



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.09.2024

№ 1695

ст-ца Каневская

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом  
плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Краснодарский край, Каневской район, сельское поселение Каневское,  
станция Каневская, улица Горького, 57**

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10, пунктом 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», на основании заявления директора муниципального автономного учреждения Киновидеоцентр «Космос» муниципального образования Каневской район (далее – МАУ Киновидеоцентр «Космос») Черкасского Дмитрия Николаевича п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:11:0603179:113, общей площадью - 2543 кв.м, с сохранением в измененных границах данного земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, сельское поселение Каневское, станция Каневская, улица Горького, 57, расположенного в территориальной зоне ОД-1 (Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения), категория земель – земли населенных пунктов.

1.1. В результате раздела образуется земельный участок площадью 1414 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, сельское поселение Каневское, станция Каневская, в границах кадастрового квартала 23:11:0603179, расположенный в территориальной зоне ОД-1 (Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения), категория земель – земли населенных пунктов (приложение).

2. Установить вид разрешенного использования образуемого земельного участка, площадью 1414 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, сельское поселение Каневское, станция Каневская, в

границах кадастрового квартала 23:11:0603179, в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 23:11:0603179:113 - «Кинотеатр».

3. Директор МАУ Киновидеоцентр «Космос» Черкасский Д.Н. вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Каневской район



И.А. Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Каневской район

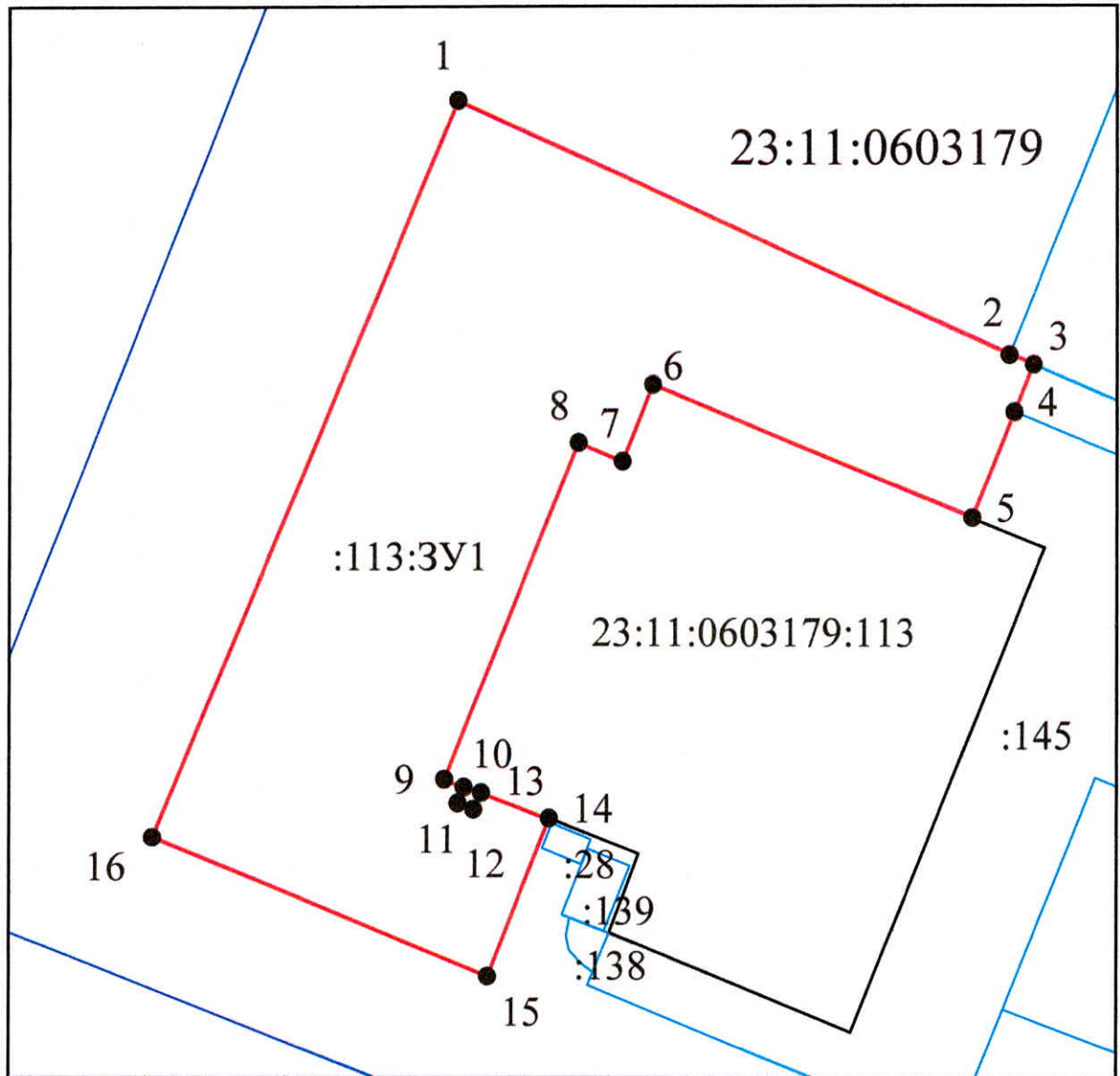
от "26" 09 2024 . № 1695

СХЕМА

расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Условный номер земельного участка 23:11:0603179:113:ЗУ1		
площадь земельного участка - 1414 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ		
NN точек	Координаты, м	
	X	Y
1	595006.75	1376559.68
2	594988.96	1376598.94
3	594988.29	1376600.67
4	594984.93	1376599.30
5	594977.56	1376596.33
6	594986.82	1376573.59
7	594981.45	1376571.43
8	594982.75	1376568.30
9	594959.09	1376558.78
10	594958.53	1376560.17
11	594957.43	1376559.74
12	594957.00	1376560.86
13	594958.16	1376561.40
14	594956.31	1376566.24
15	594945.24	1376561.88
16	594955.03	1376538.08
1	595006.75	1376559.68

Система координат МСК-23, зона-1



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- :113:3У1 обозначение и граница образуемого земельного участка
- 1 характерная точка границы земельного участка
- 23:11:0603179 обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- 23:11:0603179:113 обозначение и граница исходного земельного участка
- :145 обозначение и граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН