



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.12.2023

№ 2081

ст-ца Каневская

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Горького, земельный участок 213/12**

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10, пунктами 5, 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район» на основании заявления Аванесовой Ирины Шагеновны в лице Аванесова Эмиля Юрьевича действующего на основании доверенности 23 АВ 3424574 от 28 февраля 2023 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:11:0603323:950, общей площадью - 3368 кв.м, с сохранением в измененных границах данного земельного участка, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Горького, земельный участок 213/12, расположенного в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов (приложение).

1.1. В результате раздела образуется земельный участок площадью 1487 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Горького, земельный участок 213/16, расположенный в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов;

1.2. Для прохода и проезда к земельному участку с кадастровым номером 23:11:0603323:950:ЗУ1 образуется часть земельного участка с кадастровым номером 23:11:0603323:950 площадью 329 кв.м.

2. Установить вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 23:11:0603323:950:

ЗУ1, площадью 1487 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Горького, земельный участок 213/16, - «Магазины».

3. Аванесов Эмиль Юрьевич вправе в установленном порядке по доверенности 23 АВ 3424574 от 28 февраля 2023 года обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Каневской район



И.А. Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального образования  
Каневской район

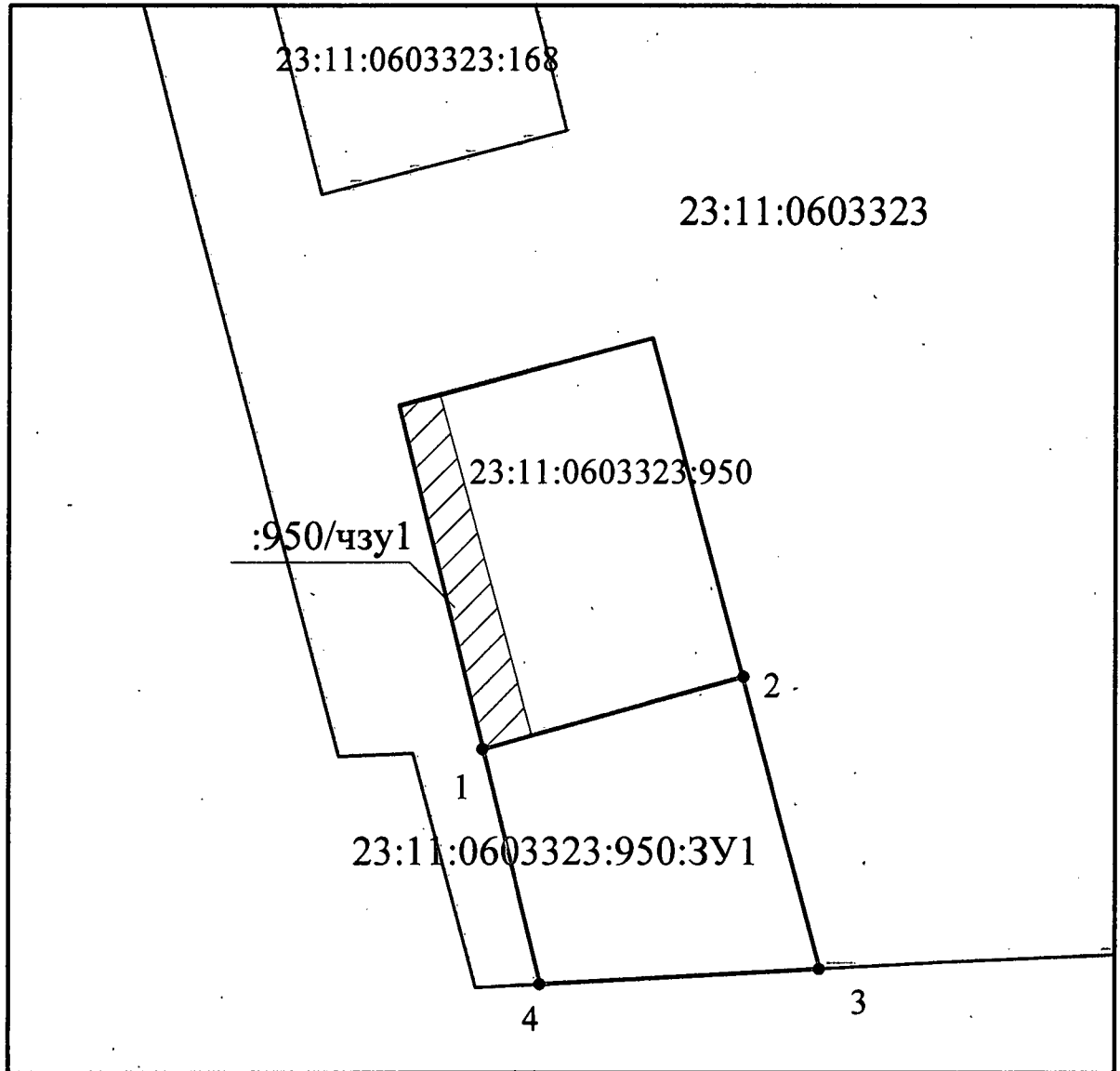
от "01" 12 2023 . № 2081

СХЕМА

расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Условный номер земельного участка 23:11:0603323:950:ЗУ1		
площадь земельного участка - 1487 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ		
NN точек	Координаты, м	
	X	Y
1	591682.18	1375873.94
2	591692.33	1375910.94
3	591651.18	1375922.02
4	591649.02	1375882.17
1	591682.18	1375873.94

Система координат МСК-23, зона-1



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- 23:11:0603323:950:3У1 обозначение и граница образуемого земельного участка
- 1 характерная точка границы земельного участка
- 23:11:0603323 обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- 23:11:0603323:950 обозначение и граница исходного земельного участка
- 23:11:0603323:168 обозначение и граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение образуемой части земельного участка с КН 23:11:0603323:950 площадью 329 кв.м., предназначенной для проезда прохода к образуемому земельному участку :3У1

Приложение

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Каневской район

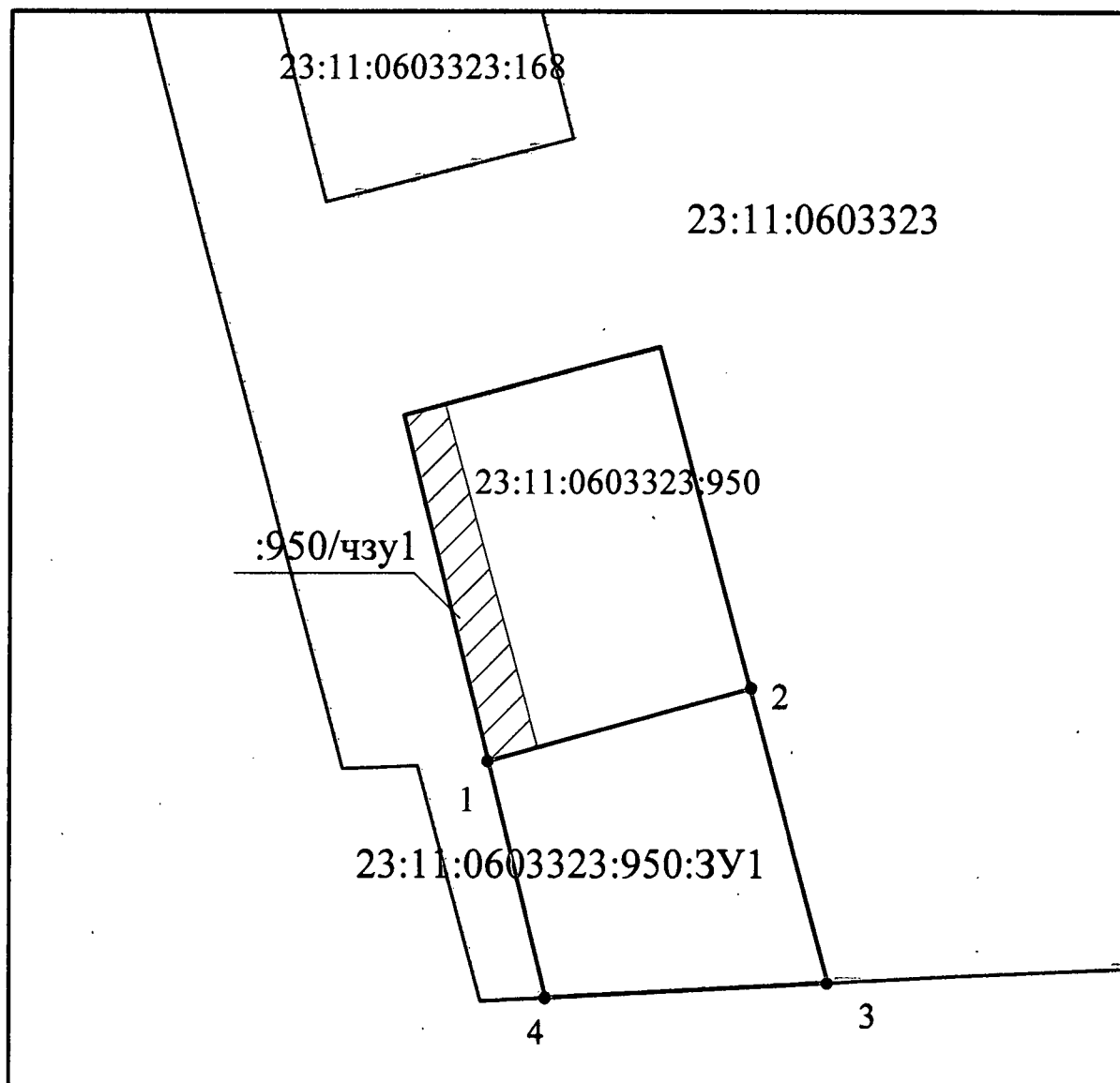
от "01" 12. 2023 . № 2001

СХЕМА

расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Условный номер земельного участка 23:11:0603323:950:ЗУ1		
площадь земельного участка - 1487 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ		
NN точек	Координаты, м	
	X	Y
1	591682.18	1375873.94
2	591692.33	1375910.94
3	591651.18	1375922.02
4	591649.02	1375882.17
1	591682.18	1375873.94

Система координат МСК-23, зона-1



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- 23:11:0603323:950:3У1 обозначение и граница образуемого земельного участка
- 1 характерная точка границы земельного участка
- 23:11:0603323 обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- 23:11:0603323:950 обозначение и граница исходного земельного участка
- 23:11:0603323:168 обозначение и граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение образуемой части земельного участка с КН 23:11:0603323:950 площадью 329 кв.м., предназначенной для проезда прохода к образуемому земельному участку :3У1

