



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.04.2023

№ 467

ст-ца Каневская

**Об утверждении размера средней рыночной стоимости
1 квадратного метра общей площади жилого помещения для
обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц
из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
на территории муниципального образования Каневской район
на 2 квартал 2023 года**

В соответствии с пунктом 5 приложения 4 к Закону Краснодарского края от 15 декабря 2004 года № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Каневской район в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Каневской район, определенный в соответствии с методикой, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2 квартал 2023 года на территории муниципального образования Каневской район в размере 84 904,07 рублей (восемьдесят четыре тысячи девятьсот четыре рубля 7 копеек (прилагается)).

2. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name.

И.А.Луценко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Каневской район

от 05.04.2023 № 464

Расчет

размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Каневской район в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии с пунктом 5 приложения 4 к Закону Краснодарского края от 15 декабря 2004 года № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», по результатам сбора ценовой информации проводится расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 2 квартал 2023 года по следующей формуле:

$$\text{Рер} = \frac{\sum_{i=1}^n C_i}{\sum_{i=1}^n M_i}$$

где:

Рер - размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года;

C_i - стоимость i -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

M_i - общая площадь i -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

n - количество значений, используемых в расчете.

По результатам ценовой информации интернет-сервиса «Авито», интернет-сервиса «ЦИАН» и Индивидуального предпринимателя Смалиуса Геннадия Анатольевича о стоимости жилых помещений на территории Каневского района определяем среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения (Рер) на 2 квартал 2023 года на территории муниципального образования Каневской район в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Интернет-сервис «Авито»:

- Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Свердликова, дом 89, 3/5 эт., общая площадь 64,0 кв.м., цена 5 500 000 руб.,
- Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Горького, дом 32, 2/4 эт., общая площадь 37,5 кв.м., цена 3 600 000 руб.,

Интернет-сервис «ЦИАН»:

- Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Кубанская, дом 63, общая площадь 65,0 кв.м., цена 5 200 000 руб.

ИП Смалиус Г.А.:

- Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица имени Рогозиной П.Г. участок 42, станица Каневская, улица имени Животовского П.Г., земельный участок 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, общая площадь 34,7 кв.м., цена 2 782 700 руб. одного благоустроенного жилого помещения.

$$\text{Рер} = (5\,500\,000 + 3\,600\,000 + 5\,200\,000 + 2\,782\,700) / (64,0 + 37,5 + 65,0 + 34,7) = 84\,904,07 \text{ рублей}$$

Начальник управления строительства
администрации муниципального
образования Каневской район



В.А.Шаповалов