



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от Н.В. Довд

№ 220

ст-ца Каневская

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом
плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Краснодарский край, Каневской район, Челбасское сельское поселение,
станция Челбасская, улица Калинина, 12**

В соответствии со статьями 11.10, 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», на основании заявления Зеленского Ростислава Александровича, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0701147, общей площадью 5533 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Челбасское сельское поселение, станция Челбасская, улица Калинина, 12, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель – земли населенных пунктов, образованного в результате перераспределения земельного участка площадью 4482 кв.м. с кадастровым номером 23:11:0701147:9, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Челбасское сельское поселение, станция Челбасская, улица Калинина, 12, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель – земли населенных пунктов и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель – земли населенных пунктов (приложение).

2. Установить основной вид разрешенного использования земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0701147, площадью 5533 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Челбасское сельское поселение, станция Челбасская, улица Калинина, 12 в соответствии с кодом 2.2 «Для ведения

личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» Правил землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района (утверждены Решением Совета Челбасского сельского поселения Каневского района 25 апреля 2014 года № 248, с изменениями от 25 сентября 2015 года Решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района № 53, с изменениями от 30 ноября 2016 года Решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района № 112, с изменениями от 3 ноября 2017 года Решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района № 171, с изменениями от 28 июня 2018 года Решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района № 200, с изменениями от 22 июня 2020 года Решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района № 47, с изменениями от 23 марта 2021 года Решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района № 91, с изменениями от 23 июля 2021 года Решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района № 106).

3. Зеленский Ростислав Александрович вправе в установленном порядке обратиться в территориальный отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

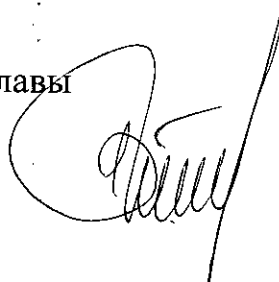
5. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности заместителя главы
муниципального образования
Каневской район



В.А. Шаповалов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Каневской район

от 18.04.2020 № 200

**Схема расположения земельного участка на кадастровом плане
территории**

Площадь земельного участка 5533 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	582862,87	1407134,36
2	582864,82	1407193,06
3	582864,07	1407236,20
4	582850,53	1407236,90
5	582850,69	1407248,48
6	582838,37	1407249,31
7	582828,66	1407252,28

1	2	3
8	582816,04	1407256,14
9	582817,23	1407237,54
10	582811,11	1407236,53
11	582812,37	1407211,73
12	582814,25	1407198,51
13	582816,12	1407181,88
14	582817,31	1407162,15
15	582819,50	1407132,57
1	582862,87	1407134,36



Система координат: МСК 23, зона 1

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.