



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2025

№ 1044

ст-ца Каневская

Об установлении публичного сервитута в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ-10кВ от КРН 35 кВ ПС Откормбаза, установка ЛР 6-10 кВ в границах земельного участка по адресу: Краснодарский край, р-н Каневской, п. Красногвардеец, в границах АО «Красногвардеец» 23:11:0403000:820»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 года № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края, публикацией в печатном издании газеты «Каневские зори» от 3 июля 2025 года № 27 о возможном установлении публичного сервитута, ходатайством акционерного общества «Россети Кубань» (АО «Россети Кубань», юридический адрес: 350033 г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А, фактический адрес: 352700 Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Ленина, 176, адрес электронной почты: kanzelar@timseti.kuban.ru, ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660) об установлении публичного сервитута: в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ-10кВ от КРН 35 кВ ПС Откормбаза, установка ЛР 6-10 кВ в границах земельного участка по адресу: Краснодарский край, р-н Каневской, п. Красногвардеец, в границах АО «Красногвардеец» 23:11:0403000:820» от 21 марта 2025 года,

постановлением администрации муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края от 5 июня 2025 года № 764 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края» постановляю:

1. Установить в пользу АО «Россети Кубань» (ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660, юридический адрес: 350033 г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А) публичный сервитут для использования земельных участков в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ-10кВ от КРН 35 кВ ПС Откормбаза, установка ЛР 6-10 кВ в границах земельного участка по адресу: Краснодарский край, р-н Каневской, п. Красногвардеец, в границах АО «Красногвардеец» 23:11:0403000:820», необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (Местоположение земельного участка)
1	ЕЗП 23:00:0000000:390 (об. з.у 23:11:0403000:312)	Краснодарский край, р-н Каневской, р-н Ленинградский
2	23:11:0403000:417	Краснодарский край, р-н Каневской
3	23:11:0403000:820	Краснодарский край, Каневской район, с/п Красногвардейское, в границах АО Красногвардеец
4	23:11:0403000	Краснодарский край, р-н Каневской

* согласно общедоступным сведениям публичной кадастровой карты (<https://nspd.gov.ru>).

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение 1).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

4. Определить срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при строительстве объекта в течение 7 месяцев с даты установления публичного сервитута).

5. Предоставление земельных участков, обремененных публичным сервитутом, переход прав на него, образование из него или из земель, в отношении которых установлен публичный сервитут, земельного участка, переход прав на инженерное сооружение, размещенное на условиях публичного сервитута, и выявления правообладателей земельных участков по истечении срока, указанного в пункте 8 статьи 39.42 Земельного кодекса РФ, не влияют на действительность решения об установлении публичного сервитута и не является основанием для его пересмотра.

6. В случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенному затруднению в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от обладателя публичного сервитута соразмерную плату, либо обратиться с заявлением об отмене постановления в

администрацию муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в порядке, предусмотренном пунктами 2 – 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. Обладателю публичного сервитута необходимо направить в адрес администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края документ об оплате публичного сервитута.

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц) осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

10. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края (Астахову А.Г.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копию настоящего постановления.

12. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

14. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

15. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской муниципальный район
Краснодарского края



Н.Н. Бурба

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Каневской муниципальный
район Краснодарского края
от 29.07.2025 № 1047

