



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от О.Г. Д. Д. Д.

№ 1486

ст-ца Каневская

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Зелёная, земельный участок 59

В соответствии со статьями 11.10, 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», на основании заявления генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Статус» (далее – ООО «Статус») Гетьман Елены Сергеевны, действующей на основании муниципального контракта на оказание услуг для муниципальных нужд № 32 от 12 августа 2022 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в двух кадастровых кварталах 23:11:0603312 и 23:11:0603303, площадью 8773 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Зелёная, земельный участок 59, расположенного в территориальной зоне МФ-1 (Зона многофункционального назначения, в том числе размещения объектов обслуживания, транспорта, торговли, предприятий не выше 5 класса вредности), в зонах с особыми условиями использования территории: часть (3 контур) придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения «г.Краснодар – г.Ейск» на территории муниципального образования Каневской район, зона подтопления территории станица Каневская и станица Стародеревянковская Каневского и Стародеревянковского сельских поселений Каневского района Краснодарского края при половодьях и паводках рек Челбас, Средняя и Сухая Челбаска 1% обеспеченности, категория земель – земли населённых пунктов, образованного в результате объединения земельного участка площадью 4385 кв.м с кадастровым номером 23:11:0603312:22, по

адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Зелёная, 59 А, расположенного в территориальной зоне МФ-1 (Зона многофункционального назначения, в том числе размещения объектов обслуживания, транспорта, торговли, предприятий не выше 5 класса вредности), категория земель – земли населённых пунктов и земельного участка площадью 4388 кв.м с кадастровым номером 23:11:0603312:23, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Зелёная, 59, расположенного в территориальной зоне МФ-1 (Зона многофункционального назначения, в том числе размещения объектов обслуживания, транспорта, торговли, предприятий не выше 5 класса вредности), категория земель – земли населённых пунктов (приложение).

2. Установить основной вид разрешенного использования земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в двух кадастровых кварталах 23:11:0603312 и 23:11:0603303, площадью 8773 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Зелёная, земельный участок 59, в соответствии с кодом 4.0 «Предпринимательство» Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района (утверждены Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района 15 октября 2014 года № 6, с изменениями от 25 ноября 2016 года Решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 133, от 27 декабря 2016 года Решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 140, от 29 сентября 2017 года Решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 180, от 27 февраля 2018 года Решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 217, от 5 февраля 2019 года Решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 265, от 26 апреля 2019 года Решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 276, от 29 апреля 2021 года Решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 112).

3. Директор ООО «Статус» Гетьман Елена Сергеевна вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета образуемого земельного участка, указанного в пункте 1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

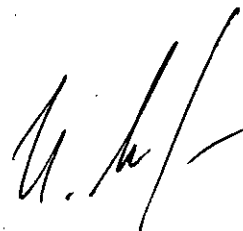
5. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



И.А. Луценко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

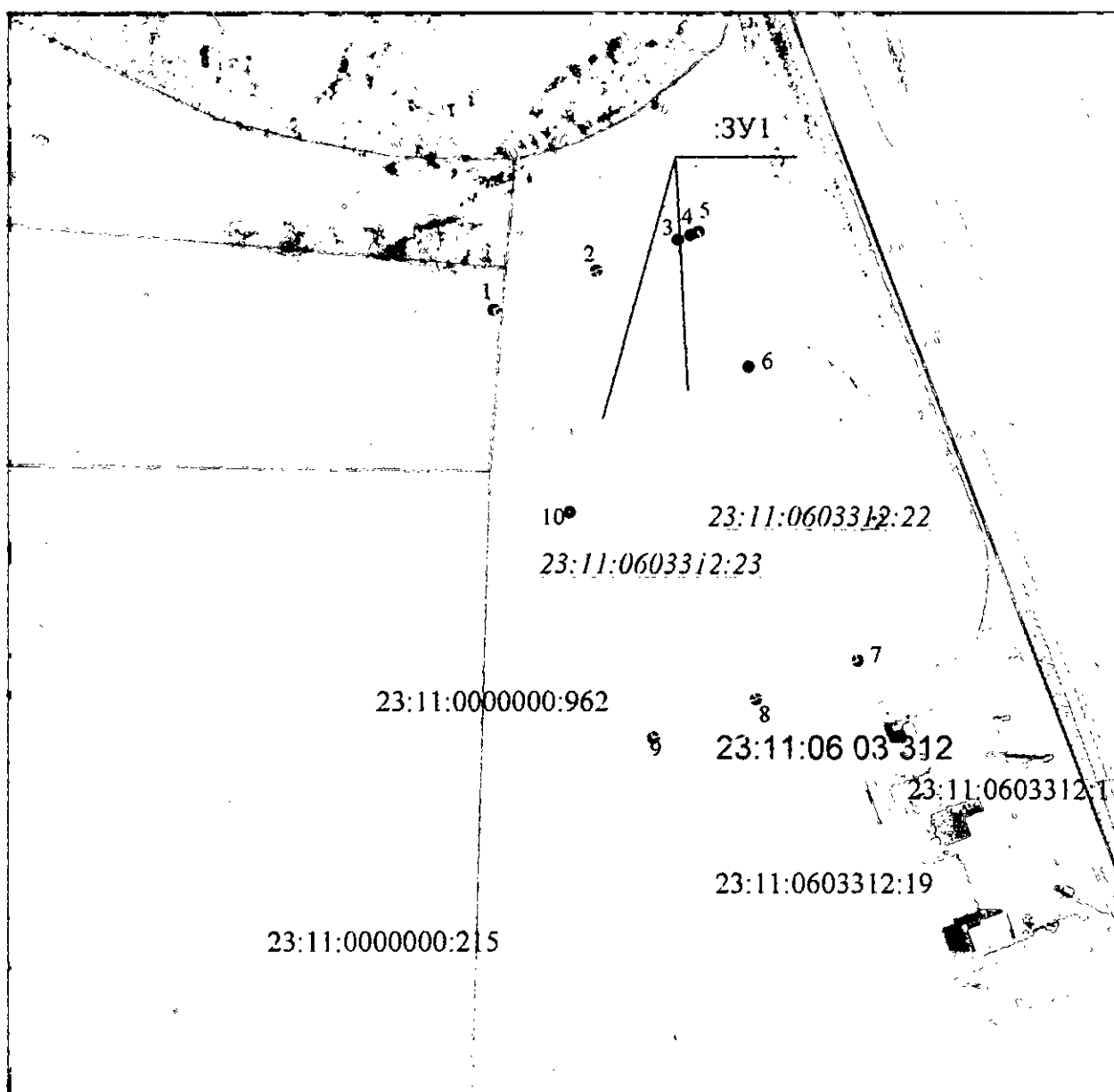
Каневской район

от 07.09.2022 № 1486

СХЕМА

расположения земельного участка на кадастровом плане территории,
образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми
номерами 23:11:0603312:23 и 23:11:0603312:22

обозначение земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 8773 кв.м.		
NN точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	594614.62	1379580.64
2	594626.05	1379611.06
3	594635.17	1379635.33
4	594636.58	1379639.07
5	594637.49	1379641.48
6	594597.89	1379656.36
7	594511.12	1379688.97
8	594499.69	1379658.57
9	594488.25	1379628.13
10	594554.65	1379603.19
1	594614.62	1379580.64



Масштаб 1:2000

Система координат МСК-23

Условные обозначения

23:11:0603312:23 обозначение исходного земельного участка

:ЗУ1 границы образуемого земельного участка

● 1 характерная точка границы земельного участка

23:11:0603312 обозначение и границы кадастрового квартала

23:11:0603312:19 обозначение и границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН