



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2025

№ 909

ст-ца Каневская

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Горького, 58 Г**

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10, пунктом 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края от 5 июня 2025 года № 764 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края», на основании заявления Гармаш Оксаны Олеговны **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:11:0603137:186, общей площадью - 235 кв.м, с сохранением в измененных границах данного земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Горького, 58 Г, расположенного в территориальной зоне ОД-1 (Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения), категория земель – земли населенных пунктов (приложение).

1.1. В результате раздела образуется земельный участок площадью 36 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Горького, в границах кадастрового квартала 23:11:0603137, расположенный в территориальной зоне ОД-1 (Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения), категория земель – земли населенных пунктов.

2. Установить вид разрешенного использования образуемого земельного участка, площадью 36 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Горького, в границах кадастрового квартала 23:11:0603137, в

соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 23:11:0603137:186 - «Предпринимательство, код 4.0».

3. Гармаш Оксана Олеговна, вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (далее - Управление Росреестра по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить настоящее постановление в Управление Росреестра по Краснодарскому краю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
муниципального образования,  
начальник управления строительства  
администрации муниципального образования  
Каневской муниципальный район  
Краснодарского края

И.А. Луценко

Приложение

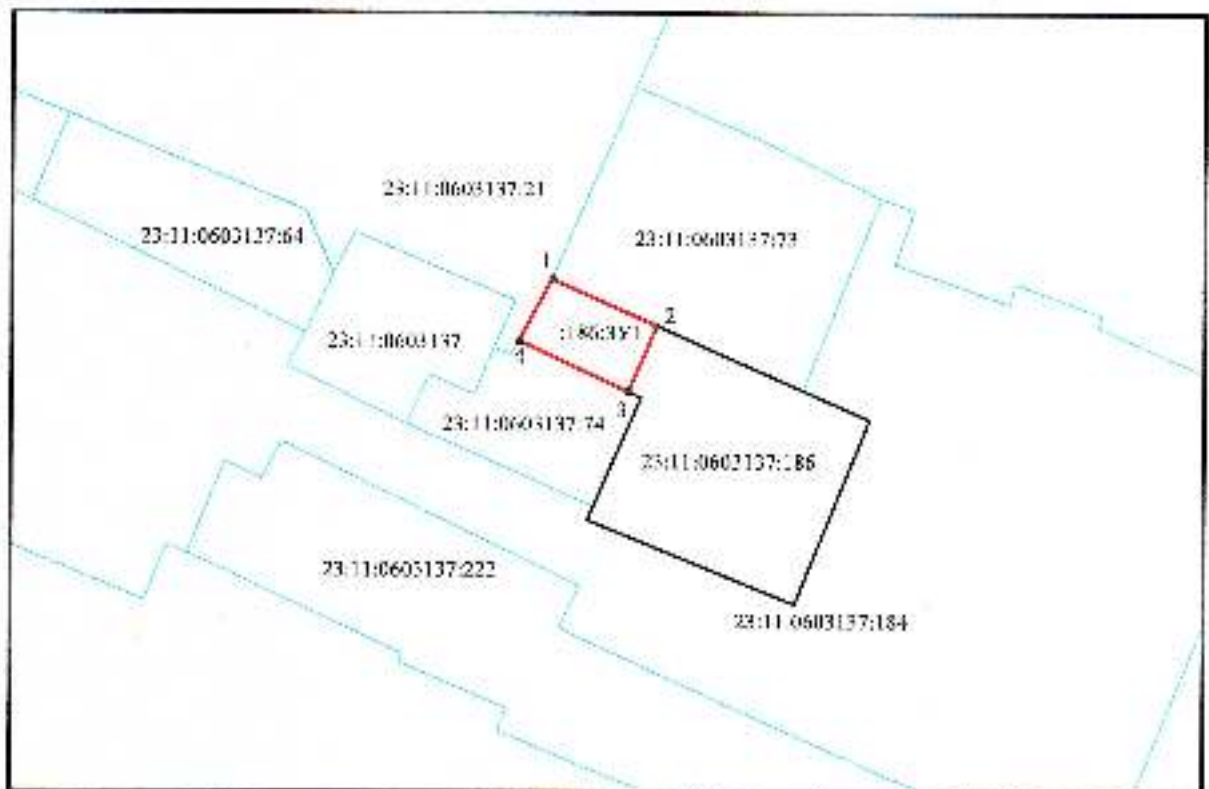
**УТВЕРЖДЕНА**

постановлением администрации  
муниципального образования  
Каневской муниципальной район  
Краснодарского края

от "10" 07. 2025 . № 969

**СХЕМА**

расположения земельного участка на кадастровом плане территории.



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- :186:3У1 обозначение и граница образуемого земельного участка
- \*1 характерная точка границы земельного участка
- 23:11:0603137 обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- 23:11:0603137:186 обозначение и граница исходного земельного участка
- 23:11:0603137:74 обозначение и граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН

Условный номер земельного участка  
23:11:0603137:186:3У1

площадь земельного участка -  
36 кв.м.

Обозначение характерных точек границ

NN точек	Координаты, м	
	X	Y
1	595137.99	1376531.82
2	595134.94	1376538.79
3	595130.62	1376536.90
4	595133.96	1376529.60
1	595137.99	1376531.82

Система координат МСК-23, зона-1