Дополнить административный регламент Приложением № 11
 следующего содержания:

«Приложение № 11
 к административному регламенту по
 предоставлению муниципальной
 услуги «Предоставление в
 собственность, аренду,
 безвозмездное пользование
 земельного участка, находящегося в
 государственной или муниципальной

собственности, без проведения
торгов»

Образец
проекта договора купли-продажи земельного участка

Договор купли-продажи № 676
земельного участка, государственная собственность на который
не разграничена, на котором расположены здания,
строения, сооружения

от 6 июля 2021 года

ст. Каневская

Администрация муниципального образования Каневской район, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район – Копыловой Светланы Александровны, действующего на основании Положения об управлении имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район, утверждённого решением Совета муниципального образования Каневской район от 29 марта 2017 года № 127, распоряжения администрации муниципального образования Каневской район от 20 апреля 2021 года № 106 – рл «О назначении С.А. Копыловой», с одной стороны, и

Кочарян Валери Ишханович, 22.05.1963 года рождения, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

на основании статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с пп.2 п.1 ст. 39.1, пп.6 п.2 ст. 39.3, ст. 39.14, ст. 39.17, ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок общей площадью 1160 кв.м, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 23:11:0103050:49, расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской муниципальный район район, Новодеревянковское сельское поселение, станица Новодеревянковская, улица Базарная Площадь, земельный участок 1 (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на Участок, разрешенное использование – магазины различного профиля и ассортимента; рестораны, бары, кафе и другие предприятия общественного питания (включая расположенные снаружи здания).

2. Цена Договора

2.1. Цена выкупа Участка определяется в соответствии с пп.2 п.2 ст.39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 10 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 — КЗ «Об основах регулировании земельных отношений в Краснодарском крае», п.3.1 раздела 3 Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов на территории Краснодарского края,

утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 марта 2015 года № 226 «Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов на территории Краснодарского края», устанавливается в размере кадастровой стоимости Участка и составляет:

428016,80 руб.

(четыреста двадцать восемь тысяч шестнадцать рублей 80 копеек)

2.2. Указанная в пункте 2.1. Договора сумма должна быть внесена Покупателем в безналичном порядке в течение 10 банковских дней с момента подписания Договора на следующие банковские реквизиты:

ИНН 2334009366 Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район) КПП 233401001	ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар
Путем перечисления указанной в п. 2.1 суммы на счёт (номер казначейского счёта)	03100643000000011800
БИК 010349101 КБК 921 1 14 06013 05 0021 430 ОКТМО – 03620407 Номер счёта банка получателя средств (номер банковского счёта, входящего в состав единого казначейского счёта (ЕКС) - 40102810945370000010	

Рассрочка либо отсрочка оплаты земельного участка, приобретаемого в соответствии с настоящим Договором, не допускается.

3. Обязательства и ответственность Сторон

3.1. Продавец продает по настоящему договору Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец и Покупатель не могли не знать.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации и Краснодарского края.

3.3. Покупатель обязан:

- использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенными способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки территории, а также к загрязнению Участка;
- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также выполнять иные

требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок, в том числе соблюдать ограничения и обременения, указанные в кадастровом паспорте Участка;

- соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов;

- не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций;

- предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка;

- за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу в течение 3-х (трех) дней с даты их выдачи Покупателю Межмуниципальным отделом по Брюховецкому и Каневскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю;

- с момента подписания Договора и до момента государственной регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьим лицам принадлежащие ему объекты недвижимости, расположенные на Участке.

3.4. Во всем, что не предусмотрено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

3.5. Настоящий Договор является документом, подтверждающим передачу Участка к Покупателю без каких-либо иных документов.

3.6. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.7. В течение 10 дней после государственной регистрации права собственности на Участок Покупатель обязан обратиться к Продавцу (Арендодателю) для проведения сверки арендных платежей и окончательным расчетом арендной платы.

4. Особые условия

4.1. Не разрешается любой вид застройки, не предусмотренный разрешенным использованием земельного участка.

4.2. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

4.4. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Право собственности на Участок у Покупателя возникает после регистрации перехода права собственности в Межмуниципальном отделе по Брюховецкому и Каневскому

районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю в соответствии с законодательством.

6.2. Настоящий договор составлен на четырех листах в 3 экземплярах:

- 1 экземпляр - Продавцу,
- 2 экземпляра - Покупателю,
- 3 экземпляра - регистрирующему органу.

Юридические адреса и подписи сторон

Продавец	Покупатель
353730, Краснодарский край, ст.Каневская, ул. Горького, 60	353710, Краснодарский край, Каневской район, ст. Новодеревянковская, ул. Пушкина, д 63
Администрация муниципального образования Каневской район ИНН 2334008330 ОГРН 1032319136365 в лице начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район Копыловой Светланы Александровны	Кочарян Валери Ишханович место рождения: с. Самшвильдо Тетрицкаровского р-на Грузинской ССР паспорт гражданина РФ: серия 03 09 номер 485856, код подразделения 232-036, дата выдачи: 11.05.2003 г., орган, выдавший документ: ОУ ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе ИНН 233402422065

Подписи сторон

Продавец	Покупатель
_____ С.А. Копылова	_____ В.И. Кочарян
(подпись)	(подпись)

Расчет проверил:

Заведующий сектором неналоговых доходов
управления имущественных отношений администрации
муниципального образования Каневской район _____

И.В. Карпенко

Согласовано:

Заместитель главы МО Каневской район _____ Н.Н. Бурба

исп. А.В. Хинько

».

23. Дополнить административный регламент Приложением № 12 следующего содержания:

«Приложение № 12
к административному регламенту по
предоставлению муниципальной
услуги «Предоставление в
собственность, аренду,
безвозмездное пользование
земельного участка, находящегося в
государственной или муниципальной
собственности, без проведения
торгов»

Образец
проекта договора безвозмездного пользования земельным участком

Договор
безвозмездного пользования
земельным участком № 12

«22» апреля 2019 года

ст. Каневская

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника управления Милякова Андрея Владимировича, действующего на основании Положения об управлении имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район, утверждённого решением Совета муниципального образования Каневской район от 29 марта 2017 года № 127, с одной стороны, и

Дорошенко Мария Ильинична, 27 июня 1993 года рождения, работающая по основному месту работы на территории Каневского сельского поселения, в сфере здравоохранения, по специальности «Акушерство и гинекология», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

на основании статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с пп.4 п.1 ст. 39.1, пп.7 п.2 ст.39.10, ст. 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3232-КЗ «Об установлении специальностей и муниципальных образований, на территориях которых гражданам, работающим по основному месту работы, предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование» (далее - Закон № 3232-КЗ), постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 18.02.2019 года № 276 «О предварительном согласовании Дорошенко Анастасии Ильиничне предоставления земельного участка, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица имени С.Ю. Щербаня, 13» заключили настоящий договор безвозмездного пользования (далее – Договор), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель безвозмездно предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 23:11:0603379:27, общей площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Каневской, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица имени С.Ю. Щербаня, 13, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (далее – Участок).

1.2. Зданий, строений, сооружений на земельном участке не имеется.

1.3. Настоящий Договор является единственным документом, подтверждающим передачу земельного участка от Ссудодателя Ссудополучателю «22» апреля 2019 года.

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Участок не обременен сервитутами.

2.2. На Участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ УЧАСТКА

3.1. Участок используется, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

3.2. Ссудодатель довел до сведения Ссудополучателя, а Ссудополучатель принял к сведению, что по Участку, не имеется земельных и иных имущественных споров.

3.3. Ссудодатель довел до сведения Ссудополучателя, а Ссудополучатель принял к сведению, что Участок под арестом (запрещением) не состоит.

4. СРОК ДОГОВОРА

4.1. Срок действия договора: с «22» апреля 2019 г. по «21» апреля 2025 г.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его государственной регистрации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Ссудодатель имеет право:

доступа на территорию земельного участка с целью контроля за его использованием и соблюдением Ссудополучателем условий Договора и требований природоохранного законодательства;

приостанавливать работы, ведущиеся Ссудополучателем на земельном участке с нарушением условий Договора и требований природоохранного законодательства;

требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя;

требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 6 Договора.

