



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03 2026

№ 353

ст-ца Каневская

Об утверждении правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края

В целях сокращения объемов незавершенного строительства, определения целесообразности дальнейшего строительства объекта или его ликвидации, возможного использования материальных ценностей списываемого объекта в соответствии с постановлением Правительства РФ от 7 сентября 2021 года № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», приказами Минфина России от 30 марта 2015 года № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению» и от 15 апреля 2021 года № 61н «Об утверждении унифицированных форм электронных документов бухгалтерского учета, применяемых при ведении бюджетного учета, бухгалтерского учета государственных (муниципальных) учреждений, и Методических указаний по их формированию и применению», постановлением администрации муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края от 5 июня 2025 года № 764 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной

собственности муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края (приложение 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по сокращению объема незавершенного строительства в муниципальном образовании Каневской муниципальный район Краснодарского края (приложение 2).

3. Утвердить состав комиссии по сокращению объема незавершенного строительства в муниципальном образовании Каневской муниципальный район Краснодарского края (приложение 3).

4. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Каневской район от 27 февраля 2020 года № 301 «О создании комиссии по вопросам снижения объемов незавершенного строительства на территории муниципального образования Каневской район».

5. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края (Игнатенко Т. А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования,
начальник управления строительства
администрации муниципального образования
Каневской муниципальный район
Краснодарского края

 И. А. Луценко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Каневской муниципальной район
Краснодарского края

от 20.03.2026 № 353

ПРАВИЛА

принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края

1. Настоящие правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края (далее - Правила, решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права муниципальной собственности муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при отсутствии оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме правового акта - распоряжения, утвержденного Администрацией муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края в срок не позднее 30 дней со дня согласования проекта решения комиссией по сокращению объема незавершенного строительства в муниципальном образовании Каневской муниципальный район Краснодарского края (далее - комиссия).

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения (далее - юридическое лицо);

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер, запись регистрации права муниципальной собственности;

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств бюджета муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края (при наличии такого решения);

г) стоимость объекта незавершенного строительства.

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

б) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

в) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливает юридическое лицо и направляет на рассмотрение и согласование комиссии в порядке и сроки, установленные Положением о комиссии по сокращению объема незавершенного строительства в муниципальном образовании Каневской муниципальный район Краснодарского края (далее - Положение о комиссии).

Согласование проекта решения о списании оформляется протоколом в течение 5 рабочих дней со дня заседания комиссии в соответствии с пунктом 4.11 Положения о комиссии.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта незавершенного строительства;
- б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);
- в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;
- г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;
- д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;
- е) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении объекта незавершенного строительства;
- ж) выписка из Реестра муниципального имущества муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;
- з) акт обследования технического состояния объекта незавершенного строительства;
- и) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме N ТОРГ-12, универсальный передаточный акт (УПД), иные документы);
- в) размер произведенных затрат;
- г) год начала осуществления произведенных затрат.

11. Комиссия принимает решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 Правил;

в) наличие предложений у членов комиссии о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии комиссией решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основаниям, предусмотренным подпунктами "а" и "б" пункта 11 Правил, юридическое лицо организует устранение такого основания и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном Правилами.

13. Комиссия рассматривает поступившие материалы и принимает одно из следующих решений, оформленного в виде протокола:

а) о списании объекта незавершенного строительства и о способе его ликвидации или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства;

б) о нецелесообразности списания объекта незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства с предложением о дальнейшем использовании.

14. Списание произведенных затрат осуществляется юридическим лицом путем оформления акта о списании объектов нефинансовых активов (кроме транспортных средств) (форма по ОКУД 0510454) не позднее 7 рабочих дней с момента принятия решения о списании. Неотъемлемым приложением к акту о списании являются следующие документы:

а) решение о списании объекта незавершенного строительства, принятое комиссией, с приложением документов, на основании которых принималось решение;

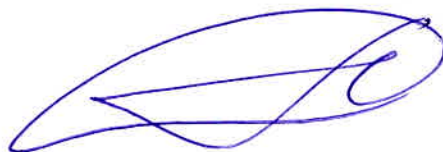
б) карточка капитальных вложений (форма по ОКУД 0509211);

в) сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства (форма по ОКУД 0503190), сформированные на последнюю отчетную дату;

г) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (при наличии).

15. Полный пакет документов по списанию произведенных затрат направляется в бухгалтерию для отражения в учете.

Заместитель начальника
управления строительства администрации
муниципального образования
Каневской муниципальной район
Краснодарского края



М. Е. Авакьян

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Каневской муниципальный район
Краснодарского края
от 20.03.2026 № 353

Положение о комиссии по сокращению объема незавершенного строительства в муниципальном образовании Каневской муниципальный район Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет цель, задачи и функции комиссии по сокращению объема незавершенного строительства в муниципальном образовании Каневской муниципальный район Краснодарского края (далее - комиссия), ее компетенцию и порядок работы.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется федеральными законами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, нормативными правовыми актами муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края, правилами принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края, а также настоящим Положением.

2. Цели, задачи и права комиссии

2.1. Основной целью деятельности комиссии является сокращение объемов незавершенного строительства в муниципальном образовании Каневской муниципальный район Краснодарского края

2.2. Основной задачей комиссии является подготовка и внесение на рассмотрение Администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края предложений по определению направлений дальнейшего использования объектов незавершенного строительства, а именно:

- а) о реперофилеровании, завершении строительства объекта

незавершенного строительства, в том числе определение сроков окончания строительства и необходимого объема бюджетного финансирования;

б) о прекращении финансирования строительства объекта незавершенного строительства за счет средств бюджета муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края с его подготовкой к передаче на условиях соглашения о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения, передаче некоммерческим организациям в качестве имущественного вноса муниципального образования, приватизации (оформление в установленном порядке права собственности муниципального образования на объект незавершенного строительства, консервация или обеспечение сохранности объекта без консервации в случае, если его строительство прекращается менее чем на шесть месяцев);

в) об отказе осуществления строительства объекта незавершенного строительства за счет средств бюджета муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края, определения направления дальнейшего использования разработанной проектной документации (передача в муниципальный архив на хранение, продажа, уничтожение, а также списание произведенных в связи с разработкой проектной документации затрат);

г) об утверждении объема незавершенного строительства, подлежащего списанию;

д) о проведении дополнительных обследований, экспертиз или иных мероприятий, необходимых для подготовки окончательного решения, с определением источников финансирования этих мероприятий;

е) о демонтаже (ликвидации) объекта незавершенного строительства в случаях невозможности (нецелесообразности) использования объекта;

ж) о прекращении финансирования строительства объекта незавершенного строительства за счет средств бюджета муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края и направлении рекомендаций застройщику (заказчику) о принятии решения о консервации объекта незавершенного строительства на период до возобновления финансирования строительства за счет средств бюджета муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края.

2.3. Комиссия для выполнения своих задач имеет право:

а) запрашивать и получать в установленном порядке в пределах своей компетенции необходимые документы и материалы от отраслевых (функциональных) структурных подразделений Администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края, муниципальных учреждений и предприятий, застройщиков (балансодержателей), подрядных организаций (далее - юридические лица), а также должностных лиц;

б) приглашать на заседания комиссии представителей юридического

лица;

в) привлекать в установленном порядке для осуществления экспертных работ организации и специалистов;

г) представлять Главе муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края в установленном порядке на рассмотрение предложения по рассматриваемым вопросам;

д) осуществлять иные права в пределах своей компетенции.

2.4. Юридическое лицо несет ответственность за достоверность и полноту документов, представленных на рассмотрение комиссии.

3. Функции комиссии

3.1. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами осуществляет следующие функции:

а) изучение документов, представленных юридическим лицом по незавершенному строительству объекта;

б) установление факта непригодности к дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства, проектной документации;

в) установление причин списания проектной документации, объекта незавершенного строительства (физический и моральный износ, несоответствие техническим регламентам, строительным нормам и правилам (свод правил, ГОСТ и т.п.), отсутствие финансирования, исключение из перечня строек и объектов, корректировка генерального плана и др.);

г) рассмотрение предложений юридического лица:

о возможности возобновления на объектах незавершенных строительством, работ, обеспечивающих ввод объектов в эксплуатацию;

о дальнейшем использовании проектной документации;

д) принятие решения о согласовании (об отказе в согласовании) проекта решения о списании объекта незавершенного строительства, списании произведенных затрат;

е) согласование плана мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

4. Организация деятельности комиссии

4.1. Комиссия формируется в составе председателя, секретаря и членов комиссии.

4.2. Работой комиссии руководит председатель комиссии.

4.3. В период временного отсутствия (отпуск, временная нетрудоспособность, командировка и т.п.) обязанности и полномочия председателя, членов комиссии, секретаря комиссии исполняют лица, замещающие их по должности и/или исполняющие их обязанности.

4.4. Основной формой работы комиссии являются заседания. Решение о

проведении заседания комиссии принимается председателем комиссии. Повестка заседания комиссии формируется председателем комиссии на основании предложений членов комиссии.

4.5. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения направляется для подготовки к рассмотрению секретарю комиссии юридическим лицом в срок не позднее 5 рабочих дней с момента подготовки проекта решения и финансово-экономического обоснования.

4.6. Заседания комиссии проводятся в 30-дневный срок с даты поступления документов, необходимых для рассмотрения комиссии.

4.7. Секретарь комиссии информирует членов комиссии о повестке дня, дате, времени и месте заседания комиссии не позднее 5 рабочих дней до даты заседания комиссии.

4.8. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствуют не менее половины состава комиссии.

4.9. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от общего состава комиссии, присутствующего на заседании. В случае равенства голосов голос председательствующего комиссии является решающим.

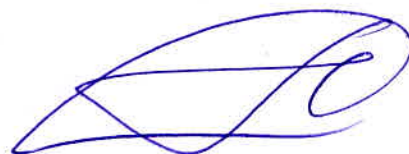
4.10. Решение комиссии оформляется протоколом. Протокол заседания комиссии оформляется не позднее 5 рабочих дней со дня проведения заседания комиссии, подписывается председательствующим и секретарем комиссии и направляется для ознакомления членами комиссии.

4.11. В протоколе заседания комиссии указываются:

- 1) информация о месте и времени проведения заседания комиссии;
- 2) перечень присутствующих лиц;
- 3) повестка дня;
- 4) вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним;
- 5) информация о принятом решении по вопросам повестки дня.

4.12. Член комиссии, несогласный с ее решением, вправе в письменной форме изложить свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания комиссии.

Заместитель начальника
управления строительства администрации
муниципального образования
Каневской муниципальный район
Краснодарского края



М. Е. Авакьян

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Каневской муниципальный район
Краснодарского края
от 20.03.2026 № 353

СОСТАВ

комиссии по сокращению объема незавершенного строительства в
муниципальном образовании Каневской муниципальный район
Краснодарского края

Луценко
Иван Александрович - заместитель главы муниципального образования, начальник управления строительства администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края, председатель комиссии;

Житник
Надежда Васильевна - заведующий сектором учета и отчетности управления строительства администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

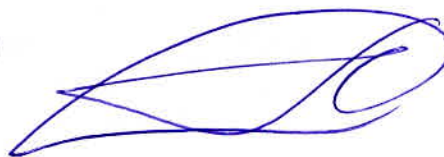
Слоквенко
Богдан Федорович - заместитель начальника управления строительства – главный архитектор муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края;

Авакьян
Михаил Евгеньевич - заместитель начальника управления строительства – главный архитектор муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края;

Мирошниченко
Виктор Владимирович

- начальник отдела реформирования ЖКХ
управления строительства администрации
муниципального образования Каневской
муниципальный район Краснодарского края.

Заместитель начальника
управления строительства администрации
муниципального образования
Каневской муниципальный район
Краснодарского края



М. Е. Авакьян