



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.09.2024

№ 1593

ст-ца Каневская

**Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи  
муниципального имущества с лицом, признанным единственным  
участником продажи по минимально допустимой цене, по цене  
предложения такого участника о цене  
муниципального имущества**

В соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок заключения договора купли - продажи муниципального имущества с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества (прилагается).

2. Постановление администрации муниципального образования Каневской район от 9 апреля 2020 года № 607 «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества и порядка заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены» признать утратившим силу.

3. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Каневской район Бурба Н.Н.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Каневской район

А.В. Герасименко

## Приложение

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

Каневской район

от 17.09.2024 № 1593

### Порядок

заключения договора купли-продажи муниципального имущества с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества

1. Настоящий Порядок определяет процедуру заключения договора купли-продажи муниципального имущества с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества (далее-договор купли-продажи муниципального имущества).

2. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества (далее-покупатель), осуществляется управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район (далее- продавец) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене.

3. При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено федеральным законодательством.

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

4. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества, по цене, установленной по результатам торгов и с учетом требований пункта 3 настоящего Порядка.

5. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально

допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества и с учетом требований пункта 3 настоящего Порядка.

6. Оплата имущества производится покупателем в течение 7 дней с даты подписания продавцом и покупателем договора купли-продажи в электронной форме.

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны наименование (имя) покупателя, наименование имущества, дата и номер договора купли-продажи.

7. Продавец передает покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 3 рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет продавца.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

Одновременно с передачей имущества и подписанием акта приема-передачи продавец передает покупателю имеющуюся техническую и иную документацию на имущество, ключи (при наличии).

8. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее тридцатидневного срока с даты полной оплаты имущества.

9. Право собственности на приватизируемое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

Основанием государственной регистрации имущества является договор купли-продажи имущества и акт приема-передачи имущества.

10. Продавец совершает все необходимые юридические действия для государственной регистрации перехода права собственности на имущество в тридцатидневный срок с даты поступления полной оплаты имущества на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи имущества.

11. Покупатель подписывает акт приема-передачи имущества в течение 2 рабочих дней с даты его направления продавцом.

12. Покупатель самостоятельно и за счет собственных средств оформляет документы, необходимые для регистрации права собственности на имущество.

13. Одновременно с передачей права собственности на объект недвижимого имущества передается право собственности на земельный участок, занятый таким имуществом и необходимый для его использования.

14. При приватизации помещения, находящегося в муниципальной собственности, исключительно посредством которого обеспечиваются проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении, в качестве существенного условия сделки по приватизации такого помещения предусматривается установление публичного сервитута для обеспечения прохода, доступа в иные

помещения, который подлежит государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией прав на приватизируемое помещение. Данный публичный сервитут не может быть установлен в случае, если проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении могут обеспечиваться посредством помещений, являющихся общим имуществом в таких здании, сооружении.

15. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается.

16. В случае уклонения или отказа покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, в срок, указанный в пункте 2 настоящего Порядка, покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного для подписания договора купли-продажи муниципального имущества, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

17. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты муниципального имущества покупатель уплачивает продавцу пеню в размере 1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

18. Договор купли-продажи муниципального имущества вступает в силу с даты подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами своих обязательств по договору, а также по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

19. Исчисление сроков, указанных в договоре купли-продажи муниципального имущества, исчисляется периодом времени, указанным в днях.

Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

20. Внесение изменений в условия договора купли-продажи муниципального имущества допускаются только на основании дополнительных соглашений к нему, подписанных обеими сторонами.

21. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении договора купли-продажи муниципального имущества должны разрешаться путем переговоров между сторонами.

22. Для разрешения споров, связанных с нарушением сторонами своих обязательств по договору купли-продажи муниципального имущества либо иным образом вытекающих из договора, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы,

подтверждающие допущенные нарушения.

23. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд.

24. Претензии (ответы на претензии) могут быть направлены сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

заказным письмом с уведомлением о вручении, ценным письмом с описью вложения по адресу места нахождения (места жительства) Стороны. Претензия считается предъявленной в день ее получения другой стороной, а в случае отсутствия другой стороны - в день извещения организацией почтовой связи либо получения информации из интернет-сервиса ФГУП «Почта России» об отсутствии Стороны по известному другой Стороне адресу или истечения срока хранения почтовой корреспонденции;

передача лично Стороне или его уполномоченному представителю под роспись.

25. Споры, возникающие с покупателями, являющимися юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Арбитражным судом Краснодарского края.

Споры, возникающие с покупателями, являющимися физическими лицами, за исключением индивидуальных предпринимателей, вытекающие из договора купли-продажи муниципального имущества или в связи с ним, разрешаются в суде по месту нахождения недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения договора купли-продажи муниципального имущества, рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения имущества.

26. Договор купли-продажи имущества составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один для продавца, один для покупателя.

27. Расходы на оплату государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя.

Начальник управления имущественных  
отношений администрации  
муниципального образования  
Каневской район



А.Г. Астахов