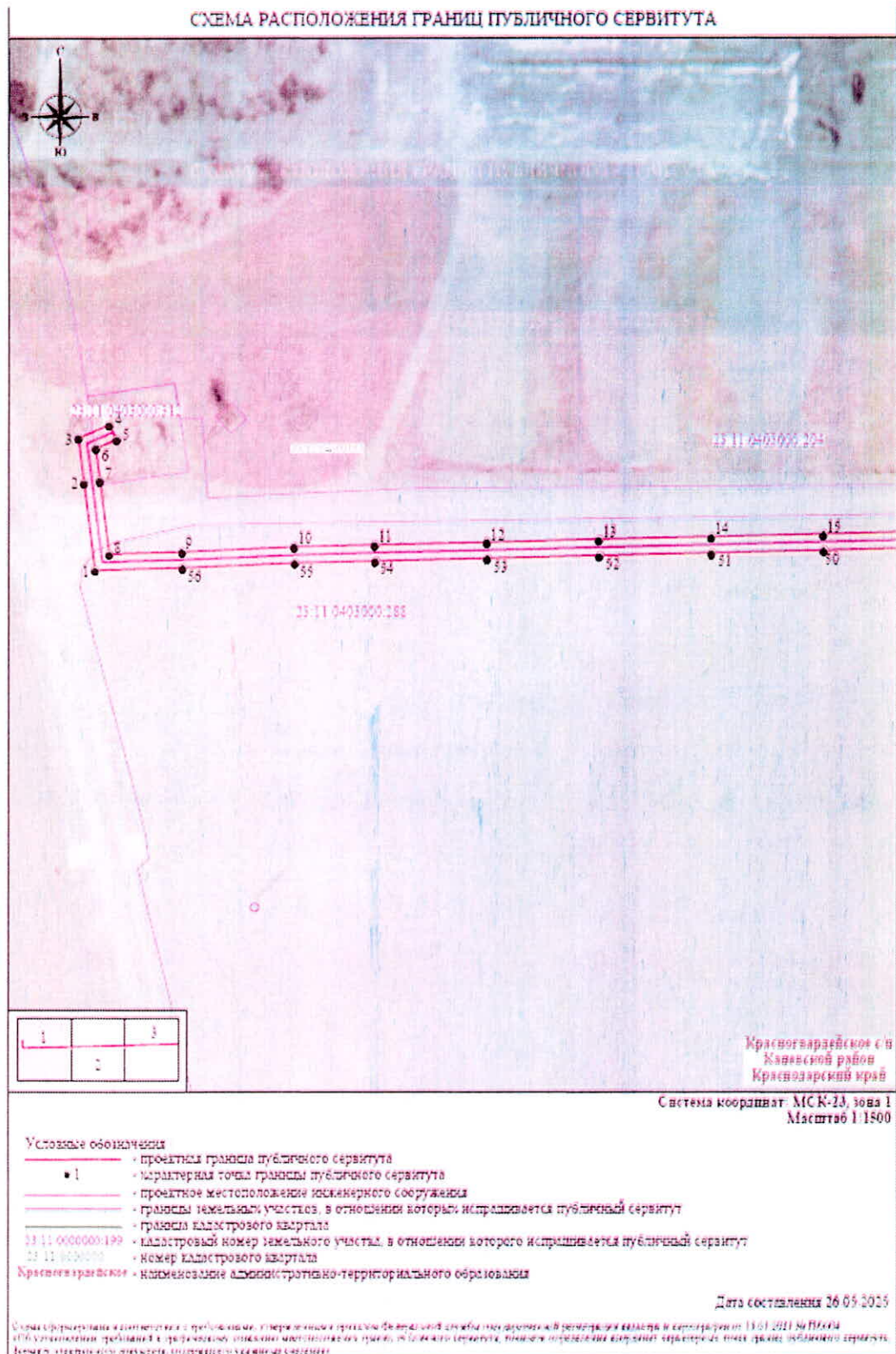
