



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2025

№ 902

ст-ца Каневская

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 23:11:0307002

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10, пунктом 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края от 5 июня 2025 года № 764 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края», на основании заявления начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края Астахова Артура Гариковича **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:11:0307002:317, общей площадью - 60000 кв.м, с сохранением в измененных границах данного земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 23:11:0307002, расположенного в территориальной зоне СХ-1 (Зона сельскохозяйственных угодий), категория земель – земли сельскохозяйственного назначения (приложение).

1.1. В результате раздела образуется земельный участок площадью 637 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 23:11:0307002, расположенный в территориальной зоне СХ-1 (Зона сельскохозяйственных угодий), категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

2. Установить вид разрешенного использования образуемого земельного участка, площадью 637 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 23:11:0307002, в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 23:11:0307002:317 - «Сенокосение».

3. Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края (Астахов А.Г.), вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (далее - Управление Росреестра по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить настоящее постановление в Управление Росреестра по Краснодарскому краю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования,
начальник управления строительства
администрации муниципального образования
Каневской муниципальный район
Краснодарского края

И.А. Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Каневской муниципальный район
Краснодарского края

от 27.06.2025 № 902

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка —		
<small>(указывается в случае, если предусмотрено образование двух и более земельных участков)</small>		
Площадь земельного участка 637 м² <small>(указывается площадь образуемого земельного участка, выделенная из государственного земельного фонда и программных средств, в том числе реализованных на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указание площади земельного участка может быть указано при проведении кадастровых работ не более чем на 0,01 процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	<small>(указывается в случае указания точных расположений земельного участка с использованием государственного земельного фонда и программных средств, в том числе размещаемых на официальном сайте. Заданные координаты, полученные с использованием указанных источников и программных средств, округляются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
1	605146,21	1365537,69
2	605150,02	1365559,65
3	605121,56	1365563,25
4	605117,88	1365541,28
1	605146,21	1365537,69



Система координат: МСК-23 Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- — граница кадастрового квартала,
- — характеристическая точка границы земельного участка,
- — граница зоны с ОУИТ.