



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2023

№ 676

ст-ца Каневская

О предварительном согласовании главе крестьянского (фермерского) хозяйства Жежел Наталья Николаевна предоставления земельного участка, площадью 30087 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Красногвардейское сельское поселение, станица Александровская, в границах кадастрового квартала 23:11:0403000

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10, подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.6, пунктами 9, 11, 14, 15 статьи 39.15, пунктами 1, 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район» на основании заявления главы крестьянского (фермерского) хозяйства Жежел Натальи Николаевны, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предварительно согласовать главе крестьянского (фермерского) хозяйства Жежел Наталья Николаевна, место нахождения: 353705, Краснодарский край, Каневской район, станица Александровская, ИНН 233403701802 ОГРН 309236322600010, предоставление земельного участка, площадью 30087 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Красногвардейское сельское поселение, станица Александровская, в границах кадастрового квартала 23:11:0403000.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0403000, площадью 30087 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Красногвардейское сельское поселение, станица Александровская, в границах кадастрового квартала 23:11:0403000, расположенного в территориальной зоне СХ-1 (Зона сельскохозяйственных угодий), категория земель - земли населенных пунктов (приложение).

3. Установить основной вид разрешенного использования земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0403000, площадью 30087 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район,

Красногвардейское сельское поселение, станица Александровская, в границах кадастрового квартала 23:11:0403000, в соответствии с кодом 1.19 «Сенокосение» Правил землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения Каневского района (утверждены Решением Совета Красногвардейского сельского поселения Каневского района от 14 августа 2014 года № 219, с изменениями от 28 ноября 2016 года Решение Совета Красногвардейского сельского поселения Каневского района № 95, с изменениями от 7 ноября 2017 года Решение Совета Красногвардейского сельского поселения Каневского района № 134, с изменениями от 26 июля 2021 года Решение Совета Красногвардейского сельского поселения Каневского района № 105, с изменениями от 22 сентября 2022 года Решение Совета Красногвардейского сельского поселения Каневского района № 169).

4. Главе крестьянского (фермерского) хозяйства Жежель Наталье Николаевне, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, обеспечить проведение работ по образованию земельного участка, указанного в пункте 2.

5. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Жежель Наталья Николаевна вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 2.

6. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

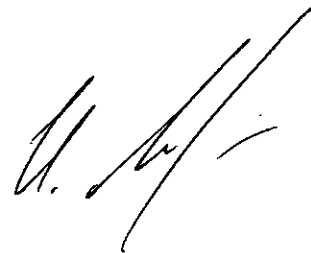
7. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

8. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



И.А. Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

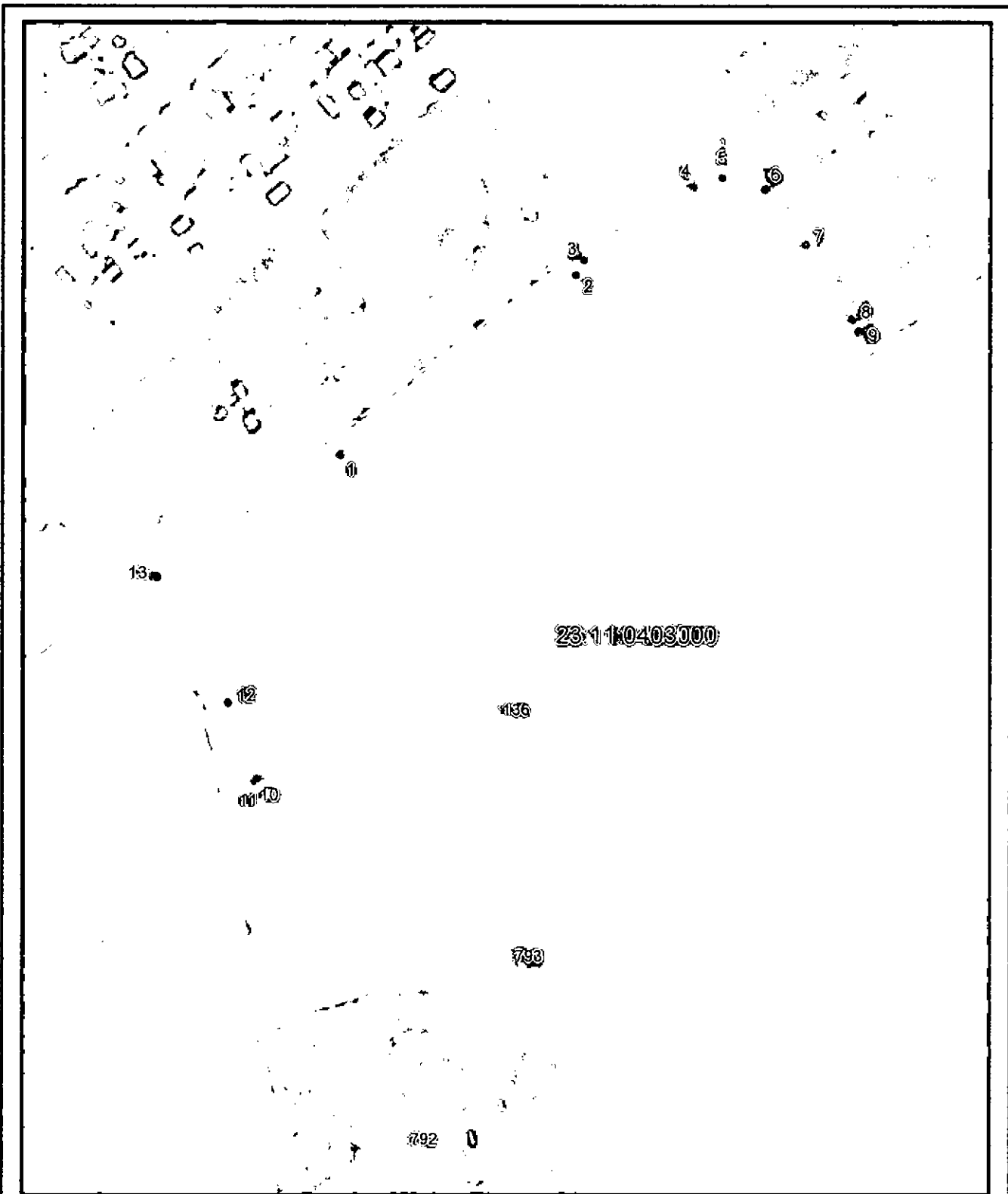
постановлением администрации
муниципального образования

Каневской район

от 12.05, 2023 № 676

**Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка 30087 м² <small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X 2	Y 3
1	609264,42	1383685,93
2	609342,92	1383789,37
3	609349,51	1383792,96
4	609381,25	1383841,07
5	609385,43	1383853,62
6	609380,39	1383872,64
7	609356,16	1383890,13
8	609323,37	1383910,79
9	609318,09	1383913,42
10	609122,95	1383649,54
11	609121,88	1383648,09
12	609155,91	1383636,62
13	609210,93	1383605,33
1	609264,42	1383685,93



Система координат: МСК-23, зона 1
 Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- — граница кадастрового квартала,
- — установленная граница населенного пункта,
- — установленная граница зон с ОУИТ,
- — характерная точка границы земельного участка.