



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.02.2026

№ 139

ст-ца Каневская

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, станица Стародеревянковская, в границах кадастрового квартала 23:11:0309101**

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края от 5 июня 2025 года № 764 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края», на основании заявления главы администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского муниципального района Краснодарского края Гопкало Сергея Алексеевича **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0309101, площадью 3265 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, станица Стародеревянковская, в границах кадастрового квартала 23:11:0309101, расположенного в территориальной зоне ИГ-2 (Зона объектов транспортной инфраструктуры), категория земель - земли населённых пунктов (приложение).

2. Установить основной вид разрешенного использования земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0309101, площадью 3265 кв.м по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, станица Стародеревянковская, в границах кадастрового квартала 23:11:0309101, в соответствии с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» Правил землепользования и застройки Стародеревянковского сельского поселения Каневского района (утверждены Решением Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района 17 февраля 2015 года № 31, с изменениями от 12 ноября 2015 года Решение Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района

№ 65, с изменениями от 25 ноября 2016 года Решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 119, с изменениями от 2 марта 2017 года Решение Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 140, с изменениями от 27 октября 2017 года Решение Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 176, с изменениями от 3 июля 2019 года Решение Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 283, с изменениями от 29 мая 2020 года Решение Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 45, с изменениями от 8 октября 2021 года Решение Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 115, с изменениями от 14 июля 2022 года Решение Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 170, с изменениями от 29 августа 2024 года Решение Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 330).

3. Глава администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского муниципального района Краснодарского края Гопкало Сергей Алексеевич вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (далее - Управление Росреестра по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить настоящее постановление в Управление Росреестра по Краснодарскому краю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
муниципального образования,  
начальник управления строительства  
администрации муниципального образования  
Каневской муниципальный район  
Краснодарского края

И.А. Луценко

## Приложение

## УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального образования  
Каневской муниципальной район  
Краснодарского края  
от 12.02.2026 № 139

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка —		
<small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>		
Площадь земельного участка 3265 м <sup>2</sup> <small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
1	X	Y
2	3	
(1)		
1	599936,73	1376461,96
2	599941,06	1376471,57
3	599938,48	1376472,73
4	599934,15	1376463,14
1	599936,73	1376461,96
(2)		
5	599923,65	1376467,91
6	599924,14	1376468,96
7	599926,68	1376470,33
8	599927,56	1376472,22
9	599913,09	1376478,93
10	599897,65	1376488,86
11	599877,03	1376495,91
12	599846,77	1376500,03
13	599822,24	1376500,34
14	599808,50	1376496,43
15	599804,41	1376496,19
16	599804,47	1376494,31
17	599806,56	1376494,42
18	599807,00	1376487,77
19	599790,23	1376486,72
20	599789,88	1376492,87
21	599789,84	1376493,49
22	599800,54	1376494,08
23	599800,42	1376495,95
24	599774,97	1376494,47

1	2	3
25	599774,55	1376495,95
26	599773,60	1376497,16
27	599772,26	1376497,93
28	599770,73	1376498,13
29	599687,65	1376493,04
30	599681,54	1376491,68
31	599678,24	1376489,41
32	599675,14	1376485,36
33	599671,45	1376477,04
34	599674,82	1376477,17
35	599674,99	1376477,10
36	599698,19	1376478,22
37	599878,48	1376486,92
38	599906,47	1376475,72
39	599922,97	1376468,22
5	599923,65	1376467,91
(3)		
40	599904,91	1376416,55
41	599905,83	1376418,64
42	599903,76	1376419,44
43	599907,50	1376427,68
44	599906,40	1376427,57
45	599880,00	1376367,05
46	599902,87	1376417,47
40	599904,91	1376416,55
(4)		
47	599867,61	1376336,07
48	599870,18	1376341,66
49	599869,17	1376342,26
50	599866,42	1376336,62
47	599867,61	1376336,07



Система координат: МСК-23, зона 1(23), масштаб 1:1500

**Условные обозначения:**

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- - - — граница кадастрового квартала,
- — — характерная точка границы земельного участка;
- - - — граница зоны с ОУИТ.