5.2. Ссудодатель обязан:

передать Участок Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, если она не противоречит условиям Договора;

5.3. Ссудополучатель имеет право:

использовать Участок в соответствии с установленным видом разрешенного использования;

требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 6 Договора;

в силу положений пп. 5 ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации по истечении пяти лет со дня предоставления ему Участка в безвозмездное пользование в соответствии с Законом №3232-КЗ при условии, что Ссудополучатель использовал Участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и проработал этот период времени по основному месту работы в муниципальном образовании по специальности, которая установлена Законом № 3232-КЗ, согласно поданному заявлению, оформить Участок в собственность бесплатно.

5.4. Ссудополучатель обязан:

поддерживать Участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и нести все расходы на его содержание;

использовать Участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории земель, разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке;

осуществлять мероприятия по охране земель;

не допускать загрязнение и захламление земельного участка;

не препятствовать доступу Ссудодателя на территорию земельного участка с целью контроля за его использованием;

при досрочном расторжении Договора, в случаях предусмотренных п.6.5 раздела 6 Договора, привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и передать его Ссудодателю;

за свой счет обеспечить государственную регистрацию Договора и предоставить экземпляр Договора Ссудодателю в течение 3-х (трех) дней с даты их выдачи Ссудополучателю Управлением Росреестра по Краснодарскому краю.

5.5. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью Договора и подлежит государственной регистрации.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе одной из Сторон после направления предложения о расторжении другой Стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в срок 30 дней, заинтересованная Сторона вправе предъявить требование о расторжении Договора в суд.

6.3. Досрочное расторжение Договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения Договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента государственной регистрации соглашения о расторжении Договора или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

6.4. Прекращение права безвозмездного пользования подлежит государственной регистрации.

6.5. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в порядке, предусмотренном п. 6.3 раздела 6 Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

в течение указанного срока действия Договора уволился с места работы указанной в преамбуле Договора;

приступил к использованию Участка не в соответствии с установленным разрешенным использованием;

не приступил к использованию Участка в соответствии с установленным разрешенным использованием по истечении трех лет;

не выполняет обязанностей по содержанию Участка и по поддержанию Участка в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, существенно ухудшает состояние земельного участка;

использует Участок способами, приводящими к его порче.

6.6. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Ссудополучателя в порядке, предусмотренном п. 6.3 раздела 6 Договора в случаях, когда:

в процессе осуществления хозяйственной деятельности были обнаружены недостатки Участка, делающие его нормальное использование невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Ссудополучателя.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством РФ.

7.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в суде по месту нахождения земельного участка.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Ссудополучатель, не вправе передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе в залог.

8.2. В случае если Ссудополучатель в течение срока безвозмездного пользования Участком, зарегистрировал право собственности на жилой дом либо не завершенный строительством жилой дом, расположенные на Участке, но при этом досрочно уволился с основного места работы в определенном муниципальном образовании по специальности, которая установлена Законом №3232-КЗ, в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора оформляется соглашение о досрочном расторжении Договора, с последующим заключением с Ссудополучателем договора купли-продажи Участка либо договора аренды Участка.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется:

1 экземпляр – Ссудодателю,

2 экземпляр – Ссудополучателю,

3 экземпляр – Управлению Росреестра по Краснодарскому краю.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Управление имущественных отношений
администрации муниципального
образования Каневской район

Адрес: 353730, Краснодарский край,
станция Каневская,
улица Вокзальная, 32, каб. №23
Тел./факс: (86164)7-95-67
e-mail: io@kanevskadm.ru
ИНН 2334009366 КПП 233401001
ОГРН 1022303980126

Дорошенко Мария Ильинична
Место рождения: гор. Бишкек
респ. Кыргызстан

Адрес: 353730, Краснодарский край,
Каневской район,
станция Стародеревянковская,
улица Гагарина, 145
паспортные данные гражданина РФ:
серия 50 18 номер 335313 выдан отделом
УФМС России по Новосибирской области в
Октябрьском районе г. Новосибирска
08.09.2018 года, код подразделения 540-008,
Тел.: 8-996-666-68-88

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным
законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»

_____ М.И.Дорошенко

(подпись)

Подписи сторон:

_____ А.В. Миляков

(подпись)

М.П.

_____ М.И. Дорошенко

(подпись)

Исп. И.И.Иванов
.».

Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Каневской район



С.А. Копылова