



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2025

№ 671

ст-ца Каневская

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, станица Новодеревянковская, улица Калинина, 55

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10, статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район» на основании заявления начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края Астахова Артура Гариковича п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:11:0103095:12, общей площадью - 5757 кв.м, с сохранением в измененных границах данного земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, станица Новодеревянковская, улица Калинина, 55, расположенного в территориальной зоне ОД-2 (Зона объектов образования и культуры), категория земель – земли населенных пунктов (приложение).

1.1. В результате раздела образуется земельный участок площадью 196 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, станица Новодеревянковская, в границах кадастрового квартала 23:11:0103095, расположенный в территориальной зоне ОД-2 (Зона объектов образования и культуры), категория земель – земли населенных пунктов.

2. Установить вид разрешенного использования образуемому земельному участку, площадью 196 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский

край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, станция Новодеревянковская, в границах кадастрового квартала 23:11:0103095, в соответствии с кодом 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг» Правил землепользования и застройки Новодеревянковского сельского поселения Каневского района (утверждены 28 мая 2014 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 271, с изменениями от 17 октября 2014 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 10, с изменениями от 28 декабря 2016 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 113, с изменениями от 31 октября 2017 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 150, с изменениями от 21 ноября 2018 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 203, с изменениями от 30 августа 2022 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 146, с изменениями от 27 октября 2023 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 205, с изменениями от 29 августа 2024 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 331).

3. Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края (Астахов А.Г.) вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (далее - Управление Росреестра по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить настоящее постановление в Управление Росреестра по Краснодарскому краю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования,
начальник управления строительства
администрации муниципального образования
Каневской муниципальный район
Краснодарского края



И.А. Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Каневской муниципальный район
Краснодарского края




от 23.05.2025 № 671

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: :ЗУ1		
Площадь земельного участка: 196 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	621 162,63	1 359 034,47
2	621 165,39	1 359 045,19
3	621 148,27	1 359 049,40
4	621 145,51	1 359 038,54
5	621 160,16	1 359 035,06



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Кадастровые кварталы
-  Земельные участки
-  ОКС

М 1:1000

Система координат: МСК 23, зона 1