



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 27.05.2026

№ 57

ст-ца Каневская

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования
Каневской район от 21 января 2022 года № 119 «Об утверждении
Положения о муниципальном жилищном контроле»**

В соответствии с ч. 7 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ Совет муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Каневской район от 21 января 2022 года № 119 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» изменения согласно приложения к настоящему решению.

2. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края (Игнатенко Т.А.) опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края по вопросам строительства, ЖКХ, архитектуры и промышленности.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Каневской муниципальный район
Краснодарского края

А.В. Герасименко

Председатель Совета
муниципального образования
Каневской муниципальный район
Краснодарского края

М.А. Моргун

Приложение

к решению Совета муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Каневской район от 21 января 2022 года № 119 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле»

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в приложение к решению Совета муниципального образования Каневской район от 21 января 2022 года № 119 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле»

1. Пункт 1.7 Раздела 1 приложения изложить в следующей редакции:

«1.7. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального жилищного контроля, организацией и проведением профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, применяются положения Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 248-ФЗ, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Закона Краснодарского края от 27 сентября 2012 года № 2589-КЗ «О муниципальном жилищном контроле и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Краснодарского края».

2. Раздел 1 Положения дополнить абзацами следующего содержания:

«1.13. В целях информационного обеспечения, муниципального жилищного контроля создаются:

1.13.1 единый реестр видов, муниципального жилищного контроля;

1.13.2 единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий;

1.13.3 информационная система (подсистема государственной информационной системы) досудебного обжалования

1.13.4 реестр заключений о подтверждении соблюдения обязательных требований;

1.13.5 информационные системы контрольных (надзорных) органов;

1.13.6 информационная система (подсистема государственной информационной системы) производства по делам об административных правонарушениях;

1.13.7 мобильное приложение "Инспектор" - разработанное на базе государственной информационной системы программное обеспечение, применяемое контрольными (надзорными) органами и контролируемыми лицами с использованием компьютерного устройства (мобильного телефона, смартфона или компьютера, включая планшетный компьютер).

1.14. Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий создается в следующих целях:

1.14.1. учет проводимых контрольным органом профилактических мероприятий, принятых по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) по восстановлению правового положения, существовавшего до таких нарушений. В случае выявления нарушений обязательных требований, оформления актов и (или) выдачи предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований;

1.14.2. учет решений и действий должностных лиц контрольного органа, решение контрольного органа, принятых при проведении мероприятий и принятии мер, а также принятых по итогам рассмотрения жалоб контролируемых лиц;

1.14.3. обеспечение взаимодействия контрольного органа и органов прокуратуры в рамках планирования и согласования проведения контрольных мероприятий;

1.14.4. учет информации о жалобах контролируемых лиц;

1.14.5. формирование плана проведения плановых контрольных мероприятий;

1.14.6. учет сведений о соглашениях о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований;

1.14.7. иные цели, установленные правилами формирования и ведения единого реестра контрольных мероприятий.»

3. Раздел 3 Положения дополнить абзацами следующего содержания:

«3.32. Контрольный орган в лице управления строительства администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края при поступлении сведений:

3.32.1. о причинении или непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого или среднего вреда (ущерба) здоровью граждан;

3.32.2. о причинении вреда (ущерба) или непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) обороне страны и безопасности государства;

3.32.3. о причинении вреда (ущерба) или непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) окружающей среде, которые влекут административное наказание за совершение административного правонарушения в области охраны окружающей среды, природопользования и

обращения с животными, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3.32.4. о причинении вреда объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, влекущего их полную или частичную утрату, либо о возникновении угрозы причинения такого вреда;

3.32.5. о нарушении обязательных требований, соблюдение которых является условием осуществления деятельности, подлежащей лицензированию, аккредитации, включения в реестр, аттестации, классификации;

