



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.12.2024

№ 2219

ст-ца Каневская

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Привольненское сельское поселение, станица Привольная, улица Восточная, земельный участок 12**

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10, статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», на основании заявления генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Статус» (далее – ООО «Статус») Гетьман Елены Сергеевны, действующей на основании муниципального контракта на оказание услуг для муниципальных нужд № 70 от 7 ноября 2024 года п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:11:0505051:363, общей площадью - 1711 кв.м, земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Привольненское сельское поселение, станица Привольная, улица Восточная, земельный участок 12, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель - земли населенных пунктов (приложение).

1.1. В результате раздела образуются земельные участки:

ЗУ1, площадью 826 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Привольненское сельское поселение, станица Привольная, улица Восточная, земельный участок 12, расположенный в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель – земли населенных пунктов;

ЗУ2, площадью 885 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Привольненское сельское поселение, станица Привольная, улица Восточная, земельный участок 22, расположенный в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки

индивидуальными жилыми домами), категория земель – земли населенных пунктов.

2. Установить основной вид разрешенного использования образуемым земельным участкам, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Привольненского сельского поселения Каневского района (утверждены Решением Совета Привольненского сельского поселения Каневского района 28 марта 2019 года № 193, с изменениями от 14 ноября 2019 года Решение Совета Привольненского сельского поселения Каневского района № 10, с изменениями от 29 сентября 2022 года Решение Совета Привольненского сельского поселения Каневского района № 153, с изменениями от 30 марта 2023 года Решение Совета Привольненского сельского поселения Каневского района № 174):

ЗУ1, площадью 826 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Привольненское сельское поселение, станица Привольная, улица Восточная, земельный участок 12, вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства»;

ЗУ2, площадью 885 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Привольненское сельское поселение, станица Привольная, улица Восточная, земельный участок 22, вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства».

3. Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район Астахов А.Г. вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в подпункте 1.1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Каневской район



И.А. Луценко

# Приложение

## УТВЕРЖДЕНА

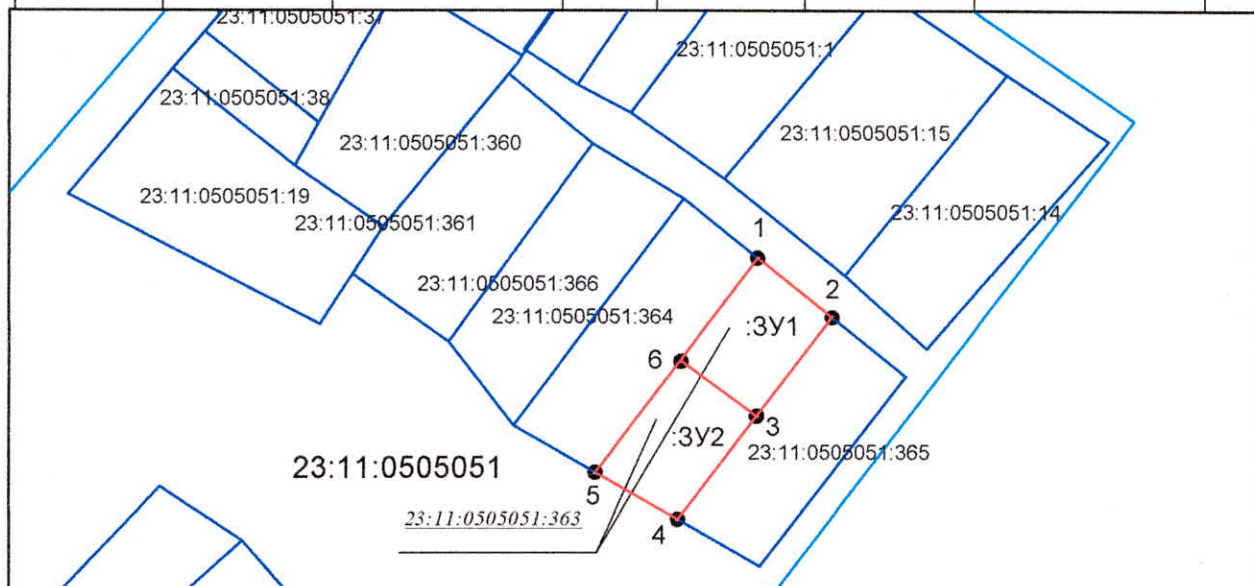
постановлением администрации  
муниципального образования  
Каневской район

от 02.12.2024 № 2219

### СХЕМА

расположения земельных участков на кадастровом плане территории,  
образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым  
номером 23:11:0505051:363

Обозначение земельного участка: 23:11:0505051:363:3У1			Обозначение земельного участка: 23:11:0505051:363:3У2		
площадь земельного участка -826 кв.м.			площадь земельного участка -885 кв.м.		
Список координат:			Список координат:		
NN точек	Координаты		NN точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	600461.58	1356364.50	6	600434.82	1356344.04
2	600446.08	1356384.11	3	600420.25	1356364.22
3	600420.25	1356364.22	4	600393.11	1356343.32
6	600434.82	1356344.04	5	600405.40	1356321.55
1	600461.58	1356364.50	6	600434.82	1356344.04



Масштаб 1:2000

Система координат - МСК 23

#### Условные обозначения

- :3У1 обозначение и граница образуемого земельного участка
- 1 характерная точка границы земельного участка

- 23:11:0505051:14 обозначение и граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 23:11:0505051 обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- Объект капитального строительства