



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.08.2022

№ 1431

ст-ца Каневская

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Каневской район от 26 июля 2016 года № 1316 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Каневской район, предоставленные в аренду без торгов»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативных правовых актов муниципального образования Каневской район, на основании Федерального закона от 30 декабря 2020 года №494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования Каневской район от 26 июля 2016 года № 1316 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Каневской район, предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

1.1. В подпункт 9.5. пункта 9. добавить абзац следующего содержания: «Арендная плата определяется исходя из принципа предсказуемости расчета размера арендной платы, в соответствии с которым определяются порядок расчета арендной платы и случаи, в которых возможен пересмотр размера арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя. При этом составные части формулы, в соответствии с которой определяется размер арендной платы (за исключением показателя уровня инфляции и кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.»;

1.2. В пункт 10. добавить абзац следующего содержания: «В случае уточнения предусмотренных пунктами 3, 5 и 6 настоящих Правил условий, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение указанных условий. В этом случае предусмотренное абзацем первым настоящего пункта положение об изменении арендодателем в одностороннем порядке арендной платы на

размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, не применяется.».

2. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Каневской район



А.В. Герасименко