Приложение

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Каневской район

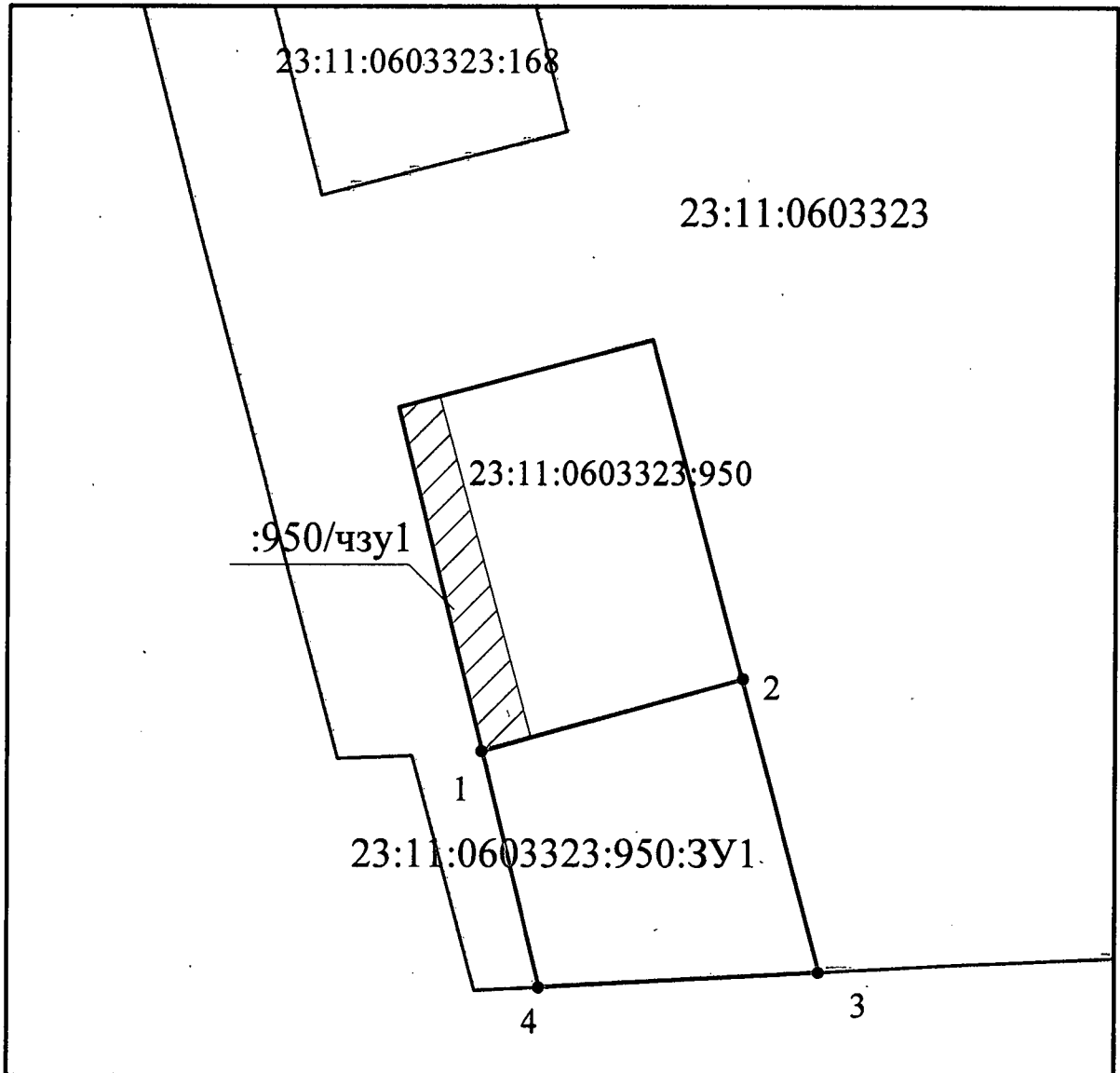
от " 01 " 12. 2022 . № 2081

СХЕМА

расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

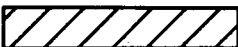
Условный номер земельного участка 23:11:0603323:950:3У1		
площадь земельного участка - 1487 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ		
NN точек	Координаты, м	
	X	Y
1	591682.18	1375873.94
2	591692.33	1375910.94
3	591651.18	1375922.02
4	591649.02	1375882.17
1	591682.18	1375873.94

Система координат МСК-23, зона-1



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения**

- 23:11:0603323:950:3У1 обозначение и граница образуемого земельного участка
- 1 характерная точка границы земельного участка
- 23:11:0603323 обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- 23:11:0603323:950 обозначение и граница исходного земельного участка
- 23:11:0603323:168 обозначение и граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  обозначение образуемой части земельного участка с КН 23:11:0603323:950 площадью 329 кв.м., предназначенной для проезда прохода к образуемому земельному участку :3У1



Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального образования  
Каневской район

