



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2026

ст-ца Каневская

№ 1121

**О даче согласия муниципальному автономному учреждению
«Каневской районный Дворец культуры» на передачу муниципального
недвижимого имущества в аренду**

В соответствии с пунктом 2 части 3.5 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 8 Постановления Правительства РФ от 9 сентября 2021 года № 1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры», пунктом 12.2 раздела 5 Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Каневской район, утвержденного решением Совета муниципального образования Каневской район от 27 июня 2019 года № 350 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Каневской район», постановлением администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края от 5 июня 2025 года № 764 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края», рассмотрев обращение муниципального автономного учреждения «Каневской районный Дворец культуры» от 29 июня 2026 года № 150 о даче согласия на предоставление муниципального имущества в аренду, п о с т а н о в л я ю:

1. В целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников муниципальной организации культуры дать согласие муниципальному автономному учреждению «Каневской районный Дворец культуры» на передачу нежилого помещения № 11/1 площадью 26,2 кв.м. на 1 этаже здания с кадастровым номером 23:11:0603179:245, расположенного по адресу: 353730, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Горького, д. 55 (далее-недвижимое имущество), закрепленного за

учреждением на праве оперативного управления, в аренду индивидуальному предпринимателю Спевакову Евгению Олеговичу (ОГРНИП 324237500418772) для размещения кафе (блинная).

2. Муниципальному автономному учреждению «Каневской районный Дворец культуры» (Савченко Г.Ф.):

2.1. Заключение договора аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с индивидуальным предпринимателем Спеваковым Евгением Олеговичем (ОГРНИП 324237500418772) на срок 11 (одиннадцать) месяцев с даты вступления в силу настоящего постановления.

2.2. В течение 10 дней со дня заключения договора аренды уведомить в письменной форме учредителя (отдел культуры администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края) и собственника имущества в лице управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края, о заключении договора аренды с приложением копии договора аренды, перечня переданного в аренду имущества и указанием срока его передачи в аренду.

3. Договор аренды недвижимого имущества заключается с учетом следующих запрещений на:

3.1. Передачу всего или части недвижимого имущества в аренду (субаренду), изменение субъектного состава получателей недвижимого имущества, а также круга лиц, которому может быть предоставлено недвижимое имущество (использование исключительно лицом, которому оно предоставлено).

3.2. Пролонгацию договора на новый срок.

3.3. Использование имущества в целях, не предусмотренных частью 3.5 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской муниципальный район
Краснодарского края



Н.Н. Бурба