



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2025

№ 676

ст-ца Каневская

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Горького, 211

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10, пунктом 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», на основании заявления директора общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Фирма-Юг-Универсал» (далее – ООО специализированный застройщик «Фирма-Юг-Универсал») Ткачука Георгия Николаевича п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:11:0603162:93, общей площадью - 41472 кв.м, с сохранением в измененных границах данного земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Горького, 211, расположенного в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов (приложение).

1.1. В результате раздела образуется земельный участок площадью 17145 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, в границах кадастрового квартала 23:11:0603162, расположенный в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов.

2. Установить вид разрешенного использования образуемого земельного участка, площадью 17145 кв.м, по адресу: Российская Федерация,

Краснодарский край, Каневской муниципальной район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, в границах кадастрового квартала 23:11:0603162, в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 23:11:0603162:93 - «Для строительства домов квартирного типа до 5-ти этажей с участками».

3. Директор ООО специализированный застройщик «Фирма-Юг-Универсал» Ткачук Георгий Николаевич, вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (далее - Управление Росреестра по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить настоящее постановление в Управление Росреестра по Краснодарскому краю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования,
начальник управления строительства
администрации муниципального образования
Каневской муниципальной район
Краснодарского края



И.А. Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Каневской муниципальный район
Краснодарского края

от "23" 05. 2025 . № 676

СХЕМА

расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Условный номер земельного участка 23:11:0603162:93:3У1		
площадь земельного участка - 17145 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ		
NN точек	Координаты, м	
	X	Y
1	592414.67	1376042.73
2	592409.70	1376059.28
3	592412.41	1376159.94
4	592425.05	1376188.09
5	592415.82	1376215.72
6	592428.26	1376228.76
7	592401.63	1376277.79
8	592397.06	1376283.63
9	592387.89	1376258.15
10	592368.46	1376218.22
11	592341.03	1376150.23
12	592303.77	1376095.18
13	592288.69	1376058.84
14	592363.04	1376029.71
15	592378.45	1376051.99
1	592414.67	1376042.73

Система координат МСК-23, зона-1

