



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.03. 2024

№ 379

ст-ца Каневская

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Челбасское сельское поселение, станица Челбасская, улица Набережная, 12 А**

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», на основании заявления индивидуального предпринимателя Колюбаева Валерия Анатольевича, действующего на основании муниципального контракта на оказание услуг для муниципальных нужд № 5 от 22 января 2024 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0701041, площадью 1027 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Челбасское сельское поселение, станица Челбасская, улица Набережная, 12 А, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), расположенного в зонах с особыми условиями использования территории: водоохранная зона реки Средняя Челбаска, зона затопления территории ст. Челбасская Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Средняя Челбаска 1% обеспеченности, категория земель - земли населенных пунктов (приложение).

2. Установить основной вид разрешенного использования земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0701041, площадью 1027 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Челбасское сельское поселение, станица Челбасская, улица Набережная, 12 А, в соответствии с кодом 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» Правил землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района (утверждены Решением Совета Челбасского сельского поселения

Каневского района 25 апреля 2014 года № 248, с изменениями от 25 сентября 2015 года Решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района № 53, с изменениями от 30 ноября 2016 года Решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района № 112, с изменениями от 3 ноября 2017 года Решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района № 171, с изменениями от 28 июня 2018 года Решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района № 200, с изменениями от 22 июня 2020 года Решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района № 47, с изменениями от 23 марта 2021 года Решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района № 91, с изменениями от 23 июля 2021 года Решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района № 106, с изменениями от 16 августа 2022 года Решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района № 157, с изменениями от 27 декабря 2023 года Решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района № 234).

3. Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район (Астахов А.Г.) вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Каневской район

И.А.Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального образования

Каневской район

от 11.03.2024 № 379

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

**Площадь земельного участка 1027 м<sup>2</sup>**  
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисляемая с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0.01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
1	584400,59	1409751,67
2	584399,40	1409770,55
3	584342,22	1409765,58
4	584342,39	1409748,93
1	584400,59	1409751,67

Система координат: МСК-23, зона 1  
 Масштаб 1:2000

**Условные обозначения:**

- — граница образуемого земельного участка,
- - - — граница учтенного земельного участка,
- - - — граница кадастрового квартала,
- - - — установленная граница зон с ОУИТ,
- — характерная точка границы земельного участка.