



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2025

№ 400

ст-ца Каневская

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Челбасское сельское поселение, станция Челбасская, улица Ярмарочная, уч. 24 А

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», на основании заявления генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Статус» (далее – ООО «Статус») Гетьман Елены Сергеевны, действующей на основании муниципального контракта на оказание услуг для муниципальных нужд № 13 от 10 февраля 2025 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0701154, площадью 780 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Челбасское сельское поселение, станция Челбасская, улица Ярмарочная, уч. 24 А, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель - земли населенных пунктов (приложение).

2. Установить основной вид разрешенного использования земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0701154, площадью 780 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Челбасское сельское поселение, станция Челбасская, улица Ярмарочная, уч. 24 А, в соответствии с кодом 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» Правил землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района (утверждены Решением Совета Челбасского сельского поселения Каневского района 25 апреля 2014 года № 248, с изменениями от 25 сентября 2015 года Решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района № 53, с изменениями от 30 ноября 2016 года Решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района № 112, с

изменениями от 3 ноября 2017 года Решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района № 171, с изменениями от 28 июня 2018 года Решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района № 200, с изменениями от 22 июня 2020 года Решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района № 47, с изменениями от 23 марта 2021 года Решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района № 91, с изменениями от 23 июля 2021 года Решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района № 106, с изменениями от 16 августа 2022 года Решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района № 157, с изменениями от 27 декабря 2023 года Решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района № 234).

3. Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район Астахов А.Г. вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования,
начальник управления строительства
администрации муниципального образования
Каневской район



И.А. Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

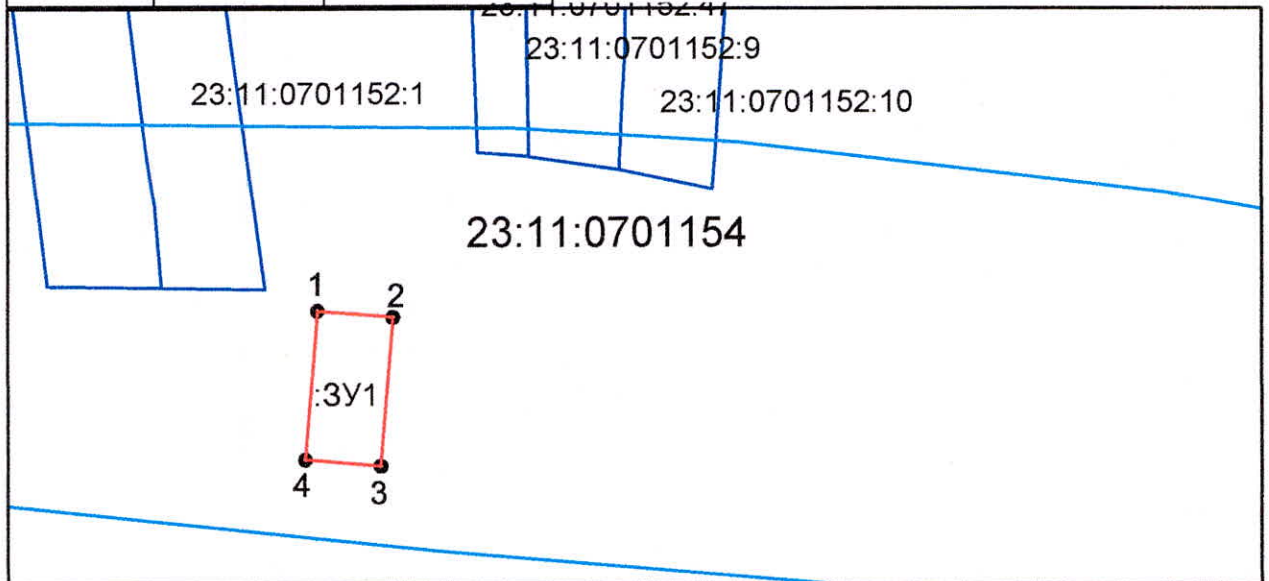
Каневской район

от 24.03.2025 № 400

СХЕМА

расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Обозначение земельного участка:ЗУ1		
площадь земельного участка - 780 кв.м.		
Список координат:		
NN точек	Координаты	
	X	Y
1	582662.60	1408498.89
2	582660.94	1408518.82
3	582622.07	1408515.58
4	582623.73	1408495.65
1	582662.60	1408498.89



Масштаб 1:2000

Система координат - МСК 23

Условные обозначения

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| :ЗУ1 обозначение и граница образуемого земельного участка | 23:11:0701152:10 обозначение и граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
| •1 характерная точка границы земельного участка | 23:11:0701154 обозначение кадастрового квартала |
| | — граница кадастрового квартала |
| | — граница населенного пункта |
| | — Объект капитального строительства |
| | — Охранные зоны |