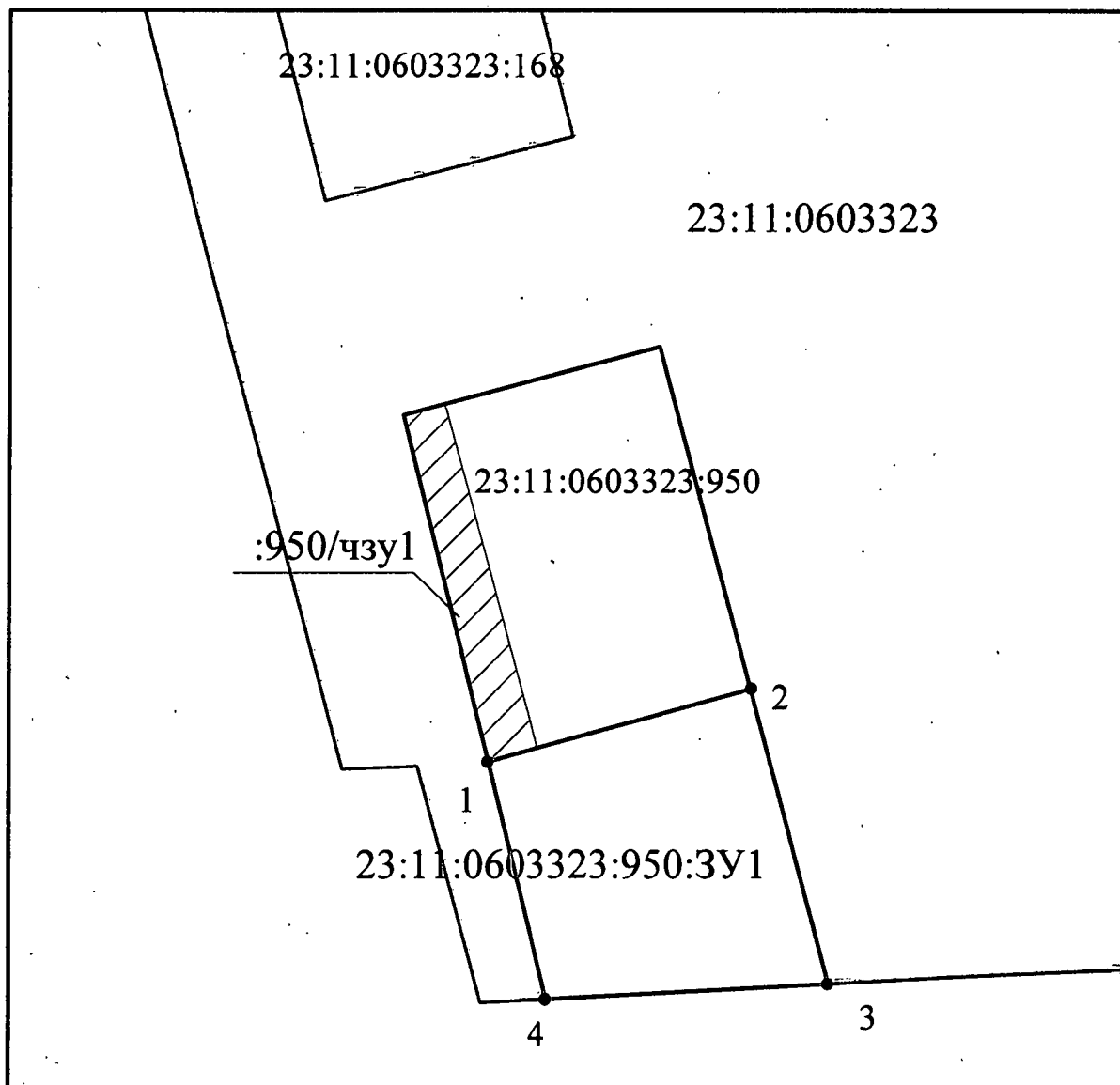
от "01" 12. 2023 . № 2081

СХЕМА

расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Условный номер земельного участка 23:11:0603323:950:ЗУ1		
площадь земельного участка - 1487 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ		
NN точек	Координаты, м	
	X	Y
1	591682.18	1375873.94
2	591692.33	1375910.94
3	591651.18	1375922.02
4	591649.02	1375882.17
1	591682.18	1375873.94

Система координат МСК-23, зона-1



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- 23:11:0603323:950:3У1 обозначение и граница образуемого земельного участка  
 ●1 характерная точка границы земельного участка  
 23:11:0603323 обозначение кадастрового квартала  
 — граница кадастрового квартала  
23:11:0603323:950 обозначение и граница исходного земельного участка  
23:11:0603323:168 обозначение и граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН  
 обозначение образуемой части земельного участка с КН 23:11:0603323:950 площадью 329 кв.м., предназначенной для проезда прохода к образуемому земельному участку :3У1

