



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2024

№ 2346

ст-ца Каневская

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Стародеревянковское, станица Стародеревянковская, улица Красная, 245/1

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10, пунктом 1 статьи 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район» на основании заявления Рипки Григория Григорьевича в лице Вахрушевой Виктории Николаевны действующей на основании доверенности 23 АВ 4691512 от 25 января 2024 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0309038, площадью 2118 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Стародеревянковское, станица Стародеревянковская, улица Красная, 245/1, расположенного в территориальной зоне П-5 (Зона размещения производственных, коммунальных и складских объектов V класса вредности (СЗЗ - 50 м), категория земель – земли населенных пунктов, образованного в результате объединения земельного участка площадью 1136 кв.м с кадастровым номером 23:11:0309038:32, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, станица Стародеревянковская, улица Красная, 245, расположенного в территориальной зоне П-5 (Зона размещения производственных, коммунальных и складских объектов V класса вредности (СЗЗ - 50 м), категория земель – земли населённых пунктов и земельного участка площадью 982,38 кв.м с кадастровым номером 23:11:0309038:42, по адресу: Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское

поселение, станица Стародеревянковская, улица Красная, 245/1, расположенного в территориальной зоне П-5 (Зона размещения производственных, коммунальных и складских объектов V класса вредности (СЗЗ - 50 м), категория земель – земли населённых пунктов (приложение).

2. Установить основной вид разрешенного использования земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0309038, площадью 2118 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Стародеревянковское, станица Стародеревянковская, улица Красная, 245/1, в соответствии с кодом 6.9 «Склады» Правил землепользования и застройки Стародеревянковского сельского поселения Каневского района (утверждены Решением Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района 17 февраля 2015 года № 31, с изменениями от 12 ноября 2015 года Решение Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 65, с изменениями от 25 ноября 2016 года Решение Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 119, с изменениями от 2 марта 2017 года Решение Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 140, с изменениями от 27 октября 2017 года Решение Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 176, с изменениями от 3 июля 2019 года Решение Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 283, с изменениями от 29 мая 2020 года Решение Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 45, с изменениями от 8 октября 2021 года Решение Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 115, с изменениями от 2 февраля 2022 года Решение Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 143, с изменениями от 14 июля 2022 года Решение Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 170, с изменениями от 29 августа 2024 года Решение Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 330).

3. Вахрушева Виктория Николаевна вправе в установленном порядке по доверенности 23 АВ 4691512 от 25 января 2024 года обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за

собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



И.А. Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

Каневской район

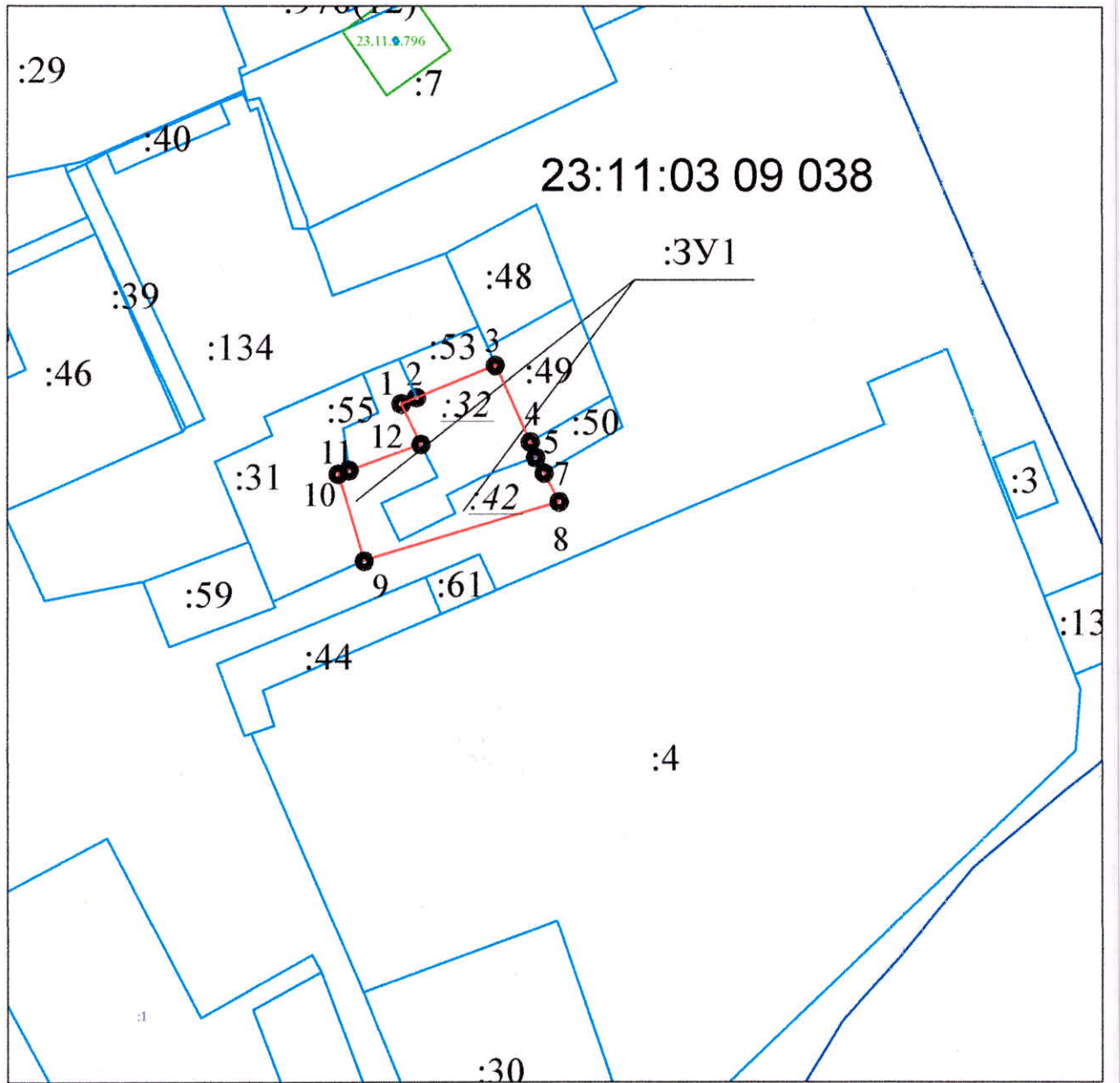
от 16.12.2024

№ 2346

СХЕМА

расположения земельного участка на кадастровом плане территории,
образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми
номерами 23:11:0309038:32 и 23:11:0309038:42

обозначение земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 2118 кв.м.		
NN точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	601379.56	1375618.21
2	601381.42	1375622.80
3	601391.14	1375646.81
4	601368.12	1375657.34
5	601363.80	1375659.32
6	601363.77	1375659.25
7	601359.02	1375661.50
8	601350.25	1375665.97
9	601332.80	1375606.96
10	601358.62	1375599.15
11	601359.69	1375602.41
12	601367.45	1375624.19
1	601379.56	1375618.21



Масштаб 1:2000

Система координат МСК-23

Условные обозначения

- :22 обозначение исходного земельного участка
- :3Y1 границы образуемого земельного участка
- 1 характерная точка границы земельного участка
- 23:11:0309038 обозначение и границы кадастрового квартала
- :50 обозначение и границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
- Объект капитального строительства
- Охранные зоны