



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.11.2022

№ 1939

ст-ца Каневская

**Об утверждении размера средней рыночной стоимости
1 квадратного метра общей площади жилого помещения для
обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц
из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
на территории муниципального образования Каневской район
на 4 квартал 2022 года**

В соответствии с пунктом 5 приложения 4 к Закону Краснодарского края от 15 декабря 2004 года № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», **п о с т а н о в л я ю:**

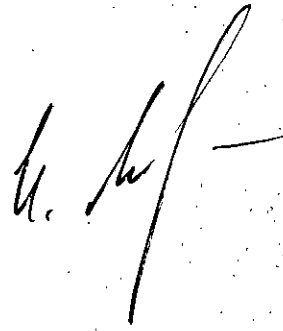
1. Утвердить размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Каневской район в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Каневской район, определенный в соответствии с методикой, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 4 квартал 2022 года на территории муниципального образования Каневской район в размере 84 327,52 рублей (восемьдесят четыре тысячи триста двадцать семь) рублей 52 копейки (прилагается).

2. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'И.А. Луценко', written in a cursive style.

И.А.Луценко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Каневской район
от 10.11.2022 № 1939

Расчет

размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Каневской район в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии с пунктом 5 приложения 4 к Закону Краснодарского края от 15 декабря 2004 года № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», по результатам сбора ценовой информации проводится расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 4 квартал 2022 года по следующей формуле:

$$\text{Пер} = \frac{\sum_{i=1}^n C_i}{\sum_{i=1}^n M_i}$$

где:

Пер - размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года;

C_i - стоимость i -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

M_i - общая площадь i -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

n - количество значений, используемых в расчете.

По результатам ценовой информации интернет-сервиса «Авито», Индивидуального предпринимателя Деревянко Юрия Алексеевича и Индивидуального предпринимателя Смалиуса Геннадия Анатольевича о стоимости жилых помещений на территории Каневского района определяем среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения (Per) на 4 квартал 2022 года на территории муниципального образования Каневской район в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Интернет-сервис «Авито»:

- Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Черноморская, дом 38, 2/2 эт., общая площадь 42,0 кв.м., цена 3 750 000 руб.;
- Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Передерия, дом 33, 3/3 эт., общая площадь 57,0 кв.м., цена 4 500 000 руб.

ИП Деревянко Ю.А.:

- Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Шоссейная 22, общая площадь 34,7 кв.м., цена 2 815 754,368 руб. одного благоустроенного жилого помещения.

ИП Смалиус Г.А.:

- Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица имени Рогозиной П.Г. участок 22, станица Каневская, улица Хлеборобная 1Б, общая площадь 34,7 кв.м., цена 3 135 000 руб. одного благоустроенного жилого помещения.

$$\text{Per} = (3\,135\,000 + 2\,815\,754,368 + 3\,750\,000 + 4\,500\,000) / (34,7 + 34,7 + 42,0 + 57,0) = 84327,52 \text{ рублей}$$

Начальник управления строительства
администрации муниципального
образования Каневской район



В.А.Шаповалов