



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 27.04.2017

№ 137

ст-ца Каневская

**Об утверждении отчета о выполнении Программы приватизации
муниципального имущества муниципального образования
Каневской район на 2016 год**

В соответствии с пунктом 8 раздела 13 Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Каневской район, утвержденного решением Совета муниципального образования Каневской район от 12 октября 2016 года № 83 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Каневской район», подразделом 7 раздела 1 Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район на 2016 год, утвержденной решением Совета муниципального образования Каневской район от 28 декабря 2015 года № 26 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район на 2016 год (в редакции решения Совета муниципального образования Каневской район от 25 мая 2016 года № 59), Совет муниципального образования Каневской район р е ш и л:

1. Утвердить отчет о выполнении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район на 2016 год (прилагается).

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономики и бюджета Совета муниципального образования Каневской район.

4. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета
муниципального образования
Каневской район

М.А.Моргун

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

решением Совета муниципального
образования Каневской район
от 27.04.2017 № 137

ОТЧЕТ

о выполнении Программы приватизации муниципального имущества
муниципального образования Каневской район на 2016 год

1. Программа приватизации муниципального имущества муниципально-го образования Каневской район на 2016 год разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Основными целями реализации программы приватизации имущества муниципального образования Каневской район на 2016 год являлись: повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Каневской район и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Приватизация муниципального имущества муниципального образования Каневской район в 2016 году была направлена прежде всего на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности муниципально-го образования Каневской район;
- пополнение доходной части бюджета муниципального образования Каневской район.

Сведения

о приватизации муниципального имущества муниципального образования
Каневской район в 2016 году

1	Количество объектов муниципального имущества, включенных в Программу приватизации на 2016 год (шт.)		4
	из них:	хозяйственные общества, акции (доли) которых подлежат приватизации	0
		муниципальные унитарные предприятия	0
		объекты иного имущества	4
2	Количество объектов муниципального имущества, приватизированных за 2016 год (шт.)		2
	из них:	хозяйственные общества, акции (доли) которых подлежат приватизации	0

		муниципальные унитарные предприятия	0
		объекты иного имущества	2
3	Доходы от приватизации муниципального имущества без учета НДС (руб.)		1736651,09
	из них:	на аукционе	0
		продажа путем публичного предложения	473474,57
		от продажи зданий, строений, сооружений, строительство которых не завершено	0
		от отчуждения земельных участков	860700
		от продажи арендованного муниципального имущества	0
		от приватизации имущества на торгах, состоявшихся в рамках исполнения Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район на 2015 год	402476,52

**Перечень
приватизированных в 2016 году объектов недвижимого имущества**

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения	Способ приватизации	Срок приватизации	Начальная цена торгов с учетом НДС, руб.	Цена сделки по результатам торгов с учетом НДС, руб.
1	Здание (литер В) с земельным участком	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Горького, 94	Публичное предложение	1 квартал 2016 года	1498000	749000
2	Нежилые помещения № 1-22, № 30-41 в здании (литер А, под/А) с земельным участком	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Чипигинская, 142	Публичное предложение	3 квартал 2016 года	1940000	970000

В рамках реализации Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район на 2015 год, утвержденной решением Совета муниципального образования Каневской район от 29 декабря 2014 года № 382 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район на 2015 год» (с изменениями от 4 февраля 2015 года № 392, от 20 мая 2015 года № 417, от 02 сентября 2015 года № 432) в 2016 году поступила часть денежных средств в размере 402476,52 рублей (без учета НДС) от продажи следующего имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения	Способ приватизации	Срок приватизации	Начальная цена торгов с учетом НДС, руб.	Цена сделки по результатам торгов с учетом НДС, руб.
1	Незавершенное строительство жилого дома, готовность 11 % (литер А) с земельным участком	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Свердликова, 87	Аукцион	4 квартал 2015 года	1594371	1610314,71
2	Гаражные помещения № 1, 2, 3 в здании литера Г11 с земельным участком	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Свердликова, 89	Аукцион	4 квартал 2015 года	488756	493643,56

2. Программа приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район на 2016 год не была реализована в полном объеме в связи с отсутствием заявок от претендентов по двум объектам недвижимого имущества, а именно:

- административное здание общей площадью 238,3 кв.м. с кадастровым номером 23:11:0402006:63, расположенное по адресу: Краснодарский край, Каневской район, Красногвардейское сельское поселение, п. Красногвардеец, ул. Первомайская, 31 А, с земельным участком с кадастровым номером 23:11:0402006:82 площадью 1692 кв.м.

Начальная цена продажи – 236 288,00 (двести тридцать шесть тысяч двести восемьдесят восемь) рублей с учетом НДС, в том числе:

- административное здание общей площадью 238,3 кв.м. с кадастровым номером 23:11:0402006:63 – 87 680,00 (восемьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей с учетом НДС;

- земельный участок с кадастровым номером 23:11:0402006:82 площадью 1692 кв.м. – 148 608,00 (сто сорок восемь тысяч шестьсот восемь) рублей без учета НДС.

- помещения общей площадью 22 кв.м. с кадастровым номером 23:11:0504007:57 в здании, расположенном по адресу: Краснодарский край, Каневской район, Привольненское сельское поселение, х. Добровольный, ул. Зеленая, д. 16, пом.1-4, с земельным участком с кадастровым номером 23:11:0504007:58 площадью 302 кв.м.

Начальная цена продажи – 41 550,00 (сорок одна тысяча пятьсот пятьдесят) рублей с учетом НДС, в том числе:

- помещения общей площадью 22 кв.м. с кадастровым номером 23:11:0504007:57 в здании – 13 766,00 (тринадцать тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей с учетом НДС;

- земельный участок с кадастровым номером 23:11:0504007:58 площадью 302 кв.м. – 27 784,00 (двадцать семь тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля без учета НДС.

Аукционы по этим объектам недвижимости были объявлены в IV квартале 2016 года.

Данные объекты включены в Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район на 2017 год. Срок приватизации - в течение 2017 года.

Начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования Каневской район

А.В.Миляков