



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06.2026

№ 840

ст-ца Каневская

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, сельское поселение Каневское, станция Каневская, территория Юго-западная промышленная зона, 16

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10, пунктом 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края от 5 июня 2025 года № 764 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края», на основании заявления начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края Астахова Артура Гариковича п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:11:0603320:503, общей площадью - 74033 кв.м, с сохранением в измененных границах данного земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, сельское поселение Каневское, станция Каневская, территория Юго-западная промышленная зона, 16, категория земель – земли населенных пунктов.

1.1. В результате раздела образуется земельный участок площадью 5539 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, сельское поселение Каневское, станция Каневская, в границах кадастрового квартала 23:11:0603320, категория земель – земли населенных пунктов (приложение).

2. Установить вид разрешенного использования образуемого земельного участка, площадью 5539 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, сельское поселение Каневское, станция Каневская, в границах кадастрового квартала 23:11:0603320, в соответствии с кодом 6.6

«Строительная промышленность» Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района (утверждены 29 апреля 2021 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 112, с изменениями от 25 августа 2022 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 192, с изменениями от 28 сентября 2023 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 248, с изменениями от 3 сентября 2025 года Решением Совета Каневского муниципального района Краснодарского края № 419).

3. Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края Астахов А.Г. вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (далее - Управление Росреестра по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить настоящее постановление в Управление Росреестра по Краснодарскому краю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования,
начальник управления строительства
администрации муниципального образования
Каневской муниципальный район
Краснодарского края

И.А. Луценко

Приложение

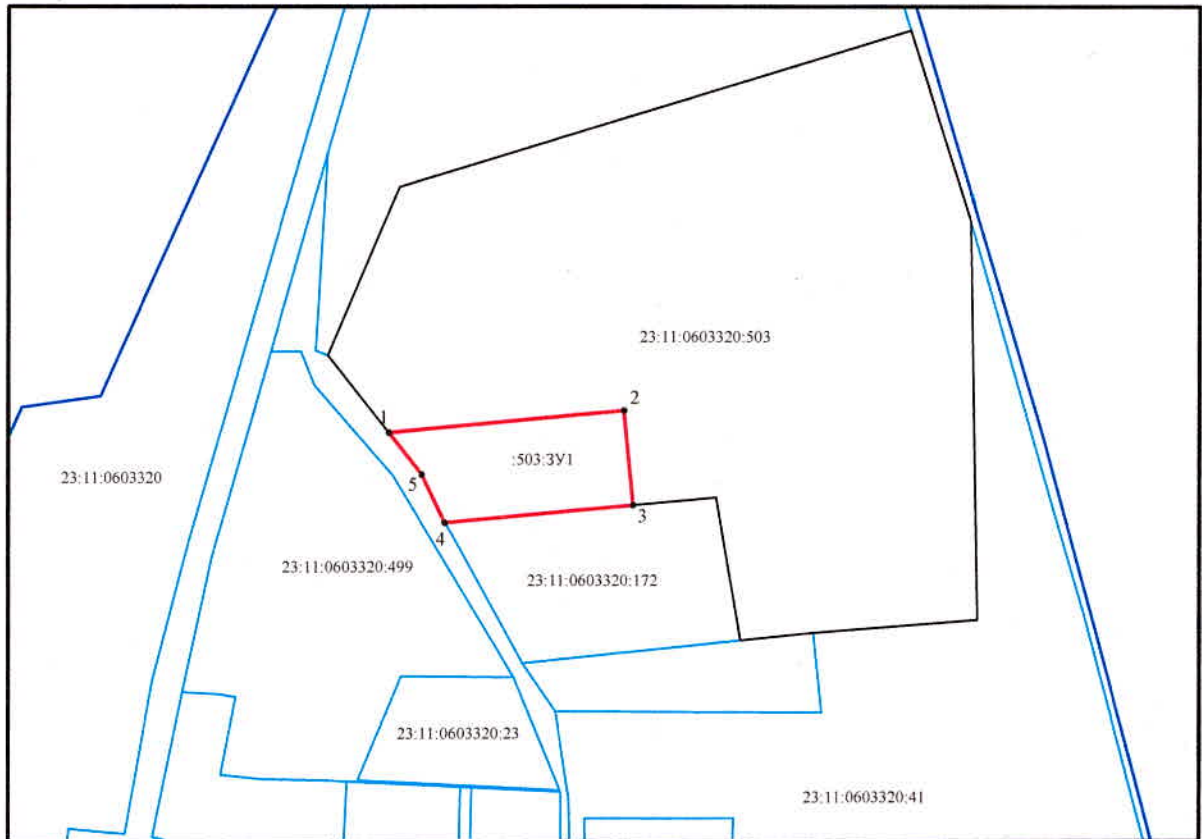
УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Каневской муниципальной район
Краснодарского края

от "11" 06. 2026 . № 840

СХЕМА

расположения земельного участка на кадастровом плане территории.



Масштаб 1:4000

Условные обозначения

:503:3У1 обозначение и граница образуемого земельного участка

•1 характерная точка границы земельного участка

23:11:0603320 обозначение кадастрового квартала
— граница кадастрового квартала

23:11:0603320:503 обозначение и граница исходного земельного участка

23:11:0603320:23 обозначение и граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН

Условный номер земельного участка
23:11:0603320:503:3У1

площадь земельного участка -
5539 кв.м.

Обозначение характерных точек границ

NN точек	Координаты, м	
	X	Y
1	592742.01	1374529.12
2	592753.46	1374653.60
3	592703.70	1374658.45
4	592694.49	1374558.87
5	592719.97	1374546.65
1	592742.01	1374529.12

Система координат МСК-23, зона-1