



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.03.2026

№ 302

ст-ца Каневская

**О выдаче разрешения на использование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута**

В соответствии со статьями 39.33, 39.34, 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства РФ Постановление Правительства РФ от 27 ноября 2014 г. № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности» на основании заявления индивидуального предпринимателя Полякова Николая Николаевича, договора № 1397/А-1063 пользования рыбоводным участком от 25 ноября 2022 года, постановления администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края от 5 июня 2025 года № 764 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края» постановляю:

1. Разрешить индивидуальному предпринимателю Полякову Николаю Николаевичу (ИНН 233401899547, ОГРН 322237500278667) использовать земельный участок, расположенный по адресному ориентиру: Краснодарский край, Каневской район, Кубанскостепное сельское поселение, согласно схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (прилагается), площадью 1176 кв.м., цель использования – возведение и эксплуатация некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства), на срок действия договора пользования рыбоводным участком (до 25 ноября 2047 года).

2. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края (Астахов А.Г.):

2.1. В течение десяти дней со дня выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута направить настоящее постановление в Управление Росреестра по Краснодарскому краю, уполномоченное на осуществление государственного земельного надзора.

2.2. Уведомить индивидуального предпринимателя Полякова Николая Николаевича:

о необходимости соблюдения пункта 4 статьи 39.33 и статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации;

о соблюдении ограничений, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в случае нахождения земельного участка, указанного в пункте 1 или его частей, в границах зон с особыми условиями использования территории;

о выполнении требований, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, ввиду нахождения земельного участка, указанного в пункте 1, в границе месторождений нефти и газа, в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе, частично – в береговой полосе;

о возможности досрочного прекращения действия разрешения со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу, согласно пункту 2 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Каневской муниципальный район  
Краснодарского края



Н.Н. Бурба

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Каневской муниципальной район  
Краснодарского края  
от 12.03.2016 № 302

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории.

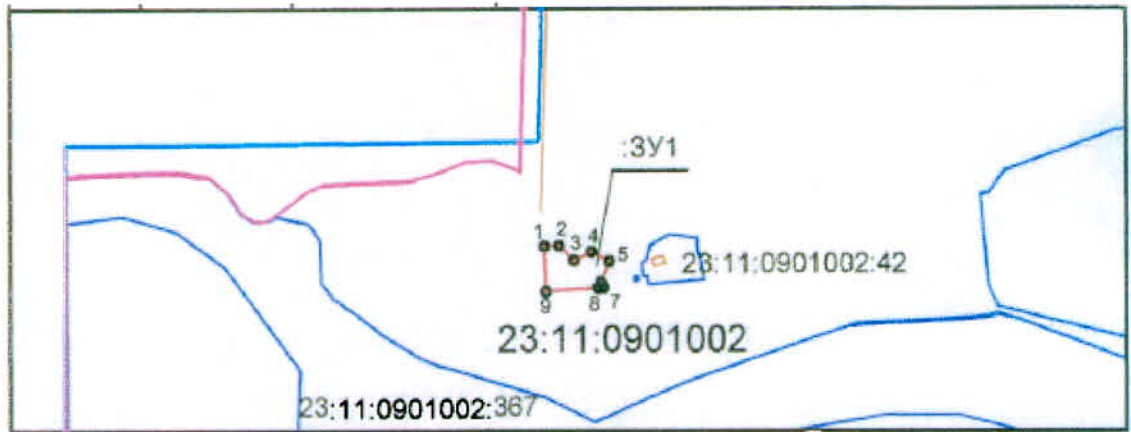
Объект: Осуществление хозяйственной деятельности в водоохранной р. Сухая Челбаска на территории Каневского района.

Адрес (местоположение относительно ориентира) земель или земельного участка, на которых планируется размещение объекта: Краснодарский край, Каневской район, Кубанскостепное сельское поселение.

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала, в пределах которого планируется размещение объекта: 23:11:0901002.

Площадь предполагаемого места размещения объекта: 1176 кв.м.

Обозначение характерных точек границ №№ точек	Координаты, м (система координат МСК-23)	
	X	Y
1	2	3
1	582730,37	1394046,71
2	582730,59	1394057,70
3	582720,00	1394068,82
4	582726,36	1394081,54
5	582719,47	1394095,32
6	582704,63	1394088,89
7	582700,72	1394090,99
8	582700,28	1394086,59
9	582697,61	1394047,98
1	582730,37	1394046,71



Масштаб 1:5000

Система координат - МСК 23, зона 1

Условные обозначения

- :ЗУ1 обозначение и граница образуемого земельного участка
- 1 характерная точка границы земельного участка

- 23:11:0901002:42 обозначение и граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 23:11:0901002 обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- Объект капитального строительства

Начальник управления

А.Г. Астахов