



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.02.2023

№ 145

ст-ца Каневская

О предварительном согласовании администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района предоставления земельного участка, площадью 476 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Стародеревянковское, станица Стародеревянковская, улица Буденного, земельный участок № 123 А

В соответствии со статьями 10.11, 39.6, 39.15, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «Об должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», на основании заявления исполняющего обязанности главы администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района Власенко Ильи Юрьевича, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предварительно согласовать администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, предоставление земельного участка, площадью 476 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Стародеревянковское, станица Стародеревянковская, улица Буденного, земельный участок № 123 А.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0309067, площадью 476 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Стародеревянковское, станица Стародеревянковская, улица Буденного, земельный участок № 123 А, расположенного в территориальной зоне ИТ-1 (Зона объектов инженерной инфраструктуры), категория земель – земли населённых пунктов (приложение).

3. Установить основной вид разрешенного использования земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0309067, площадью 476 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Стародеревянковское, станица Стародеревянковская, улица Буденного,

земельный участок № 123 А, в соответствии с кодом 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг» Правил землепользования и застройки Стародеревянковского сельского поселения Каневского района (утверждены Решением Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района 17 февраля 2015 года № 31, с изменениями от 12 ноября 2015 года Решение Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 65, с изменениями от 25 ноября 2016 года Решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 119, с изменениями от 2 марта 2017 года Решение Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 140, с изменениями от 27 октября 2017 года Решение Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 176, с изменениями от 3 июля 2019 года Решение Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 283, с изменениями от 29 мая 2020 года Решение Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 45, с изменениями от 8 октября 2021 года Решение Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 115, с изменениями от 14 июля 2022 года Решение Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 170).

4. Администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района (Власенко И.Ю.); в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, обеспечить проведение работ по образованию земельного участка, указанного в пункте 1.

5. Администрация Стародеревянковского сельского поселения Каневского района (Власенко И.Ю.) вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отменить постановление администрации муниципального образования Каневской район № 1891 от 31 октября 2022 года «О предварительном согласовании администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района предоставления земельного участка, площадью 499 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Стародеревянковское, станица Стародеревянковская, улица Буденного, земельный участок № 117 А».

7. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

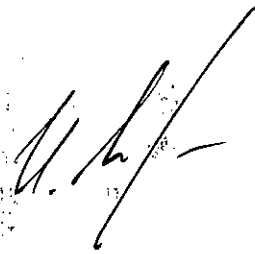
8. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

9. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



И.А.Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

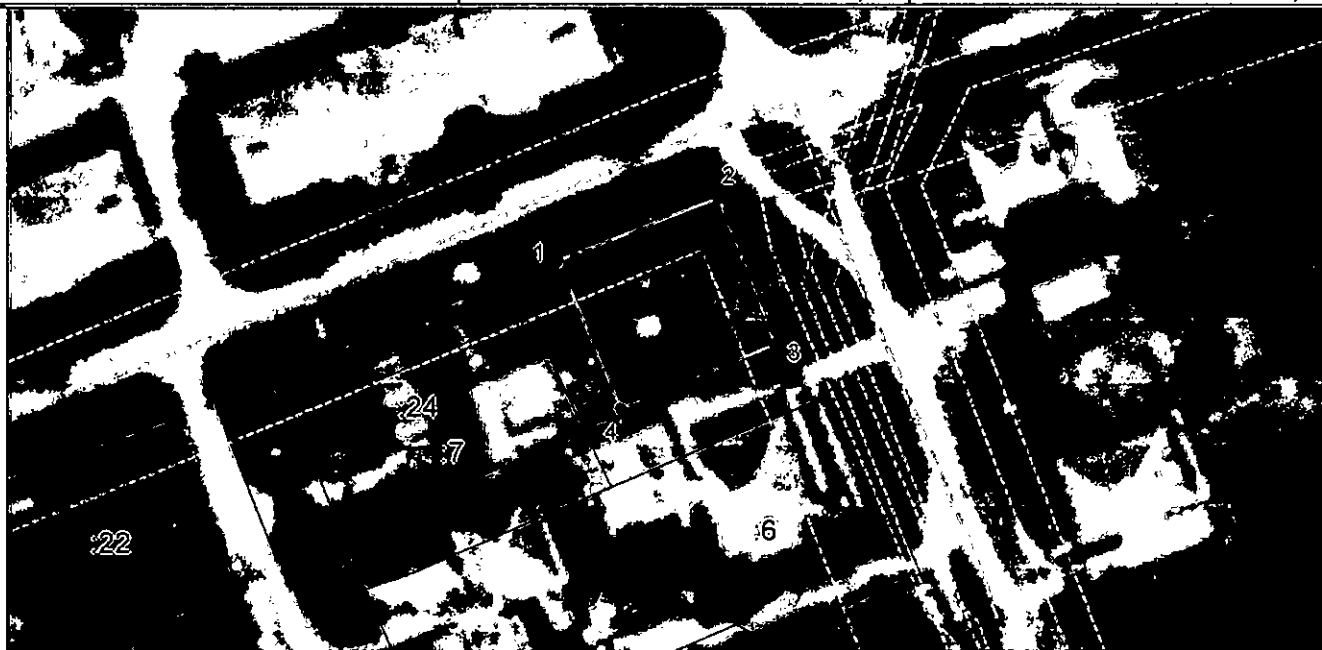
постановлением администрации
муниципального образования

Каневской район

от 14.02.2023 № 175

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 476 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	600762,63	1376715,31
2	600770,85	1376736,77
3	600751,57	1376744,27
4	600743,01	1376723,66
1	600762,63	1376715,31



Система координат: МСК-23, зона 1

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- _____ — граница образуемого земельного участка,
- _____ — граница учтенного земельного участка,
- — граница кадастрового квартала,
- — установленная граница зон с ОУИТ,
- — характерная точка границы земельного участка.