3.32.6. об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, эпидемий, эпизоотий и в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и устранению нарушений обязательных требований приступает к проведению внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно (в течение двадцати четырех часов после поступления указанных сведений) с извещением об этом органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля посредством направления в тот же срок документов, в день подписания решения о проведении внепланового контрольного (мероприятия в целях согласования его проведения контрольный орган направляет в орган прокуратуры сведения о внеплановом контрольном мероприятии с приложением копии решения о проведении внепланового контрольного мероприятия и документов, которые содержат сведения, послужившие основанием для его проведения. В этом случае контролируемое лицо может не уведомляться о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

3.33. Механизм заключения соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований, определяет:

3.33.1. Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении с контрольным органом соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее - соглашение).

3.33.2. Порядок заключения, изменения, продления, расторжения соглашения, условия соглашения и критерии его расторжения, круг лиц, имеющих право на заключение соглашения, а также перечень видов государственного контроля, в рамках которых соглашение может быть заключено, определяется Правительством Российской Федерации.

3.33.3. Соглашение заключается в целях соблюдения публичных интересов, прав граждан и организаций, осуществления деятельности социальных учреждений в случае, если устранение выявленных нарушений обязательных требований требует значительных временных и материальных

затрат, капитальных вложений, включая затраты на строительство, реконструкцию или техническое перевооружение, приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря, выделения бюджетных средств бюджетным учреждениям, и в целях недопущения ситуаций массового сокращения работников, снижения выпуска продукции, товаров и услуг, имеющих стратегическое значение и социально-экономическую значимость.

3.33.4. В соответствии с соглашением контролируемое лицо или его учредитель (орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя контролируемого лица) обязуется поэтапно выполнять мероприятия, направленные на устранение выявленных нарушений обязательных требований, выделить соответствующие ресурсы, обеспечить ликвидацию негативных последствий выявленных нарушений обязательных требований в случае их наступления, обеспечить допуск должностных лиц контрольного органа на объект контроля в целях оценки соответствия, а контрольный орган приостанавливает действие предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, при этом осуществляя поэтапную оценку исполнения контролируемым лицом соглашения.

3.33.5. Соглашение должно включать:

- 1) перечень выявленных нарушений обязательных требований, подлежащих устранению контролируемым лицом;
- 2) программу устранения выявленных нарушений обязательных требований, включающую перечень мероприятий по оценке исполнения такой программы, а также документов и сведений, подлежащих направлению для оценки исполнения такой программы;
- 3) срок исполнения соглашения.

3.33.6. Соглашение подлежит согласованию с органами прокуратуры. Порядок согласования органами прокуратуры соглашений устанавливается приказом Генерального прокурора Российской Федерации.

3.33.7. После заключения соглашения контрольный орган принимает решение о приостановлении действия предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований в отношении контролируемого лица. В случае неисполнения контролируемым лицом соглашения контрольный орган принимает решение о возобновлении действия предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований. После исполнения контролируемым лицом соглашения контрольный орган принимает решение об отмене предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований.

3.33.8. По истечении срока исполнения соглашения контрольный орган принимает решение о признании соглашения исполненным или неисполненным.

3.33.9. Органы прокуратуры или контрольный орган, заключивший соглашение, могут признать соглашение неисполненным до дня истечения срока его исполнения при наличии фактов, свидетельствующих, что

контролируемое лицо или его учредитель в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, не предпринимает действия, направленные на исполнение соглашения, в том числе в части реализации программы устранения выявленных нарушений обязательных требований, что может являться основанием для расторжения соглашения.

3.33.10. Контролируемое лицо не имеет права отказаться от исполнения соглашения в одностороннем порядке. Контролируемое лицо, с которым расторгнуто соглашение, вправе подать ходатайство о заключении с контрольным органом нового соглашения не ранее чем через пять лет с момента расторжения соглашения.

Заместитель главы
муниципального образования,
начальник управления строительства
администрации муниципального образования
Каневской муниципальный район
Краснодарского края



И.А. Луценко