



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2026

ст-ца Каневская

№ 965

**Об утверждении размера средней рыночной стоимости  
1 квадратного метра общей площади жилого помещения для  
обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц  
из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей  
на территории муниципального образования Каневской муниципальный  
район Краснодарского края на 3 квартал 2026 года, в целях  
приобретения, строительства (в том числе участия в долевом  
строительстве) жилых помещений**

В соответствии с пунктом 5 приложения 4 к Закону Краснодарского края от 15 декабря 2004 года № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», постановлением администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края от 5 июня 2025 года № 764 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края на 3 квартал 2026 года, в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края, определенный в соответствии с методикой, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в размере 115 119 (сто пятнадцать тысяч сто девятнадцать) рублей 21 копейка (прилагается).

2. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
муниципального образования,  
начальник управления строительства  
администрации муниципального образования  
Каневской муниципальный район  
Краснодарского края

 И.А. Луценко

## Приложение

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Каневской муниципальный  
район Краснодарского края  
от 03.07.2026 № 965

### Расчет

размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии с пунктом 5 приложения 4 к Закону Краснодарского края от 15 декабря 2004 года № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», по результатам сбора ценовой информации проводится расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 3 квартал 2026 года по следующей формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum_{i=1}^n C_i}{\sum_{i=1}^n M_i},$$

где:

$P_{\text{ср}}$  – размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года;

$C_i$  – стоимость  $i$ -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

$M_i$  – общая площадь  $i$ -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

$n$  - количество значений, используемых в расчете.

По результатам ценовой информации интернет-сервиса «Авито», интернет-сервиса «ЦИАН» и индивидуального предпринимателя Смалиуса Геннадия Анатольевича о стоимости жилых помещений на территории Каневского муниципального района Краснодарского края, определяем среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения (Рер) на 3 квартал 2026 года на территории муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Интернет-сервис «Авито»:

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Горького, дом 82, 1/2 этаж, общая площадь 43 кв.м, цена 4 990 000 руб.;

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Нестеренко, дом 43, 5/5 этаж, общая площадь 51,9 кв.м, цена 5 300 000 руб.;

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, переулок Ленина, дом 57, 4/4 этаж, общая площадь 69,9 кв.м, цена 6 900 000 руб.

Интернет-сервис «ЦИАН»:

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Черноморская, дом 33, 1/2 этаж, общая площадь 40 кв.м, цена 4 200 000 руб.;

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Черноморская, дом 161, 1/3 этаж, общая площадь 48 кв.м, цена 6 500 000 руб.;

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Горького, дом 211/7, 3/3 этаж, общая площадь 69 кв.м, цена 9 500 000 руб.

ИП Смалиус Г.А.:

Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица имени Репина Б.И., земельный участок 2, общая площадь 34,7 кв.м., цена 3 650 000 руб. одного благоустроенного жилого помещения.

$$\text{Рер} = (4\,990\,000 + 5\,300\,000 + 6\,900\,000 + 4\,200\,000 + 6\,500\,000 + 9\,500\,000 + 3\,650\,000) / (43 + 51,9 + 69,9 + 40 + 48 + 69 + 34,7)$$
  
= 115 119,21 рублей

Заместитель главы  
муниципального образования,  
начальник управления строительства  
администрации муниципального образования  
Каневской муниципальный район  
Краснодарского края

И.А. Луценко