



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2025

№ 376

ст-ца Каневская

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, сельское поселение Каневское, станция Каневская, улица Горького, земельный участок 211В/8**

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10, статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район» на основании заявления начальника отдела государственного бюджетного учреждения Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ» по Каневскому району (далее - ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ») Тихонова Александра Владимировича, действующего на основании доверенности № 01-19/4213 от 26 декабря 2024 года и муниципального контракта на оказание услуг для муниципальных нужд № 16 от 24 февраля 2025 года п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:11:0603162:615, общей площадью - 10633 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, сельское поселение Каневское, станция Каневская, улица Горького, земельный участок 211В/8, расположенного в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов (приложение).

1.1. В результате раздела образуются земельные участки:

ЗУ1, площадью 4064 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, сельское поселение Каневское, станция Каневская, улица Горького, в границах кадастрового квартала 23:11:0603162, расположенный в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов;

ЗУ2, площадью 6569 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица Горького, в границах кадастрового квартала 23:11:0603162, расположенный в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов.

2. Установить вид разрешенного использования образуемым земельным участкам в соответствии с Правилами землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района (утверждены 15 октября 2014 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 6, с изменениями от 25 ноября 2016 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 133, с изменениями от 27 декабря 2016 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 140, с изменениями от 29 сентября 2017 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 180, с изменениями от 27 февраля 2018 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 217, с изменениями от 5 февраля 2019 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 265, с изменениями от 26 апреля 2019 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 276, с изменениями от 29 апреля 2021 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 112, с изменениями от 25 августа 2022 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 192, с изменениями от 28 сентября 2023 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 248):

ЗУ1, площадью 4064 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица Горького, в границах кадастрового квартала 23:11:0603162, вид разрешенного использования - «Деловое управление, код 4.1»;

ЗУ2, площадью 6569 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица Горького, в границах кадастрового квартала 23:11:0603162, вид разрешенного использования - «Деловое управление, код 4.1».

3. Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район Астахов А.Г. вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в пункте 1.1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение

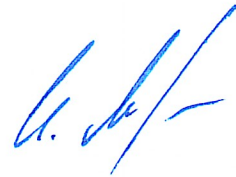
5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
муниципального образования,  
начальник управления строительства  
администрации муниципального образования  
Каневской район



И.А. Луценко

# Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального образования  
Каневской район

от " 20 " 03. 2025 № 376

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Система координат: МСК 23, зона 1  
Масштаб 1:2000

- Условные обозначения**
- - точки границы земельного участка
  - - граница испрашиваемого зем. участка
  - - границы учтенных земельных участков
  - - границы кадастровых кварталов

№ точек границ	координаты, м		№ точек границ	координаты, м	
	Х	у		Х	у
<b>:3У1</b>			14	592218.91	1375891.86
площадь земельного участка: 4064 кв.м.			15	592217.52	1375888.11
1	592323.65	1375926.45	16	592203.58	1375850.44
2	592289.35	1375939.54	17	592184.40	1375808.77
3	592274.75	1375955.34	18	592210.21	1375802.97
19	592241.91	1375886.09	19	592241.91	1375886.09
20	592299.82	1375863.98	3	592274.75	1375955.34
<b>:3У2</b>			4	592278.65	1375965.61
площадь земельного участка: 6569 кв.м.			5	592285.05	1375982.40
9	592310.91	1376050.13	6	592291.47	1375999.21
10	592288.69	1376058.84	7	592297.88	1376016.03
11	592276.36	1376030.88	8	592304.30	1376032.85
12	592271.68	1376016.82			
13	592235.06	1375927.88			