



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.11.2024

№ 2154

ст-ца Каневская

**О внесении проекта решения Совета муниципального образования
Каневской район «Об утверждении Программы приватизации
муниципального имущества муниципального образования Каневской
район на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов» на рассмотрение
Совета муниципального образования Каневской район**

В соответствии с пунктом 4.3 раздела 4 Инструкции по делопроизводству в администрации муниципального образования Каневской район, утвержденной распоряжением администрации муниципального образования Каневской район от 21 ноября 2022 года № 110-р «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в администрации муниципального образования Каневской район» (с изменениями от 22 мая 2023 года № 41-р), п о с т а н о в л я ю:

1. Внести проект решения Совета муниципального образования Каневской район «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов» на рассмотрение Совета муниципального образования Каневской район (прилагается).

2. Назначить представителем главы муниципального образования Каневской район при обсуждении данного проекта решения в Совете муниципального образования Каневской район заместителя главы муниципального образования Каневской район Бурба Н.Н.

3. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Каневской район Бурба Н.Н.

5. Постановление вступает в силу с даты его подписания.

Глава муниципального образования
Каневской район

А.В. Герасименко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Каневской район
от 25.11.2024 № 2154

Вносится главой
муниципального образования
Каневской район

Проект



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН
РЕШЕНИЕ**

от _____

№ _____

ст-ца Каневская

**Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества
муниципального образования Каневской район на 2025 год и
плановый период 2026-2027 годов**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с частью 2 статьи 71 Устава муниципального образования Каневской район, разделом 13 Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Каневской район, утвержденного решением Совета муниципального образования Каневской район от 27 июня 2019 года № 350 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Каневской район», Совет муниципального образования Каневской район р е ш и л:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации и обеспечить его размещение на официальном сайте

администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономики и бюджета Совета муниципального образования Каневской район.

4. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета
муниципального образования
Каневской район

М.А. Моргун

Приложение
к решению Совета муниципального
образования Каневской район
от _____ № _____

ПРОГРАММА

приватизации муниципального имущества муниципального образования
Каневской район на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов

Программа приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Раздел 1. Основные направления реализации программы приватизации
муниципального имущества муниципального образования
Каневской район в 2025 году и плановом периоде 2026-2027 годах

Подраздел 1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества
муниципального образования Каневской район

Основными целями реализации программы приватизации имущества муниципального образования Каневской район на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Каневской район и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Приватизация муниципального имущества муниципального образования Каневской район в 2025 году и плановом периоде 2026-2027 годах будет направлена прежде всего на решение следующих задач:

оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального образования Каневской район;

стимулирование привлечения инвестиций в экономику муниципального образования Каневской район, в том числе за счет инвесторов, готовых взять на себя и безусловно выполнять обязательства по реализации инвестиционных и социальных условий развития предприятий, расположенных на территории муниципального образования Каневской район;

формирование эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие предприятий, насыщение отечественной продукцией рынка муниципального образования Каневской район;

пополнение доходной части бюджета муниципального образования Каневской район.

Подраздел 2. Классификация объектов и предприятий, находящихся в собственности муниципального образования Каневской район, по возможности их приватизации

1. Объекты, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Каневской район, приватизация которых не осуществляется:

объекты производственной и социальной инфраструктуры, закрепленные за муниципальными образовательными учреждениями на праве оперативного управления;

муниципальные архивы и фонды;

объекты физической культуры и спорта;

защитные сооружения гражданской обороны, материальные ценности и отдельно стоящие специализированные складские помещения для их хранения;

муниципальные автомобильные дороги общего пользования.

2. Приватизация муниципального имущества муниципального образования Каневской район осуществляется только в соответствии с принятой в установленном порядке Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район.

Подраздел 3. Порядок принятия решений о приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район

Предложение о проведении приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район может исходить от Совета муниципального образования Каневской район, подразделений администрации муниципального образования Каневской район, осуществляющих координацию и регулирование в соответствующей отрасли, управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район, физических или юридических лиц.

При приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район используются способы приватизации, определенные действующим законодательством Российской Федерации.

Изменения и дополнения в Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов, утверждаются решением Совета муниципального образования Каневской район.

Подраздел 4. Порядок планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район

Несостоявшаяся продажа муниципального имущества муниципального образования Каневской район влечет за собой изменение решения об условиях приватизации этого имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого решения.

В случае, если торги по продаже имущества, проведенные в установленной настоящим решением форме, признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок от претендентов либо по иным обстоятельствам, приватизация может быть осуществлена другим способом, установленным федеральным законодательством Российской Федерации, при условии внесения изменений в программу приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов.

Подраздел 5. Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества муниципального образования Каневской район

Оплата приватизируемого муниципального имущества муниципального образования Каневской район осуществляется в соответствии с условиями, указанными в договоре купли-продажи муниципального имущества, утвержденном организатором торгов.

Независимая оценка приватизируемого муниципального имущества производится на этапе предпродажной подготовки за счет средств районного бюджета.

Обязательным условием договора купли-продажи приватизируемого муниципального имущества муниципального образования Каневской район является положение о том, что расходы на государственную регистрацию перехода права собственности на приватизированное имущество несет покупатель.

Начальная цена подлежащего приватизации объекта муниципальной собственности устанавливается в размере, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Подраздел 6. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район

Продавцом муниципального имущества муниципального образования Каневской район выступает администрация муниципального образования Каневской район. Организатором торгов является управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район.

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район, подлежат зачислению в районный бюджет в полном объеме.

Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от приватизации муниципального имущества муниципального образования

Каневской район денежных средств в районный бюджет осуществляют управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район и финансовое управление администрации муниципального образования Каневской район.

Подраздел 7. Отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район готовит отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район за истекший год и выносит на утверждение Советом муниципального образования Каневской район.

Отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район должен содержать перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока, начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, цены сделки приватизации, размера проданных пакетов акций (количество в штуках, процентов уставного капитала).

Раздел 2. Муниципальное имущество муниципального образования Каневской район, приватизация которого планируется в 2025 году

Подраздел 1. Перечень недвижимого муниципального имущества муниципального образования Каневской район, приватизация которого планируется в 2025 году

| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Площадь, кв.м/ протяженность, м | Способ приватизации | Срок приватизации |
|-------|--|---|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | Имущественный комплекс, состоящий из: нежилого здания с кадастровым номером 23:11:0202076:46, нежилого здания с кадастровым номером 23:11:0202038:85 на земельном участке с кадастровым номером 23:11:0202077:38 | Россия, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Новоминская, ул. Чапаева, д. 237 А | 583,4 8,4 | Электронный аукцион | 1 квартал 2025 года |

Раздел 3. Муниципальное имущество муниципального образования

Каневской район, приватизация которого планируется в 2026 году

Подраздел 1. Перечень недвижимого муниципального имущества муниципального образования Каневской район, приватизация которого планируется в 2026 году

| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Площадь/протяженность, кв.м/м | Способ приватизации | Срок приватизации |
|-------|---|--|-------------------------------|---------------------|-------------------|
| 1 | Имущественный комплекс, состоящий из: нежилого здания с кадастровым номером 23:11:0103096:27, нежилого здания с кадастровым номером 23:11:0103073:341 на земельном участке с кадастровым номером 23:11:0103073:19 | Россия, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Новодеревянковская, ул. Парашютистов, 35 | 370,6 7 | Электронный аукцион | 2026 год |

Раздел 4. Муниципальное имущество муниципального образования Каневской район, приватизация которого планируется в 2027 году

Подраздел 1. Перечень недвижимого муниципального имущества муниципального образования Каневской район, приватизация которого планируется в 2027 году

| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Протяженность, м. | Способ приватизации | Срок приватизации |
|-------|--|---|-------------------|---------------------|-------------------|
| 1 | Трубчатый переезд с кадастровым номером 23:11:0607000:1559 | Краснодарский край, Каневской р-н, балке Жирякова, южнее ПТФ ЗАО ПЗ «Колос» | 350 | Электронный аукцион | 2027 год |

Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район

А.Г. Астахов