



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.07.2025

№ 939

ст-ца Каневская

**Об утверждении размера средней рыночной стоимости
1 квадратного метра общей площади жилого помещения для
обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц
из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
на территории муниципального образования Каневской муниципальной
район Краснодарского края на 3 квартал 2025 года, в целях
приобретения, строительства (в том числе участия в долевом
строительстве) жилых помещений**

В соответствии с пунктом 5 приложения 4 к Закону Краснодарского края от 15 декабря 2004 года № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», постановлением администрации муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края от 5 июня 2025 года № 764 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края на 3 квартал 2025 года, в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края, определенный в соответствии с методикой, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в размере 104 371 (сто четыре тысячи триста семьдесят один) рубль 44 копейки (прилагается).

2. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края (Игнатенко Г.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования,
начальник управления строительства
администрации муниципального образования
Каневской муниципальный район
Краснодарского края



И.А. Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Каневской муниципальный район
Краснодарского края
от 04.07.2025 № 939

Расчет

размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии с пунктом 5 приложения 4 к Закону Краснодарского края от 15 декабря 2004 года № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», по результатам сбора ценовой информации проводится расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 3 квартал 2025 года по следующей формуле:

$$\text{Пер} = \frac{\sum_{i=1}^n C_i}{\sum_{i=1}^n M_i}$$

где:

Пер - размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года;

C_i - стоимость i -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

M_i - общая площадь i -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

n - количество значений, используемых в расчете.

По результатам ценовой информации интернет-сервиса «Авито», интернет-сервиса «ЦИАН» и индивидуального предпринимателя Смалиуса Геннадия Анатольевича о стоимости жилых помещений на территории Каневского муниципального района Краснодарского края, определяем среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения (Per) на 3 квартал 2025 года на территории муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Интернет-сервис «Авито»:

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Горького, дом 82, 1/2 этаж, общая площадь 43 кв.м., цена 4 650 000 руб.;

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Промысловая, дом 16Г, 2/3 этаж, общая площадь 65,7 кв.м., цена 5 499 999 руб.;

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Ленина, дом 35, 5/5 этаж, общая площадь 64,6 кв.м., цена 7 050 000 руб.;

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Черноморская, дом 34, 2/4 этаж, общая площадь 59 кв.м., цена 8 300 000 руб.

Интернет-сервис «ЦИАН»:

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Промысловая, 2/3 этаж, общая площадь 44 кв.м., цена 4 050 000 руб.;

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Ленина, дом 57, 2/5 этаж, общая площадь 75,6 кв.м., цена 7 300 000руб.

ИП Смалиус Г.А.:

Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица имени Рогозиной П.Г., земельный участок 35, общая площадь 34,7 кв.м., цена 3 500 000 руб. одного благоустроенного жилого помещения.

$$\text{Per} = (4\,650\,000 + 5\,499\,999 + 7\,050\,000 + 8\,300\,000 + 4\,050\,000 + 7\,300\,000 + 3\,500\,000) / (43 + 65,7 + 64,6 + 59 + 44 + 75,6 + 34,7) = 104\,371,44 \text{ рубля}$$

Заместитель главы
муниципального образования,
начальник управления строительства
администрации муниципального образования
Каневской муниципальный район
Краснодарского края



И.А. Луценко