



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2025

№ 1276

ст-ца Каневская

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Горького, в границах кадастрового квартала 23:11:0603162

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10, статьей 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края от 5 июня 2025 года № 764 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края», на основании заявления начальника отдела государственного бюджетного учреждения Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ» по Каневскому району (далее - ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ») Тихонова Александра Владимировича, действующего на основании доверенности № 01-19/4213 от 26 декабря 2024 года и муниципального контракта на оказание услуг для муниципальных нужд № 39 от 15 июля 2025 года п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых в результате перераспределения земельного участка площадью 5237 кв.м с кадастровым номером 23:11:0603162:614, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица Горького, земельный участок 211В/7, расположенного в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов, земельного участка площадью 5093 кв.м с кадастровым номером 23:11:0603162:626, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Горького, в границах кадастрового квартала 23:11:0603162, расположенного в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов и земельного участка площадью

кадастровым номером 23:11:0603162:627, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Горького, в границах кадастрового квартала 23:11:0603162, расположенного в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов (приложение).

1.1. В результате перераспределения образуются земельные участки:

ЗУ1, площадью 11699 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Горького, в границах кадастрового квартала 23:11:0603162, расположенный в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов;

ЗУ2, площадью 4170 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Горького, в границах кадастрового квартала 23:11:0603162, расположенный в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов.

2. Установить вид разрешенного использования образуемым земельным участкам в соответствии с видом разрешенного использования исходных земельных участков с кадастровыми номерами 23:11:0603162:614, 23:11:0603162:626, 23:11:0603162:627:

ЗУ1, площадью 11699 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Горького, в границах кадастрового квартала 23:11:0603162, вид разрешенного использования - код 5.1 «Спорт»;

ЗУ2, площадью 4170 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Горького, в границах кадастрового квартала 23:11:0603162, вид разрешенного использования - код 5.1 «Спорт».

3. Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края Астахов А.Г. вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (далее - Управление Росреестра по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в пункте 1.1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить настоящее постановление в Управление Росреестра по Краснодарскому краю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования,
начальник управления строительства
администрации муниципального образования
Каневской муниципальный район
Краснодарского края



И.А. Луценко

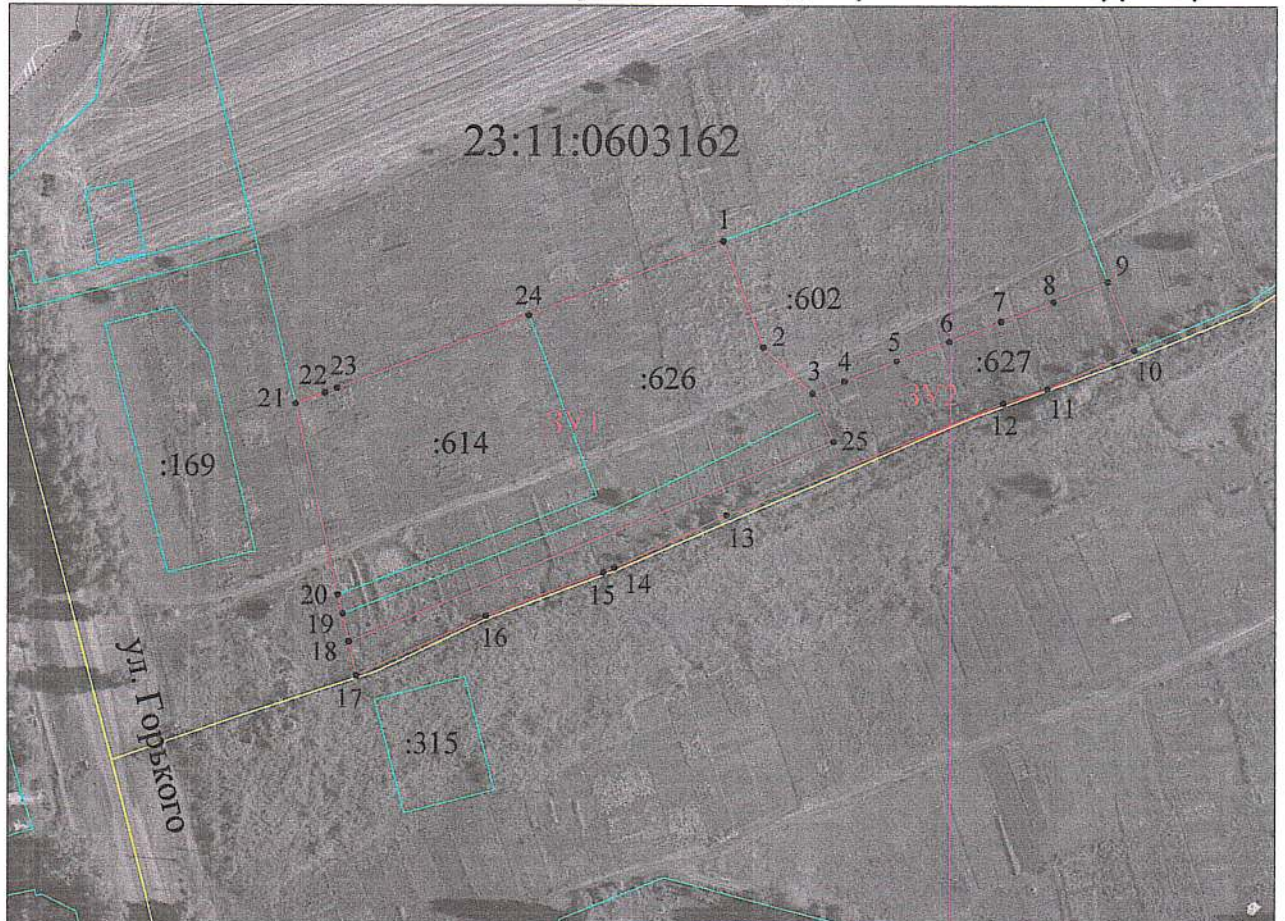
Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Каневской муниципальный район
Краснодарского края

от 27.08.2025 № 1276

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Система координат: МСК 23, зона 1
Масштаб 1:2000

- Условные обозначения**
- - точки границы земельного участка
 - - граница испрашиваемого зем. участка
 - - границы учтенных земельных участков
 - - границы кадастровых кварталов

Площадь земельного участка 11699 кв.м.			Площадь зем. участка 4170 кв.м.		
№ точек границ	Координаты, м		№ точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
:3У1			:3У2		
1	592323.65	1375926.45	9	592310.91	1376050.13
2	592289.35	1375939.54	10	592288.69	1376058.84
3	592274.75	1375955.34	11	592276.36	1376030.88
25	592259.39	1375962.14	12	592271.68	1376016.82
18	592195.22	1375806.34	13	592235.66	1375927.88
19	592204.12	1375804.34	14	592218.91	1375891.86
20	592210.21	1375802.97	15	592217.52	1375888.11
21	592271.33	1375789.23	16	592203.58	1375850.44
22	592274.88	1375798.58	17	592184.40	1375808.77
23	592276.30	1375802.32	18	592195.22	1375806.34
24	592299.82	1375863.98	25	592259.39	1375962.14
			3	592274.75	1375955.34
			4	592278.65	1375965.61
			5	592285.05	1375982.40
			6	592291.47	1375999.21
			7	592297.88	1376016.03
			8	592304.30	1376032.85