



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2024

№ 1866

ст-ца Каневская

О предварительном согласовании администрации Каневского сельского поселения Каневского района предоставления земельного участка, площадью 2529 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Каневское, хутор Сухие Челбасы, улица Северная, земельный участок 1/1

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 10.11, пунктами 9, 11, 14, 15 статьи 39.15, подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», распоряжением администрации муниципального образования Каневской район от 1 октября 2024 года № 261-ро «О предоставлении части ежегодного оплачиваемого отпуска Луценко И.А.», на основании заявления главы администрации Каневского сельского поселения Каневского района Репина Владимира Борисовича **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предварительно согласовать администрации Каневского сельского поселения Каневского района, предоставление земельного участка, площадью 2529 кв.м, * по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Каневское, хутор Сухие Челбасы, улица Северная, земельный участок 1/1.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0606001, площадью 2529 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Каневское, хутор Сухие Челбасы, улица Северная, земельный участок 1/1, расположенного в территориальной зоне СН-1 (Зона кладбищ), категория земель - земли населенных пунктов (приложение).

3. Установить основной вид разрешенного использования земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0606001, площадью 2529 кв.м, по адресу: Российская Федерация,

Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Каневское, хутор Сухие Челбасы, улица Северная, земельный участок 1/1, в соответствии с кодом 12.1 «Ритуальная деятельность» Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района (утверждены 15 октября 2014 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 6, с изменениями от 27 декабря 2016 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 140, с изменениями от 29 сентября 2017 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 180, с изменениями от 27 февраля 2018 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 217, с изменениями от 5 февраля 2019 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 265, с изменениями от 26 апреля 2019 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 276, с изменениями от 29 апреля 2021 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 112, с изменениями от 25 августа 2022 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 192, с изменениями от 28 сентября 2023 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 248).

4. Главе администрации Каневского сельского поселения Каневского района Репину В.Б., в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, обеспечить проведение работ по образованию земельного участка, указанного в пункте 1.

5. Глава администрации Каневского сельского поселения Каневского района Репин В.Б. вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

8. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Каневской район


М.С. Бубно

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

Каневской район

от 18.10.2024 № 1865

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 2529 м² <small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
1	583106,41	1393449,79

1	2	3
2	583113,80	1393505,51
3	583091,53	1393504,59
4	583064,36	1393503,47
5	583060,21	1393453,65
6	583084,58	1393451,61
1	583106,41	1393449,79



Система координат: МСК-23, зона 1
Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- - - — граница кадастрового квартала,
- - - — установленная граница зон с ОУИТ,
- - - — установленная граница населенного пункта,
- — характерная точка границы земельного участка.