



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2025

№ 1280

ст-ца Каневская

**О предварительном согласовании администрации Новоминского сельского поселения Каневского муниципального района Краснодарского края предоставления земельного участка, площадью 265 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Новоминское, станица Новоминская, в границах кадастрового квартала 23:11:0202070**

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 10.11, подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3, пунктами 9, 11, 14, 15 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края от 5 июня 2025 года № 764 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края», на основании заявления главы администрации Новоминского сельского поселения Каневского муниципального района Краснодарского края Чернушевича Андрея Николаевича п о с т а н о в л я ю:

1. Предварительно согласовать администрации Новоминского сельского поселения Каневского муниципального района Краснодарского края, предоставление земельного участка, площадью 265 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Новоминское, станица Новоминская, в границах кадастрового квартала 23:11:0202070.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0202070, площадью 265 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Новоминское, станица Новоминская, в границах кадастрового квартала 23:11:0202070, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель - земли населённых пунктов (приложение).

3. Администрации Новоминского сельского поселения Каневского муниципального района Краснодарского края (Чернушевичу А.Н.), в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане

территории, обеспечить проведение работ по образованию земельного участка, указанного в пункте 1.

4. Глава администрации Новоминского сельского поселения Каневского муниципального района Краснодарского края Чернушевич Андрей Николаевич, вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (далее - Управление Росреестра по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

5. Глава администрации Новоминского сельского поселения Каневского муниципального района Краснодарского края Чернушевич Андрей Николаевич вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в администрацию муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края с заявлением о получении разрешения на условно разрешенный вид использования (код 3.3 «Бытовое обслуживание») земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Направить настоящее постановление в Управление Росреестра по Краснодарскому краю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

8. Срок действия настоящего постановления составляет 1 (один) год.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
муниципального образования,  
начальник управления строительства  
администрации муниципального образования  
Каневской муниципальный район  
Краснодарского края



И.А. Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального образования  
Каневской муниципальный район  
Краснодарского края

от 28.08.2025 № 1280

**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории**

<b>Площадь земельного участка</b> <u>265 м<sup>2</sup></u>																					
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>																					
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b> <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>																				
	<table border="1"><thead><tr><th></th><th><b>X</b></th><th><b>Y</b></th></tr><tr><th><b>1</b></th><th><b>2</b></th><th><b>3</b></th></tr></thead><tbody><tr><td>н2924У</td><td>620 809,15</td><td>1 375 038,22</td></tr><tr><td>н2801У</td><td>620 828,03</td><td>1 375 028,46</td></tr><tr><td>н1975У</td><td>620 833,68</td><td>1 375 039,63</td></tr><tr><td>н1976У</td><td>620 815,58</td><td>1 375 049,33</td></tr><tr><td>н2924У</td><td>620 809,15</td><td>1 375 038,22</td></tr></tbody></table>		<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	н2924У	620 809,15	1 375 038,22	н2801У	620 828,03	1 375 028,46	н1975У	620 833,68	1 375 039,63	н1976У	620 815,58	1 375 049,33	н2924У	620 809,15
	<b>X</b>	<b>Y</b>																			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>																			
н2924У	620 809,15	1 375 038,22																			
н2801У	620 828,03	1 375 028,46																			
н1975У	620 833,68	1 375 039,63																			
н1976У	620 815,58	1 375 049,33																			
н2924У	620 809,15	1 375 038,22																			
Местоположение объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневский район, ст-ца Новоминская, ул. Чапаева, уч. 91																					



Условные обозначения находятся на последнем листе

Масштаб 1:5 000



**Условные обозначения:**

7

- Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение



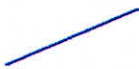
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

23:43:0101012

- Номер кадастрового квартала



- Граница кадастрового квартала

n10

- Обозначение новых точек границ объектов капитального строительства