



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.09.2021

№ 1493

ст-ца Каневская

**О создании комиссии по выявлению лиц, использующих
расположенные в границах муниципального образования Каневской
район гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином
государственном реестре недвижимости**

В соответствии с Законом Краснодарского края от 22 июля 2021 года № 4505-КЗ «О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядке их осуществления», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район» **п о с т а н о в л я ю**:

1. Создать комиссию по выявлению лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования Каневской район гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее - Комиссия).

2. Утвердить:

2.1. Положение о Комиссии согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.2. Состав Комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район

Н.Н.Бурба

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Каневской район

от 16.09.2021 № 1493

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по выявлению лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования Каневской район гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о комиссии по выявлению лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования Каневской район гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее - Положение) разработано в целях осуществления мероприятий, установленных Законом Краснодарского края от 22 июля 2021 года № 4505-КЗ «О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядке их осуществления», и регулирует деятельность комиссии по выявлению лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования Каневской район гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – Комиссия).

2. Мероприятия по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости по правилам, предусмотренным для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, и мероприятия по обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в случае, если правоустанавливающие документы на ранее учтенные объекты недвижимости или документы, удостоверяющие права на ранее учтенные объекты недвижимости, были оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и права на такие объекты недвижимости, подтверждающиеся указанными документами, не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, проводятся на территории

муниципального образования Каневской район, включая территории сельских поселений, входящих в его состав.

2. Функции Комиссии

1. Основными функциями Комиссии являются:

1.1. Проведение анализа сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия;

1.2. Направление запроса в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов;

1.3. Информирование в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, являющиеся объектами капитального строительства и возведённые до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, о возможности оформления правоустанавливающих документов на гараж и земельный участок, в границах которого расположен объект капитального строительства, порядке приобретения прав на данные объекты.

1.4. Размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район, на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости, либо на иной территории, расположенной за границами населенного пункта (в случае проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости за границами населенного пункта), сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченный орган сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением таких мероприятий.

1.5. Организация проведения сходов граждан, проживающих в многоквартирных домах, в целях выявления лиц, использующих расположенные в границах принадлежащих таким гражданам земельных участков гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

1.6. Направление запросов в адрес Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

3. Порядок формирования Комиссии

1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Каневской район.

2. Комиссия является коллегиальным органом, строит свою деятельность на принципах равноправия ее членов и гласности принимаемых решений.

3. Комиссия состоит из не менее пяти членов. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины количества ее членов.

4. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии, определяет основные направления деятельности Комиссии и ведет заседания Комиссии.

5. В период отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

6. Комиссия принимает решения открытым голосованием, простым большинством голосов от общего числа присутствующих членов комиссии. В случае равенства голосов председатель Комиссии имеет решающий голос.

7. Секретарь Комиссии осуществляет:

7.1. Подготовку заседаний Комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещение лиц, принимающих участие в работе Комиссии, и обеспечивает членов Комиссии необходимыми материалами

7.2. Формирование Протоколов заседаний Комиссии;

7.3. Направление Выписок из Протоколов заседаний Комиссии заинтересованным лицам;

7.4. Иные действия организационно-технического характера в соответствии с настоящим Положением.

8. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Каневской район



С.А.Копылова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Каневской район
от 16.09.2024 № 1493

Состав

комиссии по выявлению лиц, использующих расположенные в границах
муниципального образования Каневской район гаражи, права на которые не
зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

- Председатель
комиссии - заместитель главы муниципального образования
Каневской район (по вопросам экономического
развития и инвестиционной политики);
- Заместитель
председателя
комиссии - начальник управления имущественных отношений
администрации муниципального образования
Каневской район;
- начальник отдела муниципальной
собственности управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования Каневской район.
- Секретарь
комиссии
- Члены комиссии:
- начальник отдела планировки и застройки
управления строительства администрации
муниципального образования Каневской район;
- начальник отдела ЖКХ управления строительства
администрации муниципального образования
Каневской район.

Начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования Каневской район



С.А.Копылова