



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.11.2023

№ 2026

ст-ца Каневская

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станция Каневская, в границах кадастрового квартала 23:11:0603325

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10, статьей 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», на основании заявления Даллакяна Карена Андраниковича в лице Никулина Виктора Юрьевича действующего на основании доверенности 23 АВ 2254691 от 26 апреля 2022 года **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых в результате перераспределения земельного участка площадью 35524 кв.м с кадастровым номером 23:11:0603325:61, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станция Каневская, улица Длинная, 250 Г, расположенного в территориальной зоне П-5 (Зона предприятий, производств и объектов V класса вредности (С33-50м), частично в зоне ИВ-1 (Зона озеленения специального назначения), категория земель – земли населенных пунктов и земельного участка площадью 22356 кв.м с кадастровым номером 23:11:0603325:62, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станция Каневская, улица Длинная, 250 Б, расположенного в территориальной зоне П-5 (Зона предприятий, производств и объектов V класса вредности (С33-50м) частично в зоне ИВ-1 (Зона озеленения специального назначения), категория земель – земли населенных пунктов (приложение).

1.1. В результате перераспределения образуются земельные участки:

ЗУ1, площадью 1291 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станция Каневская, в границах кадастрового квартала 23:11:0603325, расположенный в территориальной зоне ИВ-1 (Зона озеленения специального назначения),

категория земель – земли населенных пунктов;

ЗУ2, площадью 11573 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станция Каневская, в границах кадастрового квартала 23:11:0603325, расположенный в территориальной зоне П-5 (Зона предприятий, производств и объектов V класса вредности (СЗЗ-50м), категория земель – земли населенных пунктов.

ЗУ3, площадью 45055 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станция Каневская, в границах кадастрового квартала 23:11:0603325, расположенный в территориальной зоне П-5 (Зона предприятий, производств и объектов V класса вредности (СЗЗ-50м), категория земель – земли населенных пунктов.

2. Никулин Виктор Юрьевич вправе в установленном порядке по доверенности 23 АВ 2254691 от 26 апреля 2022 года обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в пункте 1.1.

3. Никулин Виктор Юрьевич вправе в установленном порядке по доверенности 23 АВ 2254691 от 26 апреля 2022 года обратиться в администрацию муниципального образования Каневской район с заявлением о получении разрешения на условно разрешенный вид использования (код 6.9.1 «Складские площадки») земельному участку ЗУ1, и с заявлением о получении разрешения на условно разрешенный вид использования (код 1.15 «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции») земельным участкам ЗУ2 и ЗУ3, указанных в пункте 1.1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

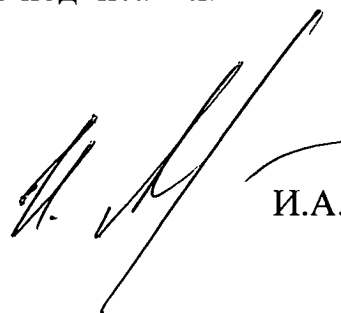
5. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



И.А. Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Каневской район

от "24" 11. 2013 . № 2026

СХЕМА

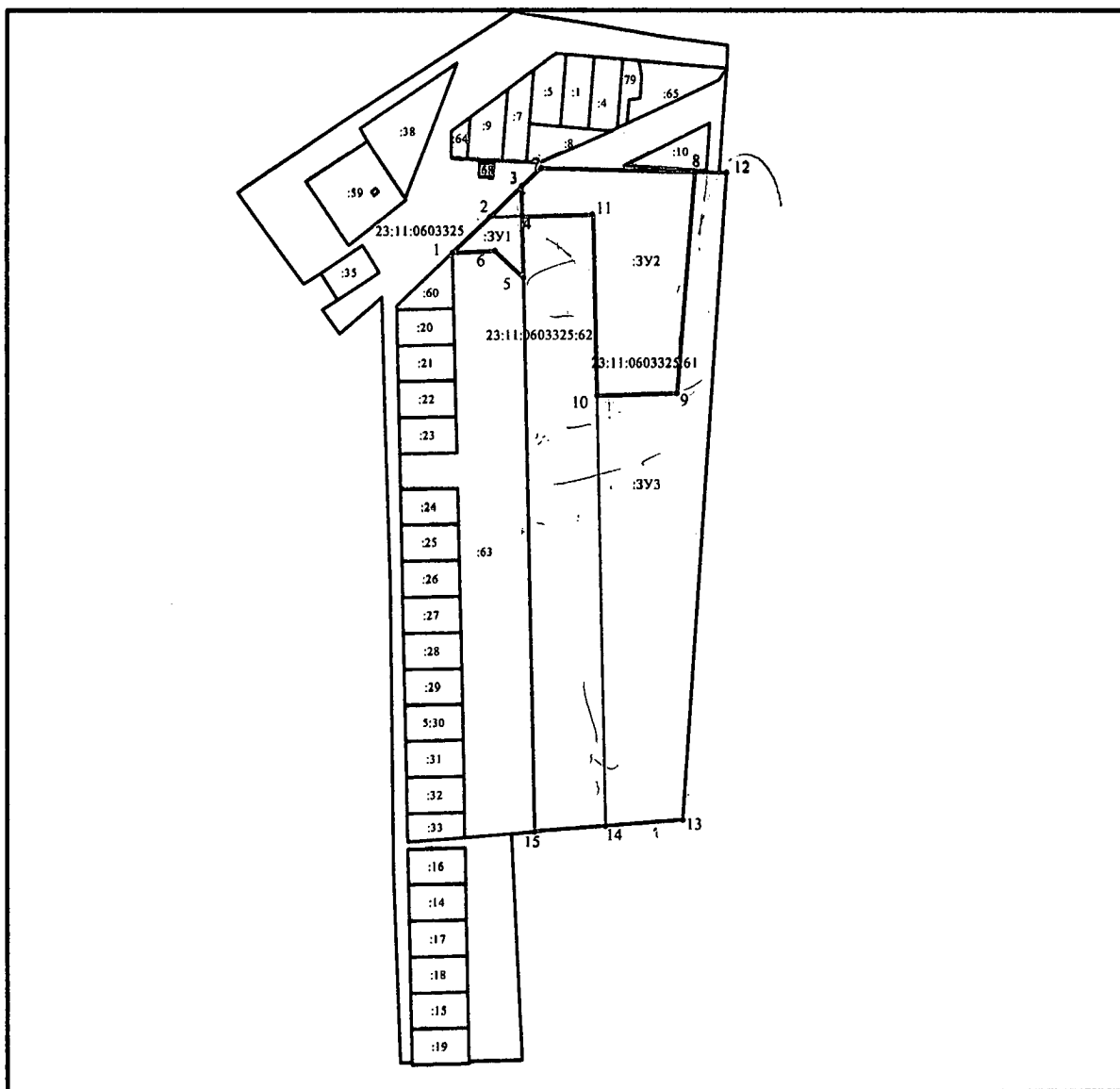
расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
площадь земельного участка - 1291 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ		
NN точек	Координаты, м	
	X	Y
1	591980.68	1377410.54
2	592005.11	1377436.59
3	592026.62	1377459.53
4	592005.71	1377459.97
5	591963.21	1377460.99
6	591981.98	1377440.51
1	591980.68	1377410.54

Условный номер земельного участка :ЗУ3		
площадь земельного участка - 45055 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ		
NN точек	Координаты, м	
	X	Y
4	592005.71	1377459.97
11	592007.01	1377510.19
10	591881.19	1377512.63
9	591882.70	1377569.23
8	592036.49	1377581.88
12	592035.92	1377604.06
13	591586.27	1377573.08
14	591582.09	1377518.42
15	591578.28	1377468.57
5	591963.21	1377460.99
4	592005.71	1377459.97

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
площадь земельного участка - 11573 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ		
NN точек	Координаты, м	
	X	Y
3	592026.62	1377459.53
7	592039.31	1377473.06
8	592036.49	1377581.88
9	591882.70	1377569.23
10	591881.19	1377512.63
11	592007.01	1377510.19
4	592005.71	1377459.97
3	592026.62	1377459.53

Система координат МСК-23, зона-1



Масштаб 1:5000

Условные обозначения

обозначение и граница образуемого земельного участка

●1 характерная точка границы земельного участка

23:11:0603325 обозначение кадастрового квартала

граница кадастрового квартала

23:11:0603325:62 обозначение и граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН