



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02.2025

№ 180

ст-ца Каневская

**О предварительном согласовании акционерному обществу «Дружба», предоставления земельного участка, площадью 697 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, станица Новодеревянковская, в границах кадастрового квартала 23:11:0103149**

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10, подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.6, пунктами 9, 11, 14, 15 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», на основании заявления генерального директора акционерного общества «Дружба» (далее – АО «Дружба») Миренкова Сергея Николаевича п о с т а н о в л я ю:

1. Предварительно согласовать АО «Дружба», место нахождения: 353710, Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, сельское поселение Новодеревянковское, станица Новодеревянковская, улица Мира, 43, ИНН 2334001335 ОГРН 1022303977365 предоставление земельного участка, площадью 697 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, станица Новодеревянковская, в границах кадастрового квартала 23:11:0103149.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0103149, площадью 697 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, станица Новодеревянковская, в границах кадастрового квартала 23:11:0103149, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель - земли населенных пунктов (приложение).

3. Генеральному директору АО «Дружба» Миренкову Сергею Николаевичу, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, обеспечить проведение работ по образованию земельного участка, указанного в пункте 1.

4. Генеральный директор АО «Дружба» Миренков Сергей Николаевич вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

5. Генеральный директор АО «Дружба» Миренков Сергей Николаевич вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в администрацию муниципального образования Каневской район с заявлением о получении разрешения на условно разрешенный вид использования (код 4.1 «Деловое управление») земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

8. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Каневской район



И.А. Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального образования

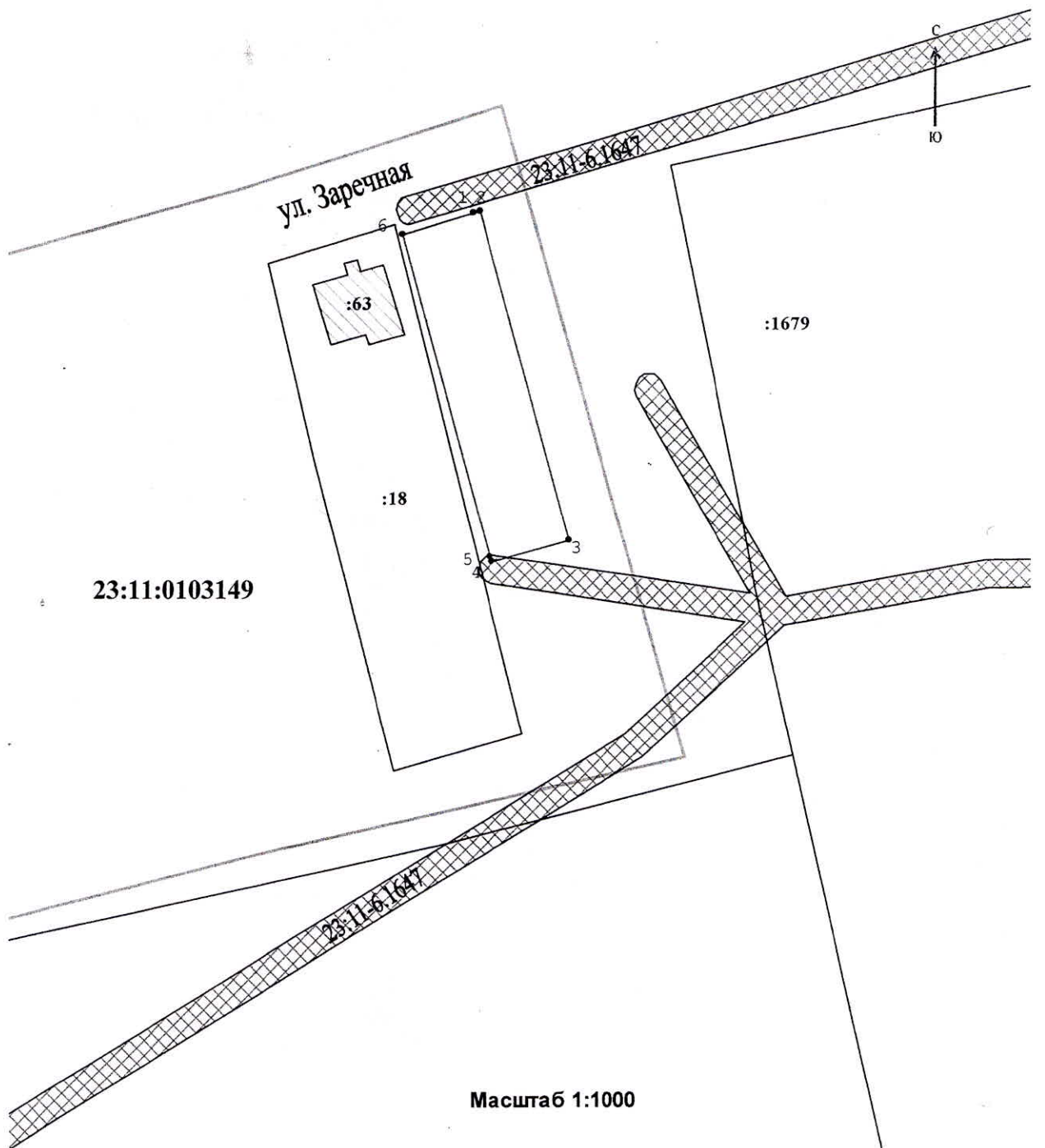
Каневской район

от «11» 02 2025 № 180

Схема

расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Условный номер земельного участка - (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 697 м (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	619789.37	1359059.97
2	619789.63	1359060.94
3	619737.36	1359075.18
4	619733.76	1359062.83
5	619734.72	1359062.57
6	619786.01	1359048.59



**Условные обозначения:**

- 1 - номер вновь созданной характерной точки земельного участка
- 23:11-6.2246 - номер зоны с особым использованием территории
- :63 - кадастровый номер земельного участка, занесенного в ЕГРН
- 23:11:0103149 - кадастровый номер квартала
- - граница квартала
- - граница проектируемого земельного участка

Система координат: МСК-23, зона 1

-  - зона с особым использованием территории
-  - объекты капитального строительства