Приложение

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Каневской район

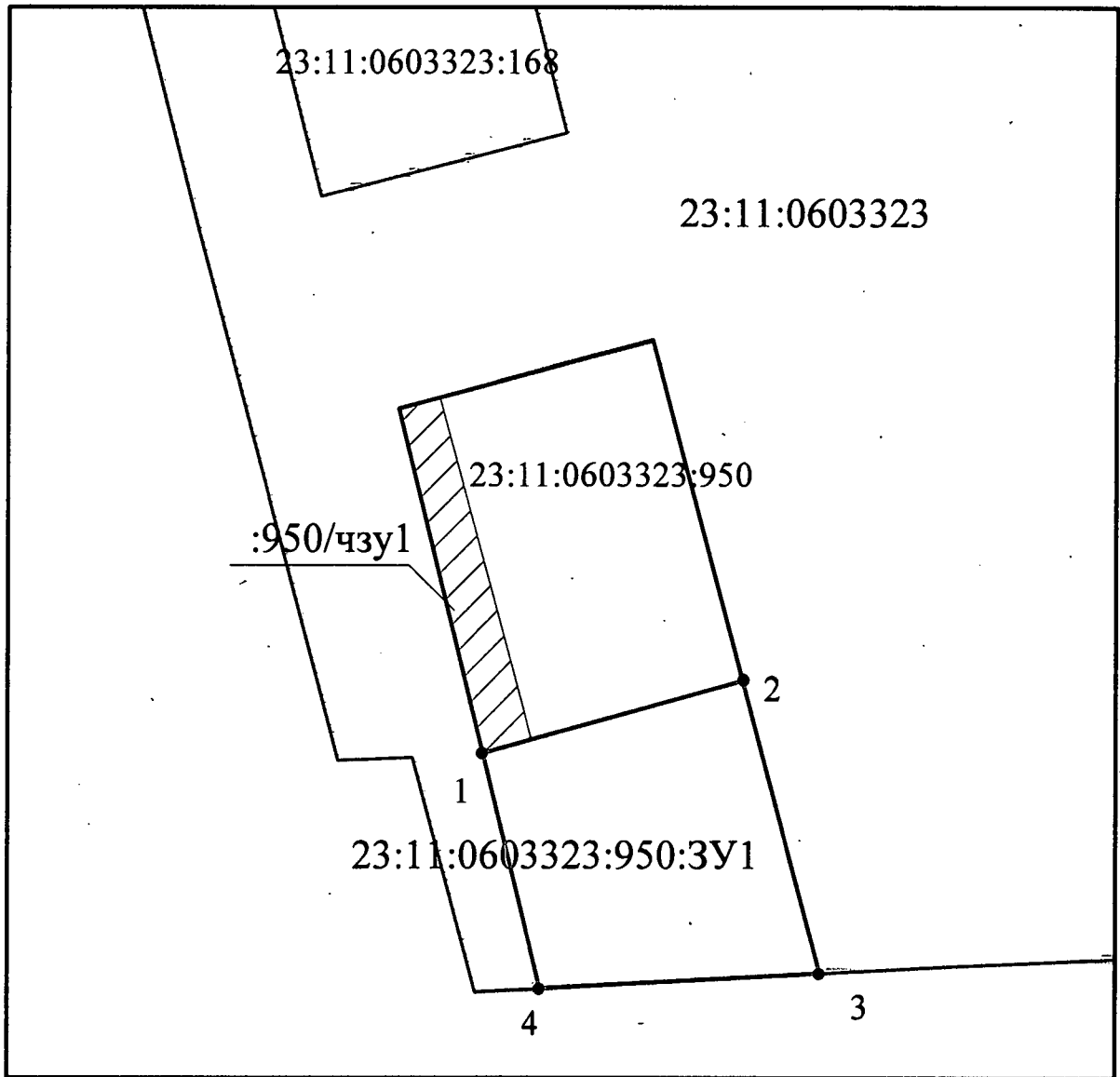
от "01." 12. 2023 . № 2081

СХЕМА

расположения земельного участка на кадастровом плане территории.


Условный номер земельного участка 23:11:0603323:950:ЗУ1		
площадь земельного участка - 1487 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ		
NN точек	Координаты, м	
	X	Y
1	591682.18	1375873.94
2	591692.33	1375910.94
3	591651.18	1375922.02
4	591649.02	1375882.17
1	591682.18	1375873.94

Система координат МСК-23, зона-1



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- 23:11:0603323:950:3У1 обозначение и граница образуемого земельного участка
- 1 характеристическая точка границы земельного участка
- 23:11:0603323 обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- 23:11:0603323:950 обозначение и граница исходного земельного участка
- 23:11:0603323:168 обозначение и граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  обозначение образуемой части земельного участка с КН 23:11:0603323:950 площадью 329 кв.м., предназначенной для проезда прохода к образуемому земельному участку :3У1