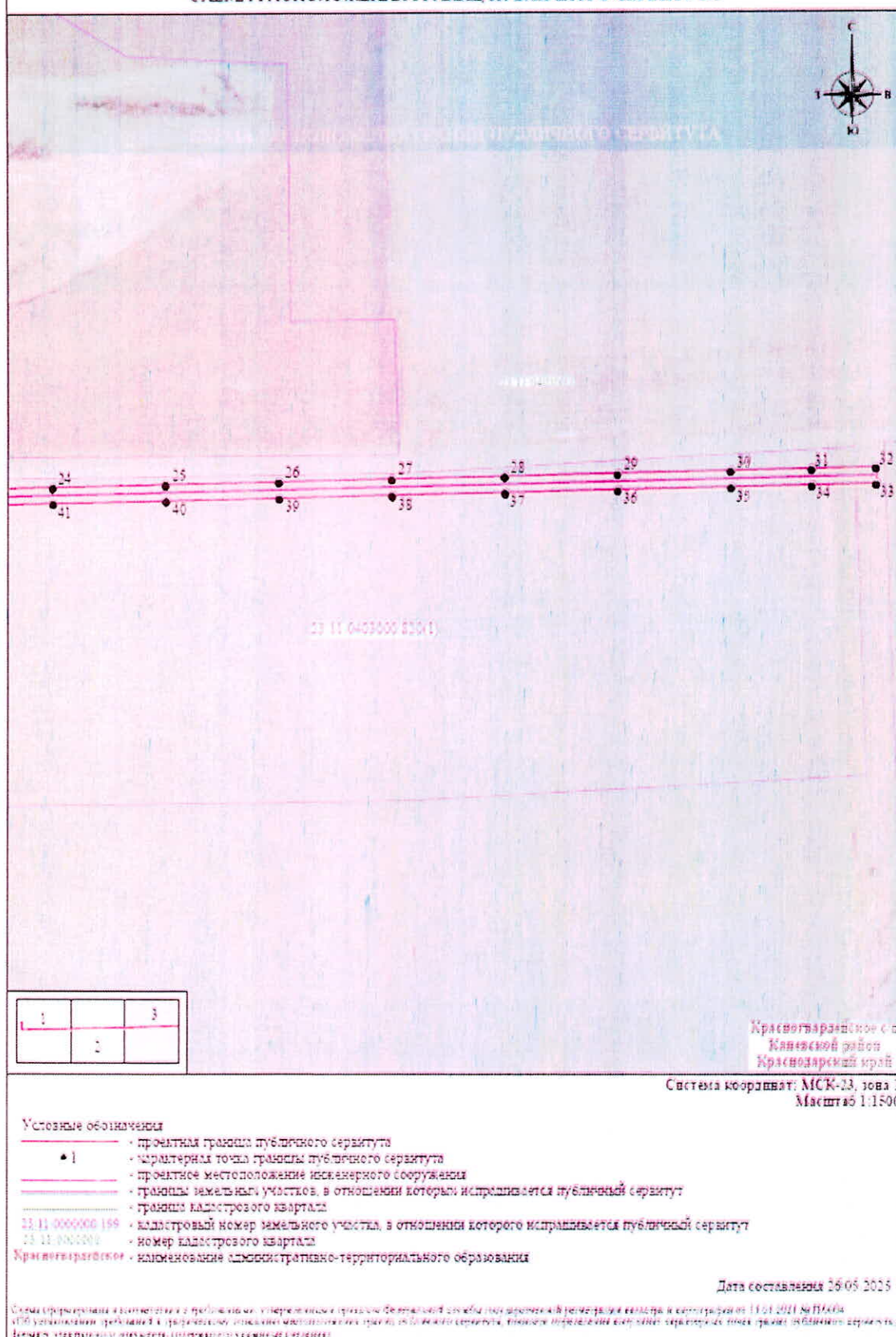


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения (строительства и эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства "Строительство ВЛ-10кВ от КРН 35 кВ ПС Откормбаза, установка ЛР 6-10 кВ в границах земельного участка по адресу: Краснодарский край, р-н Каневской, п. Красногвардеец, в границах АО "Красногвардеец" 23:11:0403000:820"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, м.р-н Каневской, с.п. Красногвардейское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4202 +/- 113 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения (строительства и эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства "Строительство ВЛ-10кВ от КРН 35 кВ ПС Откормбаза, установка ЛР 6-10 кВ в границах земельного участка по адресу: Краснодарский край, р-н Каневской, п. Красногвардеец, в границах АО "Красногвардеец" 23:11:0403000:820", сроком на 49 лет.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается в пользу АО «Россети Кубань»: ИНН 2309001660, ОГРН 1022301427268</p> <p>Юридический адрес: 350033, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Ставропольская, д. 2а</p> <p>Телефон по вопросам регистрации входящей корреспонденции: 8 (861) 212-24-03</p> <p>E-mail: cok@times.rosseti-kuban.ru</p>

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	608499.63	1384839.34	Аналитический метод	0.50	-
2	608526.66	1384835.85	Аналитический метод	0.50	-
3	608540.44	1384834.07	Аналитический метод	0.50	-
4	608544.48	1384843.56	Аналитический метод	0.50	-
5	608540.05	1384845.92	Аналитический метод	0.50	-
6	608537.33	1384839.52	Аналитический метод	0.50	-
7	608527.30	1384840.81	Аналитический метод	0.50	-
8	608504.75	1384843.72	Аналитический метод	0.50	-
9	608505.38	1384866.44	Аналитический метод	0.50	-
10	608506.93	1384901.41	Аналитический метод	0.50	-
11	608507.53	1384926.42	Аналитический метод	0.50	-
12	608508.36	1384961.41	Аналитический метод	0.50	-
13	608509.20	1384996.40	Аналитический метод	0.50	-
14	608510.04	1385031.39	Аналитический метод	0.50	-
15	608510.87	1385066.38	Аналитический метод	0.50	-
16	608511.71	1385101.37	Аналитический метод	0.50	-
17	608512.55	1385136.36	Аналитический метод	0.50	-
18	608513.38	1385171.35	Аналитический метод	0.50	-
19	608514.22	1385206.34	Аналитический метод	0.50	-
20	608515.06	1385241.33	Аналитический метод	0.50	-
21	608515.89	1385276.32	Аналитический метод	0.50	-
22	608516.73	1385311.31	Аналитический метод	0.50	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	608517.57	1385346.30	Аналитический метод	0.50	-
24	608518.40	1385381.29	Аналитический метод	0.50	-
25	608519.24	1385416.28	Аналитический метод	0.50	-
26	608520.08	1385451.27	Аналитический метод	0.50	-
27	608520.91	1385486.26	Аналитический метод	0.50	-
28	608521.75	1385521.25	Аналитический метод	0.50	-
29	608522.59	1385556.24	Аналитический метод	0.50	-
30	608523.42	1385591.23	Аналитический метод	0.50	-
31	608524.02	1385616.23	Аналитический метод	0.50	-
32	608524.50	1385636.22	Аналитический метод	0.50	-
33	608519.50	1385636.34	Аналитический метод	0.50	-
34	608519.02	1385616.35	Аналитический метод	0.50	-
35	608518.42	1385591.35	Аналитический метод	0.50	-
36	608517.59	1385556.36	Аналитический метод	0.50	-
37	608516.75	1385521.37	Аналитический метод	0.50	-
38	608515.92	1385486.38	Аналитический метод	0.50	-
39	608515.08	1385451.39	Аналитический метод	0.50	-
40	608514.24	1385416.40	Аналитический метод	0.50	-
41	608513.41	1385381.41	Аналитический метод	0.50	-
42	608512.57	1385346.42	Аналитический метод	0.50	-
43	608511.73	1385311.43	Аналитический метод	0.50	-
44	608510.90	1385276.44	Аналитический метод	0.50	-
45	608510.06	1385241.45	Аналитический метод	0.50	-
46	608509.22	1385206.46	Аналитический метод	0.50	-
47	608508.39	1385171.47	Аналитический метод	0.50	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	608507.55	1385136.48	Аналитический метод	0.50	-
49	608506.71	1385101.49	Аналитический метод	0.50	-
50	608505.88	1385066.50	Аналитический метод	0.50	-
51	608505.04	1385031.51	Аналитический метод	0.50	-
52	608504.20	1384996.52	Аналитический метод	0.50	-
53	608503.37	1384961.53	Аналитический метод	0.50	-
54	608502.53	1384926.54	Аналитический метод	0.50	-
55	608501.93	1384901.58	Аналитический метод	0.50	-
56	608500.38	1384866.62	Аналитический метод	0.50	-
1	608499.63	1384839.34	Аналитический метод	0.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

